

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kullanchavadi	Date / நாள்: 23-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thondamanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/6A2, 135/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2163/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. கொளஞ்சி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளநர் அவர்களின் பிரதிநிரியா தொண்டமாந்தம் கிராம ஊராட்சி மன்று தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2575/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/குள்ளஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/2169/2024				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 136.8 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham						
				Plot No./மனை எண் : road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை எண்,2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாந்தம் கிராமம் அயிட்டம் 1. புது சர்வே எண். 135/7ஏ 0.34.30 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.84 3/4 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 925/1பி இதில்		

	சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 135/7 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது அயிட்டம் 2. புது சர்வே எண். 135/6ஏ2 0.30.35 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.75 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 135/6 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆக அயிட்டம் 2 க்கும் கூடுதல் 0.64.65 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 1.59 3/4 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் ஏ பரப்பு உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் பி பரப்பு மின்சார துறை ஒதுக்கீடு உபயோகத்திற்காகவும் சாலை எண்.1 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 136.80 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்களாக இதன் அளவு கி.மே. தென்புறம் 9 மீட்டர் வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர் மேல்புறம் 15.2 மீட்டர்
Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 713.7 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 135/6பி & உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 3, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 1 & உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 713.70 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 79.2 மீட்டர் வடபுறம் 79.4 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 350.55 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு மற்றும் உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 4 & உத்தேச மனைகள் & பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 135/8ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 350.55 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மே. தென்புறம் 9 மீட்டர் வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 39.1 மீட்டர் மேல்புறம் 38.8 மீட்டர்
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 612.0 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 131/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் & பூங்கா இடம் & ஏ . பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 612 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 68.1 மீட்டர் வடபுறம் 67.9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 28.06 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham					
			Plot No./மனை எண் : A Panchayath plot		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 28.06 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 6.3 மீட்டர் வடபுறம் 6.3 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.6 மீட்டர் மேல்புறம் 4.6 மீட்டர்		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 27.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண். 3 , மேற்கு - ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பரப்பு மின்சார வசதி செய்ய பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு இடம் 27.85 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 6.3 மீட்டர் வடபுறம் 6.3 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.6 மீட்டர் மேல்புறம் 4.6 மீட்டர்		
2	2169/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Rectification deed	1. கொளஞ்சி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளநர் அவர்களின் பிரதிநிரியா தொண்டமாந்தம் கிராம ஊராட்சி மன்று தலைவர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2163/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/குள்ளஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/2163/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 136.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham					
			Plot No./மனை எண் : road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை எண்,2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாந்தம் கிராமம் அயிட்டம் 1. புது சர்வே எண். 135/7ஏ 0.34.30 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.84 3/4 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 925/1பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 135/7 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது அயிட்டம் 2. புது சர்வே எண். 135/6ஏ2 0.30.35 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.75 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 135/6 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆக அயிட்டம் 2 க்கும் கூடுதல் 0.64.65 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 1.59 3/4 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் ஏ பரப்பு உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் பி பரப்பு மின்சார துறை ஒதுக்கீடு உபயோகத்திற்காகவும் சாலை எண்.1 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 136.80 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்களாக இதன்		

	அளவு கி.மீ. தென்புறம் 9 மீட்டர் வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர் மேல்புறம் 15.2 மீட்டர்
Schedule 2 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 713.7 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 135/6பி & உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 3, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 1 & உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 713.70 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ தென்புறம் 79.2 மீட்டர் வடபுறம் 79.4 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
Schedule 3 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 350.55 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 4 & உத்தேச மனைகள் & பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 135/8ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 350.55 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 9 மீட்டர் வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 39.1 மீட்டர் மேல்புறம் 38.8 மீட்டர்
Schedule 4 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 612.0 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 131/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் & பூங்கா இடம் & ஏ . பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 612 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ தென்புறம் 68.1 மீட்டர் வடபுறம் 67.9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
Schedule 5 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 28.06 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : A Panchayath plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பரப்பு உள்ளடக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 28.06 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ தென்புறம் 6.3 மீட்டர் வடபுறம் 6.3 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.6 மீட்டர் மேல்புறம் 4.6 மீட்டர்

