

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyaga thurgam	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pirithivimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/4A, 44/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1497/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. அருணாசலம்	1. ஞானசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/1995, 349/1976, 759/1977	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A - 1 ACRE, 3.0 CENTS; 44/4B - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கள்ளக்குறிச்சி ரீடி, தியாகதுருகம் சட்டி, பிரதிவிமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.135-ல் சம்மந்தப்பட்ட, 1.அ.பு.சர்வே எண் 44/4A - 0.41.50 ஏரஸ்க்கு 1.03 செண்டு முழுவதும் 2.அ.பு.சர்வே எண் 44/4B - 0.42.50 ஏரஸ்க்கு 1.05 செண்டு முழுவதும் ஆக மொத்தம் 2.08 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் எட்டு செண்டு) புஞ்சை நிலங்கள்		
2	2779/2024	04-Jul-2024	Gift deed	1. ஞானசேகர்	1. பிரதிவிமங்கலம் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால	-

	04-Jul-2024 04-Jul-2024			தலைவர் அவர்களுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் தங்களுக்கு அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1497/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A, 44/4B - 827.35 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் (ம) 7.2 மீ அகலமுள்ள 4-வது சாலை, மேற்கு - மனைகள் (ம) 7.2 மீ அகலமுள்ள 2-வது சாலை (ம) 9.0 மீ 3-வது சாலை (ம) டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ, வடக்கு - சர்வே எண் 44/1பி, தெற்கு - 7.0 மீ நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி தியாகதுருகம் சப்டி பிரதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 12188-ன்படி அ.பு.ச 44/4எ - 0.41.5 ஏர்க்கு 1.02 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 44/4பி - 0.42.5 ஏர்க்கு 1.05 செண்ட் ஆக கூடியது 2 ஏக்கர் 07 1/2 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் டபுல்யு.ஓ.ஆர்.2.சி.எல்.சி.8/28007/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ (எம்)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 1-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் சாலை எண் 1-க்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 827.35 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 82.2 மீ, மேற்கு - 83.3 மீ, வடக்கு - 10.0 மீ, தெற்கு - 10.0 மீ		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A, 44/4B - 393.39 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 44/3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி தியாகதுருகம் சப்டி பிரதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 12188-ன்படி அ.பு.ச 44/4எ - 0.41.5 ஏர்க்கு 1.02 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 44/4பி - 0.42.5 ஏர்க்கு 1.05 செண்ட் ஆக கூடியது 2 ஏக்கர் 07 1/2 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் டபுல்யு.ஓ.ஆர்.2.சி.எல்.சி.8/28007/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ (எம்)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 2-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் சாலை எண் 2-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 393.39 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 7.2 மீ, மேற்கு - 7.2 மீ, வடக்கு - 54.7 மீ, தெற்கு - 54.6 மீ		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A, 44/4B - 490.46 SQUARE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 45/6பி, 44/3, வடக்கு - டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி.தியாகதுருகம் சப்டி பிரதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 12188-ன்படி அ.பு.ச 44/4எ - 0.41.5 ஏர்க்கு 1.02 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 44/4பி - 0.42.5 ஏர்க்கு 1.05 செண்ட் ஆக கூடியது 2 ஏக்கர் 07 1/2 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் டபுல்யு.ஓ.ஆர்.2.சி.எல்.சி.8/28007/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ (எ(ம)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 3-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் சாலை எண் 3-க்கு 9.00 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 490.46 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 9.0 மீ, மேற்கு - 9.0 மீ, வடக்கு - 54.1 மீ, தெற்கு - 54.8 மீ
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A, 44/4B - 311.97 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 44/5, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி.தியாகதுருகம் சப்டி பிரதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 12188-ன்படி அ.பு.ச 44/4எ - 0.41.5 ஏர்க்கு 1.02 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 44/4பி - 0.42.5 ஏர்க்கு 1.05 செண்ட் ஆக கூடியது 2 ஏக்கர் 07 1/2 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் டபுல்யு.ஓ.ஆர்.2.சி.எல்.சி.8/28007/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ (எ(ம)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 4-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் சாலை எண் 4-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 311.97 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 7.2 மீ, மேற்கு - 7.2 மீ, வடக்கு - 42.5 மீ, தெற்கு - 44.2 மீ மூலை முடக்குகள் பரப்பு 1.5 மீ ' 1.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 8 எண்ணம் = 9.00 ச.மீட்டர் 2
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A, 44/4B - 42.5 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 44/1பி, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி.தியாகதுருகம் சப்டி பிரதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 12188-ன்படி அ.பு.ச 44/4எ - 0.41.5 ஏர்க்கு 1.02 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 44/4பி - 0.42.5 ஏர்க்கு 1.05 செண்ட் ஆக கூடியது 2 ஏக்கர் 07 1/2 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் டபுல்யு.ஓ.ஆர்.2.சி.எல்.சி.8/28007/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ (எ(ம)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு

	கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பு 42.50 ச.மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 5.6 மீ, மேற்கு - 6.6 மீ, வடக்கு - 7.1 மீ, தெற்கு - 7.0 மீ
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A, 44/4B - 35.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள 1-வது சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 44/1பி, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி. தியாகதுருகம் சப்டி பிரதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 12188-ன்படி அ.பு.ச 44/4எ - 0.41.5 ஏர்க்கு 1.02 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 44/4பி - 0.42.5 ஏர்க்கு 1.05 செண்ட் ஆக கூடியது 2 ஏக்கர் 07 1/2 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் டபுல்யு.ஓ.ஆர்.2.சி.எஸ்.சி.8/28007/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.எ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ (எ(ம)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியம் டி.எ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ ஒதுக்கீடு பரப்பு 35.49 ச.மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 5.2 மீ, மேற்கு - 5.6 மீ, வடக்கு - 7.3 மீ, தெற்கு - 5.7 மீ ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பளவு 2110.16 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

