Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: பெரம்பலூர்	
1	1669/2022	17-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. நிவேதிதா 3. தனுஷா(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.)	1. இளையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3659/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4 - 2 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/2 சேகர் என்கிற ஞானசேகர் , மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் துணைபதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம்,		

	எண்.148/2இ, 148/2எப் மணக்கான் பெருமாள் வகையறா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.153 ல் கண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.151/1ஏ1 நிலம்			கஸ்பா பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.3027-ன் படி. அ.பு.சர்வே எண்.148/4 ஏக்.2.60-க்கு, ஹெக்.1.05.0-ஏர்ஸ் நிலம், ஷை நிலத்திற்குண்டான நான்கெல்லை விபரம். சர்வே எண்.148/2இ, 148/2எப் மணக்கான் பெருமாள் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.153/-கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.151/1ஏ1 நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.152/1 சேகர் (எ) ஞானசேகர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து பெரம்பலூர் வடக்கு நகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	
2	4217/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளையப்பன்	1. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,17,238/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1669/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4 - 36 ஏர்ஸ், 85.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 153/-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.148/2இ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.153 ல் கண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.148/4-ல் எனது மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் துணைபதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 148/4 ஹெக்டேர் 1.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.60 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.36.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	7785/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் நகராட்சிக்காக பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4217/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B - 139.98 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/2இ நிலத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் சர்வே எண் 148/13-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இவைகளுக்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வடக்கு நகராட்சி அயன் புன்சை சர்வே எண் 148/4பி ஹெக்டேர் 0.36.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி) மூலை முடக்கு உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாரு 01-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 15.24 மீட்டர் வடபுறம் 13.72 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலம் மூலை முடக்கு உள்பட ஆக 139.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 01-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B - 853.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் நகராட்சி பொது உபயோகத்தற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ நெம்பரில் கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - ஷை நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு , வடக்கு - சர்வே எண் 148/11ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 மனைகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 153/- காலி இடத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வடக்கு நகராட்சி அயன் புன்சை சர்வே எண் 148/4பி ஹெக்டேர் 0.36.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி) மூலை முடக்கு உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாரு 02-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 95.66 கீழ்புறம் 93.90 மீட்டர் ஆக 853.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B - 30.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வடக்கு நகராட்சி அயன் புன்சை சர்வே எண் 148/4பி ஹெக்டேர் 0.36.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி) மூலை முடக்கு உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாரு 03-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-இடம் கிழமேலில் வடபுறம் 7.62 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.34 மீட்டர் கீழ்புறம் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 30.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B - 34.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/2இ காலி இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வடக்கு நகராட்சி அயன் புன்சை சர்வே எண் 148/4பி ஹெக்டேர் 0.36.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91

	மேலேகண்ட 03-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு , தெற்கு - ஷை நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு	செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி) மூலை முடக்கு உத்தேச சாலைகளின் ஒப்படைப்பு விவரம் பின்வருமாரு 04-வது அயிட்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் அகலம் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.57 கீழ்புறம் 4.34 மீட்டர் ஆக 34.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-வது அயிட்ட பொது மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் ஷை மனைக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.