Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kayarlabath (Kayarlabath)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1B, 4/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	243/1994	07-Mar-1994 07-Mar-1994 09-Mar-1994	Mortgage deed without possession	1. தனலெட்சுமி 2. மணி 3. M. செந்தில் நாதன் 4. M. கார்த்திகேயன்	1. அரியலூர்கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	177, 211
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு, வட்டி 6% கெடு 5 வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.40 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)				Survey No./புல எண் : 4/1	
	Boundary Details: வாரிக்கும்(மே), பூ. சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும்(வ), முத்து குமரன் வகையறா நிலத்திற்கும்(கி), ரெத்தின நயினார் மாணிக்கம் நயினார் நிலத்திற்கும்(தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.4/1.(3.46)ல் 0.58.0 ஏர்ஸ். (1.44)	

2	339/1995	27-Apr-1995 27-Apr-1995 27-Apr-1995	Sale deed	1. M. பாலாம்பாள் 2. M. ராஜேந்திரன் (த & கா) 3. விக்ரமன் 4. பத்மாவதி 5. ஆனந்த் 6. விஜயன் (மைனர்கள்) 7. M. நாகேந்திரன் 8. M. தேவேந்திரன்	1. M. செந்தில்நாதன்	188, 169
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc.No.:725/1969(Ref.Vol:1001, Ref.Page:145)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.02 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)			Survey No./புல எண் : 4/1		
	Boundary Details: பச்சயம்மாள் நிலத்திற்கும் (தெ), பச்சயம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ), ஜெகனாத படையாச்சி , பி. ராமசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கி), ரத்தினம் நிலத்திற்கும் M. மணி பாக நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.46ல் இதில் ஏக்.2.02		
3	1511/2016	17-Aug-2016 17-Aug-2016 17-Aug-2016	Receipt	1. ரெ. அரியலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை வங்கிக்காக (ராஜேந்திரன்)	1. ம. தனலெட்சுமி 2. ம. செந்தில்நாதன் 3. ம. கார்த்திகேயன் 4. மூ. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/1994/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.44ச		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)			Survey No./புல எண் : 4/1, 41/1		
	Boundary Details: வாரிக்கும் மேற்கு, பூ.சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, முத்துகுமரன் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ரெத்தினம் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.4/1 1.44, 3, 46ல் 0.50.0ல் 1.40.0ல் 1.44செ.புதிய அ.பு.ச.41/1		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.0 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 4/1, 41/1
	Boundary Details: வண்டிக்கார வீதிக்கும் தெற்கு, சகுந்தலா வீட்டிற்கும் மேற்கு, தங்கவேலு வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வடிவேல்பிள்ளை தட்சணாமூர்த்திபிள்ளை தோட்டத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 2 எண் இணைசார்பதிவகம் அரியலூர் கிராம சொத்து - அ.பு.ச.541/315 0.02.0ல் 0.01.0ல் கி.மே.ஜா.16 1/2 தெ.வ.ஜா.55 உள்ள காலிமனை 0.01.0 உள்பட.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.0 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 4/1, 41/1
	Boundary Details: வண்டிக்கார தெரு வீதிக்கும் வடக்கு, வேலு,சவுரி பீபி வீட்டிற்கும் மேற்கு, நாராயணன் மனைக்கும் தெற்கு, மணி வீட்டிற்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சொத்து அ.பு.ச.541/349 0.08ல் 0.03.0ல் கி.மே.ஜா.12 1/2 தெ.வ.ஜா.56 உள்ள காலிமனை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.0 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 4/1, 41/1
	Boundary Details: அமீனாபீபி வீடுக்கும் கிழக்கு, முருகன் தோட்டத்திற்கும் தெற்கு, தனலெட்சுமி கிரைய மனைக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சொத்து அ.பு.ச.541/349 0.08ல் 0.03.0ல் கி.மே.ஜா.21 "9" தெ.வ.ஜா.56 உள்ள ஒட்டுவில்லை மச்சு வீடு பின் தோட்டம் கீழ்பூமி உள்படவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2700 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 4/1, 41/1
	Boundary Details: பரமசிம் ஆசாரி மனைக்கும் தெற்கு, செந்துறை ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, தங்கவேல் மனைக்கும் மேற்கு, பெருமாள் மனைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சார்பதிவகம் விளாங்காரத் தெரு சொத்து - 277/2A 0.02.0ல் 30X90=2700ல் கி.மே.ஜா.30 உள்ள காலிமனை.பழைய சர்வே எண் 277/2A ல் உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 4/1, 41/1
	Boundary Details: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கீழ்மேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சொத்து அ.பு.ச.277/2 0.03.0ல் கி.மே.ஜா.60 தெ.வ.ஜா.60க்கு 3600 சதுரடி உள்ள காலிமனை.பழைய