Schedule 6 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/7A - 27.85 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : A Panchayath plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண். 3 , மேற்கு - ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பரப்பு மின்சார வசதி செய்ய பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு இடம் 27.85 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 6.3 மீட்டர் வடபுறம் 6.3 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.6 மீட்டர் மேல்புறம் 4.6 மீட்டர்
Schedule 7 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A1B, 135/7A - 465.89 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Park
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 131, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண். 135/8ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதன் அளவு 465.89 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 35.7 மீட்டர் வடபுறம் 35.7 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 13.5 மீட்டர் மேல்புறம் 12.6 மீட்டர் சாலை எண். 1 136.80 ச.மீ சாலை எண். 2 713.70 ச.மீ சாலை எண். 3 350.55 ச.மீ சாலை எண். 4 612 ச.மீ மூலை முடக்கு 6*1.125 6.75 ச.மீ ஏ பரப்பை உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 28.06 சதுர மீட்டர் பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 27.85 சதுர மீட்டர் பூங்க இதன் அளவு 465.89 சதுர மீட்டர்
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/6A27A - 136.8 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாந்தம் கிராமம் அயிட்டம் 1. புது சர்வே எண். 135/7ஏ 0.34.30 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.84 3/4 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 135/7 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது அயிட்டம் 2. புது சர்வே எண். 135/6ஏ2 0.30.35 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 0.75 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 925/1பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 135/6 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆக அயிட்டம் 2 க்கும் கூடுதல் 0.64.65 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 1.59 3/4 செண்ட் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் ஏ பரப்பு உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் பி பரப்பு மின்சார துறை ஒதுக்கீடு உபயோகத்திற்காகவும் சாலை எண்.1 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 136.80 ச.மீ இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 9 மீட்டர் வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர் மேல்புறம் 15.2 மீட்டர்
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/6A27A - 713.7 SQUARE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 135/6பி & உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 3, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 1 & உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 713.70 ச.மீ இதன் அளவு கி.மீ தென்புறம் 79.2 மீட்டர் வடப்புறம் 79.4 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/6A27A - 350.55 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் & உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 4 & உத்தேச மனைகள் & பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 135/8ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 350.55 ச.மீ இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 9 மீட்டர் வடப்புறம் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 39.1 மீட்டர் மேல்புறம் 38.8 மீட்டர்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/6A27A - 612.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 131/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் & பூங்கா இடம் & ஏ . பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 612 ச.மீ இதன் அளவு கி.மீ தென்புறம் 68.1 மீட்டர் வடப்புறம் 67.9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் மூலை முடக்கு (6-1.125) 6.75 ச.மீ
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/6A27A - 28.06 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	
	Plot No./மனை எண் : A Panchayath plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 28.06 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மீ தென்புறம் 6.1 மீட்டர் வடப்புறம் 6.1 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.6 மீட்டர் மேல்புறம் 4.6 மீட்டர்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A2, 135/6A26A27A - 27.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	

	Plot No./மனை எண் : EB
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண். 3 , மேற்கு - ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பரப்பு மின்சார வசதி செய்ய பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 27.85 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 6.3 மீட்டர் வடபுறம் 6.3 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.6 மீட்டர் மேல்புறம் 4.6 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/6A1B, 135/7A - 465.89 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Park
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 131, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண். 135/8ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதன் அளவு 465.89 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 35.7 மீட்டர் வடபுறம் 35.7 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 13.5 மீட்டர் மேல்புறம் 12.6 மீட்டர் சாலை எண். 1 136.80 ச.மீ சாலை எண். 2 713.70 ச.மீ சாலை எண். 3 350.55 ச.மீ சாலை எண். 4 612 ச.மீ மூலை முடக்கு 6*1.125 6.75 ச.மீ ஏ பரப்பை உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்க இடம் 28.06 சதுர மீட்டர் பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 27.85 சதுர மீட்டர் பூங்கா இதன் அளவு 465.89 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

