Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கணியம்பாடி

கடிதஎண்.1/2026, நாள் 02.01.2026

அய்யா,

பொருள் : கணியம்பாடி சார்பதிவகம் – வேலூர் மாவட்டம் கணியம்பாடி சர்பதிவகம் உட்பட்ட **காட்டுப்புத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.164/1B1, 164/2B1**–க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு – அத்தல் தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.M.சசிகுமார், த/பெ.லேட்.முருகேசன், சப்தலிபுரம், அவர்களின் தகவல் அறியும் சட்டம் 2005–ன் கீழ் மனு நாள் 02.01.2026

******

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாகப் பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட **காட்டுப்புத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.164/1B1, 164/2B1**–க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு 01.07.2024 முதல் உள்ளது என கீழ்கண்டவாறு அளிக்கப்படுகிறது என்ற விவரத்தின் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கிராமம்	சர்வே எண்கள்	வழிகாட்டி மதிப்பு ஏக்கர் / சதுரடி	வழிகாட்டி மதிப்பு ஹெக்டேர் / சதுர மீட்டர்
காட்டுப்புத்தூர்	164/1B	315000/– ஏக்கர்	778500–/ ஹெக்டேர்
காட்டுப்புத்தூர்	164/1B1	இணையவழியில் சர்வே எண் இல்லை	
காட்டுப்புத்தூர்	164/2	315000/– ஏக்கர்	778500–/ ஹெக்டேர்
காட்டுப்புத்தூர்	164/2B1	இணைய வழியில் சர்வே எண் இல்லை	

21.26

பொது தகவல் அதிகாரி
சார்பதிவாளர்
கணியம்பாடி

பெறுநர்,

M.சசிகுமார்,
த/பெ.லேட்.முருகேசன்,
சப்தலிபுரம் மெயின் ரோடு,
பென்னாத்தூர் மதுரா, சப்தலிபுரம் கிராமம்,
வேலூர் – 632011

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.