	மருதமுத்து காலிமனைக்கும் தெற்கு, ரதிமான் பீபி காலிமனைக்கும் மேற்கு			அ.பு.ச.277/2 பரப்பு சுமார் 0.08செ.மேலே கண்ட நிலங்களை அடமானம் வைத்து வாங்கி இருக்கும் மினிலாரி (TATA 407/31) 1ம் உள்பட.		
4	1189/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	Partition deed	1. கீதா 2. செந்தில்நாதன் 3. கார்த்திகேயன்	1. கீதா 2. செந்தில்நாதன் 3. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,40,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/2001, 339/1995, 445/1995, 725/1969, 799/2000, 864/1995	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3 - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்டத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சி ஷெடியூல் சொத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - ஒழுங்கைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சி ஷெடியூல் சொத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/3 - 0.25.00 ஏர்ஸில் 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 25 நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 73 ARE, 69.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிச்சை மகன் கலியன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - நடேசன். காசிநாதன் இவர்கள் நிலத்திற்கும், சி ஷெடியூல் சொத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - கீழேக்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்திற்கும், கீதா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - நடராஜன் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1 - 1.40.00 ஹெக்டேர்ஸில் 0.73.69 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 82 நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 66 ARE, 38.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - செந்தில்நாதன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - ஒழுங்கைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - கீழேகண்ட 3-வது அயிட்டத்திற்கும், கீதா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - நடேசன், தங்கவேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1 - 1.40.00 ஹெக்டேர்ஸில் 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 64 நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3 - 14 ARE, 87.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ ஷெடியூல் சொத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/3 - 0.25.00 ஏர்ஸில் 0.14.87 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 36 3/4 நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர்		

	அயிட்ட சொத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - ஒழுங்கைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் தெற்கு			3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	877/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரிள் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் வருவாய் கிராமம் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி கி ஊ தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 542.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.3, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.164 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/1 ஆகும்) மற்றும் அ.பு.ச.எண்.4/3பீ - 0.14.87 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.36 3/4 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/3 ஆகும். ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2.007 ஏக்கர் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/1 ஆகும்.) சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 59.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 60.90 மீட்டருக்கு கூடுதல் 542.70 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 359.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.4/1ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய புல எண்.4/1 ஆகும்.)-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 39.50 மீட்டர், தென்புறம் 39.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 359.55 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 486.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெலி-2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/1 ஆகும்.) சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 54.30 மீட்டர், தென்புறம் 53.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 486.00 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 279.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.4/1ஏ, வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), டென்ஜெட்கோ (பீ), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/1 ஆகும்.) சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 38.30 மீட்டர், தென்புறம் 38.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 279.09 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 455.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெலி-2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/1 ஆகும்.) சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 64.50 மீட்டர், தென்புறம் 61.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 455.49 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உள்பட 2122.83 ச.மீட்டர்ஸ்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 61.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ), வடக்கு - புல எண்.3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/1 ஆகும்.) சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 14, கீழ்புறம் 19-க்கு கூடுதல் 660 சதுரடிக்கு சமமான 61.30 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 60.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.4/3ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/3பீ - 0.14.87 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.36 3/4 சென்ட் நிலம் (பழைய புல எண்.4/3 ஆகும்)-ல்

	வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மெட்டல் சாலை			சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமே இருபுறமும் 20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டருக்கு கூடுதல் 60 ச.மீட்டர்ஸ் அளவில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி புல்வெலி-1		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 181.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.17, மேற்கு - மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - புல எண்.3, தெற்கு - புல எண்.4/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.4/1 ஆகும்.) சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 60.6 மீட்டருக்கு கூடுதல் 181.80 ச.மீட்டர்ஸ் அளவில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி புல்வெலி-2		
6	878/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 48.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ), மேற்கு - புல எண்.4/1ஏ, வடக்கு - புல எண்.3 மற்றும் புல எண்.4/1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய புல எண்.4/1 ஆகும்.) மற்றும் அ.பு.ச.எண்.4/3பீ - 0.14.87 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.36 3/4 சென்ட் நிலம் (பழைய புல எண்.4/3 ஆகும்.) ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2.007 ஏக்கர் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.4/1பீ - 0.66.38 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலம் (பழைய புல எண்.4/1 ஆகும்)-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45.9, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9, கீழ்புறம் 14-க்கு கூடுதல் 527.85 சதுரடிக்கு சமமான 48.80 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.