Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வெண்பேடு **பட்டா எண் : 2147**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி சென்னை மெட்ரோபோலிட்டன் கோ ஆப்ரேடிவ் ஹவுஸிங் சொசைட்டி லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	4A7A3	0 - 0.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
1	4B2A1	0 - 0.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
1	5B4A2	0 - 0.24	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
1	5B4A3	0 - 0.24	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	1A12	0 - 0.26	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD--மனை----- 02-08-2023
24	1A13	0 - 1.57	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD--மனை----- 02-08-2023
24	1A14	0 - 0.31	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD--மனை----- 02-08-2023
24	1A2	0 - 0.49	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD--மனை----- 02-08-2023
24	1A5	0 - 2.26	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD--மனை----- 02-08-2023
24	1A6	0 - 1.61	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD

								--மனை----- 02-08-2023
24	1A7	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1A8	0 - 1.55	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B10	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B11	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B12	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B13	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B18	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B19	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B31	0 - 0.66	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B33	0 - 0.61	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B34	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B35	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B36	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B37	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023

24	1B38	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B39	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B40	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B41	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B47	0 - 0.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B6	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B7	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B8	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	1B9	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426301--2023/35/11/000490SD --மனை----- 02-08-2023
24	4A2	0 - 1.30	0.10	--	--	--	--	2024/0103/35/384451--2022/35/11/000370SD -------- 08-08-2024
24	5B5	0 - 0.72	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
24	5B6	0 - 0.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
24	5D10	0 - 0.72	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
24	5D11	0 - 0.60	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
24	5D2	0 - 0.13	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023

24	5D3	0 - 0.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	5D5	0 - 0.28	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	5G1	0 - 0.07	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	5G13	0 - 0.01	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	5G7	0 - 0.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B1A	0 - 0.47	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B1F	0 - 1.01	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B1G	0 - 1.02	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B1H	0 - 0.93	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B2A	0 - 0.07	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B2D	0 - 0.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B2G	0 - 0.44	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B2L	0 - 0.82	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B3C	0 - 0.15	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD--மனை----- 11-07-2023
24	6B3G	0 - 0.01	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD

								--மனை----- 11-07-2023
24	6B5A	0 - 0.50	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
24	6B6B	0 - 0.01	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
24	6B7C	0 - 0.66	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
24	6B7F	0 - 0.34	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/426241--2023/35/11/000478SD --மனை----- 11-07-2023
27	2A1A18	0 - 0.91	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1A2	0 - 0.91	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1A3	0 - 0.51	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1B10	0 - 0.32	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1B14	0 - 0.01	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1B15	0 - 0.02	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1B2	0 - 0.11	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1B20	0 - 0.39	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1B23	0 - 1.02	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023
27	2A1B3	0 - 0.66	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD --மனை----- 26-08-2023

27	2A1B4	0 - 0.69	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A1B9	0 - 0.55	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2A11	0 - 0.56	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2A12	0 - 0.56	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2A13	0 - 0.13	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2A14	0 - 0.16	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2A7	0 - 0.56	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2A8	0 - 0.54	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2A9	0 - 0.66	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	2A2C1A	0 - 1.73	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/500931--2024/35/11/000615SD-------- 15-10-2024
27	2A2C2	0 - 2.75	0.10	--	--	--	--	2024/0103/35/374026--2023/35/11/000522SD-------- 22-06-2024
27	5F	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/249190---- -------- 15-02-2022
27	5J	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/249190---- -------- 15-02-2022
27	8C	0 - 0.01	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	8D	0 - 0.54	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	8E	0 - 0.54	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023

27	8F	0 - 0.52	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	8L	0 - 0.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	8M	0 - 0.11	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
27	8N	0 - 0.13	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
41	10	0 - 14.00	0.26	--	--	--	--	2023/0103/35/333505---- -------- 11-09-2023
41	11	0 - 4.00	0.07	--	--	--	--	2022/0103/35/249190---- -------- 15-02-2022
41	1C	0 - 1.44	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
41	4A3	0 - 0.48	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
41	4A7	0 - 1.24	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
41	8E	0 - 1.02	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
41	8F	0 - 1.47	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
41	8K	0 - 1.29	2.00	--	--	--	--	2023/0105/35/431451--2023/35/11/000498SD--மனை----- 26-08-2023
41	9	0 - 18.50	0.34	--	--	--	--	2023/0103/35/333505---- -------- 11-09-2023
28	1	--	--	0 - 10.50	0.75	--	--	2023/0103/35/333505---- -------- 11-09-2023
28	2	--	--	0 - 9.50	0.69	--	--	2023/0103/35/333505---- -------- 11-09-2023
3	1B	--	--	0 - 57.50	2.84	--	--	2022/0103/35/270650---- -------- 29-06-2022
31	2A	--	--	0 - 14.00	0.70	--	--	2022/0103/35/249190---- -------- 15-02-2022
31	2B	--	--	0 - 13.50	1.00	--	--	2022/0103/35/249190---- -------- 15-02-2022
32	-	--	--	0 - 60.00	2.96	--	--	2022/0103/35/249190---- -------- 15-02-2022

354	3D	--	--	0 - 4.00	0.28	--	--	2022/0103/35/268322-- -------- 18-06-2022
362	1A7A	--	--	0 - 8.10	2.00	--	--	2022/0103/35/268322--2020/35/11/000001SD -------- 18-06-2022
362	1A8B	--	--	0 - 2.43	0.12	--	--	2024/0103/35/384451--2023/35/11/000455SD -------- 08-08-2024
362	1A9B	--	--	0 - 0.81	0.10	--	--	2024/0103/35/384451--2023/35/11/000453SD -------- 08-08-2024
362	1B10	--	--	0 - 8.00	0.39	--	--	2022/0103/35/268322-- -------- 18-06-2022
362	1B15	--	--	0 - 1.50	0.07	--	--	2024/0103/35/384451-- -------- 08-08-2024
362	1B6	--	--	0 - 1.50	0.07	--	--	2022/0103/35/268322-- -------- 18-06-2022
38	10	--	--	0 - 7.00	0.50	--	--	2023/0103/35/333505-- -------- 11-09-2023
38	5	--	--	0 - 7.50	0.55	--	--	2023/0103/35/333505-- -------- 11-09-2023
38	8	--	--	0 - 8.00	0.58	--	--	2023/0103/35/333505-- -------- 11-09-2023
38	9	--	--	0 - 7.50	0.55	--	--	2022/0103/35/249190-- -------- 15-02-2022
		1 - 3.11	179.09	2 - 21.34	14.15			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/101/02147/40184** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 12-11-2024 அன்று 02:27:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.