Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar | Date / நாள்: 10-Aug-2026 |
| Village /கிராமம்:Aminjikarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 61,34/9 |

Data Availability Period for Village: Aminjikarai

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Aug-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai Central | | S.R.O: AnnaNagar | |
| 1 | 4543/2024 | 23-Aug-2024<br>23-Aug-2024<br>05-Sep-2024 | Sale deed | 1. ந.முருகரத்தினம் | 1. மோ.கார்த்திக்(முத.)<br>உதயகுமார்.கு() | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 40,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5083/1965 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 70/5 - 220.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Poonamallee High Road (Mangaliamman Koil to Sakywalk) | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 142 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொதுப்பாதை , மேற்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.31(அதன் உரிமையாளர் எம்.கே.மோகன் மற்றும் பலர்), வடக்கு - பூந்தமல்லி உயர் சாலை , தெற்கு - நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்.33/1(கிரயம் வாங்குபவரால் வாங்கப்பட்ட நிலம்) | | | | | |
| 2 | 4653/2024 | 11-Sep-2024<br>11-Sep-2024<br>11-Sep-2024 | Deed of Receipt | 1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.)<br>ராஜேஷ் பாபு(முக.) | 1. த செல்வராஜ்<br>2. டி மலர்விழி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1578/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1, 21/2, 21/3, 61/1A1 - 458.5 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 10<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1 | | | Floor No./தள எண்: First<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சேவம்மா பீவி வீடு, மேற்கு - மசூதி தெரு , வடக்கு - தாமோதரன் நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - அம்பாள் வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Housing site bearing New Door No.10, Old No.1, Mosque Street, (Mosque lane), Aminjikarai, Chennai 600 029, comprised in Survey No.61/1A1Part, T.S.Nos.21/1, 2, 3, Block No.21, AMINJIKARAI VILLAGE, within the Egmore- Nungambakkam Revenue Taluk and within the corporation Area Zone-5, Division-68, Measuring an Extent of 1 Ground (80 ft x 30 ft) Bounded on the: North by : House belonging to Mr.Damodara Naidu South by : Mrs.Ambal's house East by : Seevamma Beebe house West by : Mosque Street 458.50 Sq.ft., of undivided share of land in the "Item No.1" Property. There will be a flat bearing Flat No.3 in First Floor, measuring 917 Sq.ft., with all amenities and electricity service connection. | | |
| 3 | 5992/2024 | 29-Nov-2024<br>29-Nov-2024<br>29-Nov-2024 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி(முத.)<br>ர. புவனா(முக.) | 1. பா. பாக்யலக்ஷ்மி<br>2. கு. மதன் குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 60,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 1434/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 416.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 3வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | கதவு எண்.12/29, மதூதி லேன், (மதூதி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி- ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 1623 சதுர பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்டியூல் சி- ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 416 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள மூன்றவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 945 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.டி2, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 4 | 797/2025 | 17-Feb-2025<br>17-Feb-2025<br>17-Feb-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. பு பிரேமலட்சுமி | 1. மெஸ்ஸஸ் மலைனூர் பிராபர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>தெ ஆறுமுகம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,42,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>235/2024, 4890/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/9, 61 - 2182.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Gajapathy Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 19<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 63/9 | | | Plot No./மனை எண் : 146 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கஜபதி தெரு (முந்தைய கஜபதி நாயுடு தெரு), மேற்கு - நாராயணசாமி நாயுடு என்பவருக்கு சொந்தமான கதவு எண்.9, லெஷ்மி டாக்கீஸ் ரோடு, வடக்கு - கதவு எண்.4, திருமதி.கமலம்மாள் துரைசாமி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - கதவு எண்.62, ஜி.பெருமாள் நாயுடு அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமைந்தகரை கிராமம், கஜபதி தெரு (முந்தைய கஜபதி நாயுடு தெரு) ஷெனாய் நகர், மனை எண்.146, புதிய கதவு எண்.19, பழைய கதவு எண்.63/9, விஸ்தீரணம் 5456 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் உள்ள பழைய வீடு | | |
