Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DA 981645

Rs 100/-

பொதுஅதிகார பத்திரம்

06.11.2023 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் வருடம் நவம்பர் மாதம் ஆறாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ், தெங்கம்புதூர் அஞ்சல், குளத்துவிளை ஊரில் 8/129 நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் அருமைநாயகம் அவர்கள் மகன் 63 வயதான ஜஸ்டின் நத்தானியேல் (ஆதார் அட்டை எண் - 7435 3682 7605), (கைபேசி எண் - 9443453097) அவர்கள் பெயருக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

பவர் வாங்குபவர்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ், கல்படி அஞ்சல், காருபாறை ஊரில், கீழத்தெருவில் 3-183A நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் தங்கப்பன் அவர்கள் மகன் 63 வயதான, (1).**ராமலிங்கம்** (ஆதார் அட்டை எண் - 8264 2095 5928) (PAN - AEOPR5702E) (கைபேசி எண்.9790134801), கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, சுசீந்திரம் வில்லேஜ், சுசீந்திரம் அஞ்சல், ஸ்ரீஆஞ்சநேயர் நகரில் 11/87-2 நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் ஆறுமுகக்கண் நாடார் அவர்கள் மகன் 65 வயதான (2).**ராமகிருஷ்ணன்** (ஆதார் அட்டை எண் - 7969 9455 1683) (PAN - AZQPR3200G) (கைபேசி எண் - 9443178737) நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார பத்திரம்

எங்கள் பெயருக்கு இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2018ம் வருடம் 1ம் புத்தகம் 3057ம் நம்பராகவும், 2023ம் வருடம் 1ம் புத்தகம் 2321ம் நம்பராகவும், பதிவு செய்து வாங்கின கிரயப்பத்திரங்களின்படி உள்ள சொத்தில் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி முழுவிஸ்தீரணமான கீழ்குறிப்பிடும் சொத்து எங்களுக்கு மட்டும் பூர்ண சுதந்திரமாக உரிமைப்பட்டதும் நாங்கள் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து அரசு தீர்வையும் செலுத்தி வருவதுமான கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை பொறுத்து கீழ்கண்ட காரியங்களை நடத்துவதற்கு எங்களைக் கொண்டு சாத்தியப்படாததால், எங்களுக்கு வேண்டி தாங்களை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருப்பதால் தாங்கள் எங்களுக்கு வேண்டி கீழ்க்குறிப்பிடும் சொத்தை பரிபாலித்தும் தீர்வை செலுத்தியும் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் கிரய எக்கிரிமென்ட், கிரயம், தேவையான பிழைதிருத்து, தானம், செற்றில்மென்று, பரிவர்த்தனை, பவர், பாதை அவகாசப்பத்திரம், நன்கொடை பத்திரம் மற்றும் அனைத்து பத்திரங்களும் பதிவு செய்துகொடுக்கவும் சொத்தை பிரித்து பாதைகள் அமைத்து லேஅவுட் செய்து கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதி கொடுப்பதற்கும், கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடமும் (D.T.C.P), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களிடமும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடமும், அங்கீகாரம் மற்றும் அனுமதிகள் பெறவும், அது சம்பந்தமாக அனைத்து காரியங்களையும் செய்யவும், பதிவு சம்பந்தமான

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1.

2.

அனைத்து காரியங்களையும் நடத்தவும் மற்றும் ரெவன்யூ, பஞ்சாயத்து, மாநகராட்சி மின்சார வாரிய அலுவலகங்களில் பெயர்மாற்றம் தீர்வை செலுத்துதல், அப்ரூவல், அனுமதி வாங்க வேண்டியது அது சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களையும், அலுவலகத்தில் நடத்தவும், பதிவு அலுவலகம் சம்பந்தமாக அனைத்து பதிவுகளையும் மேற்கொள்ளவும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் போலீஸ் நிலையம், கோர்ட்களில் ஆஜராகி அனைத்து காரியங்களையும் நடத்தவும் மற்றும் கீழ்குறிப்பிடும் சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் எங்களுக்கு வேண்டி செய்யும் சகலகாரியங்களையும் நாங்கள் நேரில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வோமாகவும், கணக்குகளை பேணி எங்களிடம் ஒப்புவிக்கவேண்டியதும், இந்த பத்திரம் மூலம் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை.

