Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Morapur	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Village /கிராமம்:Sennampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/1I2B,67/1H

Data Availability Period for Village: Sennampatti

Morapur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Nov-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Morapur	
1	1921/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Gift deed	1. ரவி 2. அன்சர்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மேற்பார்வை பொறியாளர் தருமபுரி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2023, 2321/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1H, 67/1I2B - 18.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennampatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.67/1ஐ2பி			

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			பு.ஹெக்.0.02.63 தீர்வை 0.06நிலம், ச.எண்.67/1எச் ஹெக்.0.36.50தீர்வை 0.90நிலம், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகள் விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 4.32மீ மேற்குபுறம் 4.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.22மீ தென்புறம் 4.23மீ மொத்தம் 18.00சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்		
2	1922/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Gift deed	1. ரவி 2. அன்சர்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் எம்.தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2023, 2321/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1H, 67/1I2B - 686.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.67/1ஐ2எ , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.67/1ஐ2பி பு.ஹெக்.0.02.63 தீர்வை 0.06நிலம், ச.எண்.67/1எச் ஹெக்.0.36.50தீர்வை 0.90நிலம், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான எ-எ 9.00மீட்டர்அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவுசாலைக்கு அளவுகள் விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 76.54மீ தென்புறம் 75.60மீ மொத்தம் 684.63சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 686.88சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1H, 67/1I2B - 1.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.67/1ஐ2பி பு.ஹெக்.0.02.63 தீர்வை 0.06நிலம், ச.எண்.67/1எச் ஹெக்.0.36.50தீர்வை 0.90நிலம், மேற்படி நிலங்களில் பி-பி .13 மீட்டர் அகல மூலை முடக்கு முக்கோணப்பகுதிக்கான அளவுகள் விவரம் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 1.13சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு முக்கோணப்பகுதி நிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1H, 67/1I2B - 21.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.67/1ஐ2எ, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கான பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.67/1ஐ2பி பு.ஹெக்.0.02.63 தீர்வை 0.06நிலம், ச.எண்.67/1எச் -ல்பு.ஹெக்.0.36.50தீர்வை 0.90நிலம்,		

	உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ளஊராட்சிமண்சாலைமற்றும் சர்வேஎண்.67/1ஐ2எ			இதில் உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகத்திற்கான அளவுகள் விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 5.07மீ மேற்குபுறம் 4.32மீ கிழமேல் வடபுறம் 5.00மீ தென்புறம் (3.00 + 1.60) 5.60 மீ மொத்தம் 21.37சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		
3	1788/2026	07-Aug-2026 07-Aug-2026 21-Sep-2026	Sale deed	1. ரவி 2. அன்சர்	1. பிரபுதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennampatti, சென்னம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1H - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.13 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.11 காலிமனை, வடக்கு - 9-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்.20 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.67/1, புஞ்சை ஹெக்டேர்.4.30.50-க்கு தீர்வை ரூ.10.63 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.67/1எச், புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.36.50 தீர்வை ரூ.0.90 இவற்றில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தென்றல் நகர் 2-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் நெம்பர்.12 காலிமனை அளவுகள் விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 30-அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 42-அடி ஆக 1260-சதுரடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலிஜாகா மட்டும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மொரப்பூர்-தருமபுரி செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து தென்புறமாக செல்லும் தார்சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள். ஆட்கள் போகவர பொதுவழி பாத்தியம் தங்களுக்கும் உண்டு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.