| 5 | 1253/2025 | 11-Mar-2025<br>11-Mar-2025<br>11-Mar-2025 | Sale deed | 1. விஜயா<br>2. சத்யா<br>3. பரணி | 1. கலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 36,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 36,96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2543/2021, 779/1986 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 61/18, 61/1A1 - 328.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - எஸ்.எம். ஏகாம்பரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாக சொத்து , மேற்கு - தங்களுக்கு பாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - லட்சுமி அம்மாள் வீடு, தெற்கு - எங்களுக்கும் தங்களுக்கும் தனித்தனியே பாத்தியப்பட்டுள்ள காலி மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.61/1ஏ1, 61/18, பிளாக் எண்.21, டி.எஸ்.எண்.19 ஆகிய புலங்களில் அடங்கியதும், பழைய கதவு எண்.3, மஸ்தி தெரு, அமைந்தகரை, சென்னை-600029. 4029 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனையில் 656 சதுரடி பரப்பளவு உள்ள மனையில் கீழ்பக்கம் ஒரு பகுதியான 328 சதுரடி பரப்பளவுஙளள காலி மனை. சென்னை மாநகராட்சி வரி விதிப்புபடி பழைய கதவு எண்.3/4, புதிய கதவு எண்.6/4 ஆகும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 61/18, 61/1A1 - 232.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - எஸ்.எம். ஏகாம்பரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாக சொத்து , மேற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - அயிட்டம்-1-ல் அடங்கிய சொத்து , தெற்கு - பொதுவழியும் மஸ்தி சந்தும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.61/1ஏ1, 61/18, பிளாக் எண்.21, டி.எஸ்.எண்.19 ஆகிய புலங்களில் அடங்கியதும், பழைய கதவு எண்.3, மஸ்தி தெரு, அமைந்தகரை, சென்னை-600029. 4029 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனையில் ஒரு பகுதியான 232 சதுரடி பரப்பளவுஙளள காலி மனை. சென்னை மாநகராட்சி வரி விதிப்புபடி பழைய கதவு எண்.3/4, புதிய கதவு எண்.6/4 ஆகும் | | |
| 6 | 2335/2025 | 09-May-2025<br>09-May-2025<br>09-May-2025 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி(முத.)<br>ர. புவனா(முக.) | 1. அர்விந் ஞானமணி(முத.)<br>அ. ஞானமணி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 72,96,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 72,96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 1434/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 402.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 1வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி- ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 1623 சதுர பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்டியூல் சி- ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 402 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 912 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எப்1, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 7 | 2337/2025 | 09-May-2025<br>09-May-2025<br>09-May-2025 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி(முத.)<br>ர. புவனா(முக.) | 1. மு. சுப்பு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 75,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 1434/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 402.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 2வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஹதி லேன், (மஹதி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி- ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 1623 சதுர பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்டியூல் சி- ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 402 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 912 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்1, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 8 | 4168/2025 | 07-Aug-2025 | Settlement deed | 1. மெர்ஸஸ் கற்பகம் பிரிக் | 1. ஜி விஜய் பாலாஜி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 07-Aug-2025<br>07-Aug-2025 | | இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>குப்புசாமி இவருக்காக வினோத் குமார்() | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 23,15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3317/1987 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Poonamallee High Road (Mangaliamman Koil to Sakywalk) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 70/10 - 110.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 695<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 353 | | | Floor No./தள எண்: Grd,1,2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு.எ.என்.பரமசிவநாதம்-க்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - பெனி.பிசியரிக்கு சொந்தமான சொத்து , வடக்கு - பெனி.பிசியரி சொத்து, தெற்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.695, கதவு எண்.353, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, அமைந்தகரை, சென்னை - 600 029, இதன் விஸ்தீரணம் 110 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் 330 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் | | |
| 9 | 4270/2025 | 14-Aug-2025<br>14-Aug-2025<br>14-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. ராஜலெட்சுமி | 1. அபர்ணா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 1677.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மசூதி லேன், (மசூதி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45’ 0” (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42’ 0” (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60’ 0” (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71’ 0” (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் ப்ளாட் நெ.எப்2-ல் முதல் தளத்திற்கு பிரிபடாத 411 சதுரடி கொண்ட மனையும் 939 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கட்டிட பரப்பளவும், ப்ளாட் நெ.எப்3-ல் முதல் தளத்தில் பிரிபடாத 403 சதுரடி கொண்ட மனையும் 918 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவும், ப்ளாட் நெ.எஸ்2-ல் இண்டாவது தளத்தில் பிரிபடாத 411 சதுரடி கொண்ட மனையும் 939 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவும், மற்றும் ப்ளாட் நெ.டி1-ல் மூன்றாவது தளத்தில் 452 சதுரடி கொண்ட மனையும் 1031 சதுரடி கொண்ட கட்டிட பரப்பளவும் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் (ஆகமொத்தம் பிரிபடாத பாகம் 1677 சதுரடி) | | |
