Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் வட்டம் : கீழ்வேளூர்

வருவாய் கிராமம் : வேளாங்கண்ணி பட்டா எண் : 1294

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரவீந்திரன் மனைவி உமாஜெயந்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
34	14	0 - 16.00	0.59	--	--	--	--	---- -- 26-11-2002
		0 - 16.00	0.59					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/02/343/01294/20366** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 06-12-2023 அன்று 04:45:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் வட்டம் : கீழ்வேளூர்

வருவாய் கிராமம் : வேளாங்கண்ணி பட்டா எண் : 1755

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கைலாசம் மகன் ரவீந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
34	21A	0 - 64.60	2.40	--	--	--	--	2021/0103/19/135394----- 21-01-2021
		0 - 64.60	2.40					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/02/343/01755/20378** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-12-2023 அன்று 04:47:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம்

வட்டம் : கீழ்வேளூர்

கிராம எண் : 42

கிராமத்தின் பெயர் : வேளாங்கண்ணி

நில அளவைப்படி			நிலவரி திட்டப்படி						
புல எண்	உட்பிரிவு	நத்தம்/ நன்செய், புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை வீதம்		பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
				ரூ.	பை.	ஹெ	ஏர்	ரூ.	பை.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)		(7)		(8)
34	21B	பட்டா எண்: 341 மகளாக தேவர் மகன் ரவிந்திரன் 5. மனை				0 04	88	5	00	

/2 மனை மாற்றல்/

06-12-2023

Village Administrative Officer
12, Velankanni, Kilvelur (Tk)
Nagapattinam (Dt)

Scanned with OKEN Scanner

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம்

வட்டம் : கீழ்வேளூர்

கிராம எண் : 42

கிராமத்தின் பெயர் : வெளாங்கண்ணி

தற்போதைய நில அளவைப்படி		பழைய புல எண்	ரயத்துவாரி (ரு) அல்லது சர்க்கார் (சு)	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ரு) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.த) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வளமும் ரகமும்		ஹெக்டேர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடைமைதாரின் பெயரும்	குறிப்பு
புல எண்	உட்பிரிவு					மண் வயணம் ரகம்	தரம்					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
34	21B	-21பா	5	மனை					0.0488	5.00 /உண்மை நகல்/	341, கைரவிநாதன்	

06-12-2023

Village Administrative Officer
Velankanni, Kilvelur (TK)
Nagapattinam (Dt)

/உண்மை நகல்/

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.