Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN15/00157/2025		CMDA/PP/NHRB/S/0474/2024 - 20/03/2025	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N198	11/04/2025	26/03/2025
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VJR BUILDERS Rep by its Proprietor Mr.R Vijay Kannan GPA-for 1.Mr.G.Mallinathan, 2.Mr.S.Ramesh, 3.Mr.R.Ashok Kumar, 4. Mr.K.Sukumaran, Door No. 13/7,92nd Street, 18th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600083.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:104,110PART, 111PART,112, Survey No:680/1B1A2&680/1B2A1A2, EXTN, MANIMEGALAI NAGAR 1ST STREET,MANIMEGALAI NAGAR(N198),KARAPAKKAM(N198),Pallikarani,	
Building License Fees		237700	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		25200	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		18900	
Road cut charges - TNEB		18900	
Scrutiny Fees		1400	
Workers Welfare Board		336500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		638600	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Thirty Eight Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 503665 Amount (In Rs.): 638600 Date: 08/04/2025 Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/04/2030

Permit Valid upto 10/04/2030

Digitally Signed by Rajendran R
Date: 11-Apr-2025 (13:41:09)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

கட்டுமான மற்றும் இடிபாடு கழிவுகளை அகற்றுவதற்கான வழிமுறைகள்

கட்டிடத் திட்ட அனுமதி மற்றும் இடிப்பு ஒப்புதலுக்கான விண்ணப்பத்தின் ஒரு பகுதியாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (GCC) மூலம் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள கட்டுமான மற்றும் இடிபாடு (C&D) கழிவு அகற்றலை நிர்வகிப்பதற்கான பின்வரும் வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது:

அடையாளம் காணப்பட்ட இலவச கட்டுமான மற்றும் இடிபாடு கழிவுகளை கொட்டும் இடங்கள்:

கட்டுமான மற்றும் இடிபாடு கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக 15 மண்டலங்களில் குறிப்பிட்ட இடங்களை GCC அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கழிவுகளை உருவாக்குபவர்கள் கட்டுமான மற்றும் இடிபாடு கழிவுகளை குறிப்பிட்ட இடங்களில் இலவசமாக கொட்டலாம் மற்ற கழிவுகளை கட்டுமான மற்றும் இடிபாடு கழிவுகளுடன் கலக்கக்கூடாது.

அபராதம் வரம்பு: பொது இடங்களில் மற்றும் நீர்நிலைகளில் சட்ட விரோதமாக கட்டிட கழிவுகளை கொட்டினால் ரூ. 5000/- அபராதம் விதிக்கப்படுகிறது. இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களின் பட்டியல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களின் பட்டியல்:

வ.எண்	வார்டு	மண்டலம்	இடங்கள்
1	7	1	பக்கிங்காம் கால்வாய் சாலை சாத்தாங்காடு, திருவொற்றியூர் மண்டலம்- 1 லாரி நிலையம் அருகில்)
2	21	2	காமராஜர் சாலை, மணலி (மண்டல அலுவலகம் 2 அருகில்)
3	26	3	CMDA டிரக் முனையம், இரவு காப்பகம் அருகில் (மாதவரம் பேருந்து நிலையம் பின்புறம்)
4	37	4	கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகம், தண்டையார்பேட்டை ஜி ரோடு
5	58	5	பழைய கால்நடை கிடங்கின் ஒரு பகுதி, அவதானம் பாப்பையா சாலை, சூளை (சென்னை மாநகராட்சி பள்ளி எதிரில்)
6	70	6	
7	91	7	கவிமணி சாலை, (தொளம்பூர் கால்வாய் அருகமையில் உள்ள காலி இடத்தில்)
8	101	8	சென்னை நகர் முதல் பிரதான சாலை (கஜலட்சுமி காலனி அருகில்)
9	120	9	லாயட்ஸ் காலனி (சென்னை மாநகராட்சி ITIஅருகில்)
10	127	10	குருசிவா தெரு, எஸ்.எம்.பிளாக் ஜாபர்கான்பேட்டை, கோடம்பாக்கம்(R-10 எம்ஜி.ஆர். நகர் காவல் நிலையம் அருகில்)
11	155	11	நடராஜன் சாலை மற்றும் பாரதி சாலை சந்திப்பு (ராமாபுரம் ஏரி அருகில்)
12	158	12	நந்தம்பாக்கம் குப்பை மாற்று வளாகம் அடையாறு நதிக்கரை அருகில் Dn – 158
13	174	13	வேளச்சேரி பிரதான சாலை குருநானக் கல்லூரி மற்றும் வேளச்சேரி மயானபூமி அருகில்
14	186	14	200 அடி ரேடியல் சாலை, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகம்
15	197	15	கங்கையம்மன் கோவில் தெரு விரிவாக்கம், காரப்பாக்கம் (தமிழ்நாடு ஆசிரியர் கல்வியியல் பல்கலைக்கழகம் அருகில்)

Link: https://chennaicorporation.gov.in/gcc/pdf/C&D_Waste_Dumping_Location.pdf

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.