| 10 | 4385/2025 | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி(முத.)<br>ர. புவனா(முக.) | 1. மு. சங்கர்<br>2. ச. உஷாராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 60,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 73,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 1434/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 403.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 2வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸூதி லேன், (மஸூதி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி- ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 1623 சதுர பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்டியூல் சி- ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 403 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 918 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்3, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 11 | 4386/2025 | 21-Aug-2025 | Deposit Of Title | 1. மு. சங்கர்<br>2. ச. உஷாராணி | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Deeds | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 403.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸூதி லேன், (மஸூதி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி- ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 1623 சதுர பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்டியூல் சி- ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 403 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 918 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்3, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 12 | 5592/2025 | 28-Oct-2025<br>28-Oct-2025<br>28-Oct-2025 | Settlement deed | 1. அமீனுதீன் | 1. முஜிபுனிசா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>216/2012, 5475/1993 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2, 61/3Bp - 728.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அன்சர் பாட்சா வீடும் மனையும், மேற்கு - அனுமான் சிங் வீடும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழே 28அடி வ தெ 26 அடி ஆக 728 சஅடி மொத்த சொத்தில் 1/4 பங்கு பிரிபடாத பாகமும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனை கதவு எண். 11, முருகேசன் மனைவி சரோஜா, வடக்கு - கௌஸ்மொகிதீன் லேன், தெற்கு - அபிபுல்லா சாயபு மனைவி, ஆபிஸ்னிசா பேகம் வீடும் மனையும் | | | மற்றும் சொத்தில் உள்ள இரண்டாம் தள வீடு, முழுவதும் மற்றும் அதிலுள்ள மின்சார இணைப்பு, குடிநீர், கழிவுநீர் இணைப்பு பொது சுகாதார வசதிகள் பொதுவிட பாத்தியதைகள்உள்பட. | | |
| 13 | 5694/2025 | 31-Oct-2025<br>31-Oct-2025<br>31-Oct-2025 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி(முத.)<br>அபர்ணா(முக.) | 1. பெ. ராஜமணிகண்டன்<br>2. யோகலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 98,71,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 98,71,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 4270/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 452.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மசூதி லேன், (மசூதி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45’ 0” (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42’ 0” (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60’ 0” (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71’ 0” (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் பிரிபடாத 1677 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும் ஷெட்டியூல் சி ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 452 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள மூன்றாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1031 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.டி1-, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 14 | 5695/2025 | 31-Oct-2025<br>31-Oct-2025<br>31-Oct-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. பெ. ராஜமணிகண்டன்<br>2. யோகலட்சுமி | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,03,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 452.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45’ 0” (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42’ 0” (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60’ 0” (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71’ 0” (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் பிரிபடாத 1677 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும் ஷெட்டியூல் சி ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 452 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள மூன்றாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1031 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.டி1-, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 15 | 6268/2025 | 28-Nov-2025<br>28-Nov-2025<br>28-Nov-2025 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி((முத.)<br>அபர்ணா((முக.) | 1. சக்தி வெற்றிவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 75,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 4270/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 411.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 1st FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் பிரிபடாத 1677 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும் ஷெட்டியூல் சி ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 411 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 939 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எப்2, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 16 | 1299/2026 | 09-Mar-2026<br>09-Mar-2026<br>09-Mar-2026 | Sale deed | 1. செ சரவணன்<br>2. கோ பரமேஸ்வரி | 1. மு அரவிந்த் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 49,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5852/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 11/4, 61/1A1 - 754.4 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Ayyavoo Naidu Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 26<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 42 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.42-ன் பகுதி உ.உக்மாபாய் அவர்களின் மனை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.10 உள்ள கதவு எண்.43 அய்யாவு நாயுடு தெருவில் உள்ள சி.துரைராஜ் வீடும் மனையும், வடக்கு - அய்யாவு நாயுடு தெரு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 9ல் உள்ள சம்சுதீன் சாயபு வீடும் மனையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமைந்தகரை கிராமம், கதவு எண்.42, தற்போது புதிய கதவு எண்.26 (42/2) அய்யாவு தெரு, சென்னை-600030 என்ற விலாசமிட்ட சொத்தில் உள்ள 3772 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டிருந்த கட்டுக்கோப்பு வீடும், கிணறு மற்றும் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் உள்ளட உள்ள சொத்தில் 1/5 பிரிபடாத பாகம். | | |
| 17 | 1300/2026 | 09-Mar-2026<br>09-Mar-2026<br>09-Mar-2026 | Sale deed | 1. செ சரவணன் | 1. து சிவகணேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 49,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5856/1992 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 11/4, 61/1A1 - 754.4 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Ayyavoo Naidu Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 26<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 42 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.42-ன் பகுதி உ.உக்மாபாய் அவர்களின் மனை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.10 உள்ள கதவு எண்.43 அய்யாவு நாயுடு தெருவில் உள்ள சி.துரைராஜ் வீடும் மனையும், வடக்கு - அய்யாவு நாயுடு தெரு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 9ல் உள்ள சம்சுதீன் சாயபு வீடும் மனையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமைந்தகரை கிராமம், கதவு எண்.42, தற்போது புதிய கதவு எண்.26 (42/2) அய்யாவு தெரு, சென்னை-600030 என்ற விலாசமிட்ட சொத்தில் உள்ள 3772 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டிருந்த கட்டுக்கோப்பு வீடும், கிணறு மற்றும் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் உள்ளபட உள்ள சொத்தில் 1/5 பிரிபடாத பாகம். | | |
| 18 | 1700/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி(முத.)<br>அபர்ணா(முக.) | 1. ஜமில் கான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 75,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 4270/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 411.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 2nd Floor<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸூதி லேன், (மஸூதி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் பிரிபடாத 1677 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும் ஷெட்டியூல் சி ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 411 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 939 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்2, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 19 | 1701/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஜமில் கான் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 411.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் பிரிபடாத 1677 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும் ஷெட்டியூல் சி ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 411 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 939 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்2, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 20 | 1867/2026 | 07-Apr-2026<br>07-Apr-2026<br>07-Apr-2026 | Deed of Receipt | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீண்குமார்() | 1. அரவிந்த் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 11,41,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1692/2017, 5216/2015, 5613/2016 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Chengalvarayan Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 61 - 1400.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.எண்.24, செங்கல்வராயன் தெரு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 2800 சஅடியில் 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாகம், along with undivided 1/4th share in | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - க.எண்.22, செங்கல்வராயன் தெரு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | the amenities | | |
| 21 | 2654/2026 | 20-May-2026<br>20-May-2026<br>20-May-2026 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>வெங்கடேசன்(முக.) | 1. மு. சங்கர்<br>2. ச. உஷாராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4386/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 403.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பாக்க எல்லைகளும், அளவுகளும் பின்வருமாறு வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதன்மத்தியில்:-, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி- ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 1623 சதுர பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்டியூல் சி- ஷெட்டியூல் பி மனையில் பிரிபடாத 403 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 918 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்3, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 22 | 2667/2026 | 20-May-2026<br>20-May-2026<br>20-May-2026 | Sale deed | 1. மு. சங்கர்<br>2. ச. உஷாராணி | 1. பா ஜெகதீஸ்பரன்<br>2. அ. சுபஸ்ரீ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 95,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 95,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4385/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 403.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Meenakshi Crezenta | | | Floor No./தள எண்: 2nd Floor<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனையில் ஒருபகுதியான 1623 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத 403 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 918 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்3, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45’ 0” (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42’ 0” (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60’ 0” (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71’ 0” (21.6 மீட்டர்), | | |
| 23 | 2668/2026 | 20-May-2026<br>20-May-2026<br>20-May-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. பா ஜெகதீஸ்பரன்<br>2. அ. சுபஸ்ரீ | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4385/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 403.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, வீட்டு வரி ரசீது படி கதவு எண்.12/29, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனையில் ஒருபகுதியான 1623 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத 403 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 918 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஸ்3, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45’ 0” (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42’ 0” (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60’ 0” (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71’ 0” (21.6 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மீட்டர்), | | |
| 24 | 3589/2026 | 06-Jul-2026<br>06-Jul-2026<br>06-Jul-2026 | Sale deed | 1. ராஜலெட்சுமி(முத.)<br>அபர்ணா(முக.) | 1. வேலு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 95,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 95,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1268/2021, 4270/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 403.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 55<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29 | | | Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு மஸ்தி லேன் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45’ 0” (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42’ 0” (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60’ 0” (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71’ 0” (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் பிரிபடாத 403 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 918 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஃப்1, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 25 | 3590/2026 | 06-Jul-2026<br>06-Jul-2026<br>06-Jul-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. வேலு | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Mosque Lane | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 61/12, 62/17 - 403.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MEENAKSHI CREZENTA | | | Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 55<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29 | | | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு. சையத் முகைதீன் சாஹிப் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - திரு. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு. சுப்பையா நாயுடு அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.அப்துல் உசைன் சாஹிப் அவர்களின்மனை, தற்போது 20 அடி ரோடு மஸ்தி லேன் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அமைந்தகரை கிராமம், பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.55, மஸ்தி லேன், (மஸ்தி தெரு), பழைய சர்வே நெ.62/2, சர்வே நெ.62/17 & 61/12பார்ட், நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே நெ.22/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45' 0" (13.6 மீட்டர்), கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42' 0" (12.7 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60' 0" (18.4 மீட்டர்), வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 71' 0" (21.6 மீட்டர்), ஷெட்டியூல் பி ஷெட்டியூல் ஏ மனையில் பிரிபடாத 403 சதுரடிக் கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள "மீனாட்சி க்ரெஸெண்டா" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கண்டுள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 918 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.எஃப்1, மற்றும் கார் பார்க்கிங், மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும் | | |
| 26 | 3693/2026 | 09-Jul-2026<br>09-Jul-2026<br>09-Jul-2026 | Settlement deed | 1. ஜெயசெல்வி | 1. குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,43,23,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4092/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3, 30/4, 34, 34/2, 38 - 1786.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aminjikarai, Ramaiah Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 | | | Floor No./தள எண்: தரை முதல் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அன்னபூரணி & பக்தவாச்சலம் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - ராமய்யா நாயுடு தெரு, வடக்கு - வீடு & ராஜாம்மாள் நிலம், தெற்கு - சுந்தர ரெட்டியார் வீடு | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.