சொத்து விவரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2A.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3A.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமானபுதியசர்வே 311/9A.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்று புரயிடமாகும். பழையசர்வே 4675, 4676, 4677, 4679. பட்டா நம்பர் 1585, 9350. முழுவிஸ்தீரணம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1. [illegible]

2. [illegible]

எல்கை

கிழக்கு	-	ஓடை
தெற்கு	-	நளினி சொத்து
மேற்கு	-	நளினி சொத்து
வடக்கு	-	நளினி சொத்தும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி பூங்காவும், 10 மீட்டர், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளும்

மேற்படி சொத்து முன் தெங்கம்புதூர் பேரூராட்சியில் உட்பட்டதும் தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டு குளத்துவிளையில் அமைந்திருப்பதும் ஏர் 1க்கு ரூபாய். 57005/- வீதம் 77.02 ஏருக்கு மதிப்பு ரூபாய் 43,90,526/- ஆகும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

பவர் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. C. Selvaperumal, S/o Sivaperumal, Mathurapuram, Panthai P.O

2. N. அப்துல்லா S/o நல் முகம்மது, வையாபுரி நகர் கிளங்குடி P.O.

தயார் செய்தவர்:



S. BHARATH M.A., B.L.,
ADVOCATE
Roll No. 2722 / 2008
17B, Duthiammal Street, Court Road,
NAGERCOIL - 1. Cell : 82200 53422

1 பத்திரம் 2023 வருடம் ... 5000 ரூபாய்க்கு
... 16 ... தஸ்தாவேஜு கொண்டது
... வரை ...

பதிவு செய்யவும்

தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 3(1)ன் படி வாக்குமூலம் பத்திரங்களின் மதிப்பு விலைகுறைவு தடுப்பு சட்டம் 1968.

எண்	வில்லேஜ்	புதிய சர்வே	விஸ்தீரணம் ஏர்	ஏர் 1க்கு	சொத்து	மதிப்பு
1.	தெங்கம்புதூர்	311/2A, 311/3A, 311/9A	77.02	ரூ.57005	புரயிடம்	ரூ.4390526
					ஆக	ரூ 4390526

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

பவர் வாங்குபவர்

1 பதிவு 2023 வரிசை எண் 5050 ஆம் ஆண்டு
16 முத்திரைக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது
5 பக்கம் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : தெங்கம்புதூர்

பட்டா எண் : 9350

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கப்பன் மகன் ராமலிங்கம்

2. ஆறுமுகக்கண்நாடார் மகன் ராமகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
311	3A	0 - 44.87	1.88	--	--	--	--	2023/0105/30/341852--2023/30/01/000667SD -- 07-09-2023
311	9A	0 - 15.47	0.65	--	--	--	--	2023/0105/30/342069--2023/30/01/0006685D -- 12-09-2023
		0 - 60.34	2.53					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/010/09350/90017** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2023 அன்று 11:44:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Ramathas

1 ஜனவரி 2023 ஆம் ஆண்டு ரூபாய் 500 ம் பூஜ்யமும்

16 தூய்க்கலைக் கொண்டது

5 வரை மட்டும்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : தெங்கம்புதூர் பட்டா எண் : 1585

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கப்பன் மகன் ராமலிங்கம்

2. ஆறுமுகக்கண் நாடார் மகன் ராமகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
311	2A	0 - 16.68	0.70	--	--	--	--	2023/0105/30/332646--2023/30/01/000566SD -- 07-09-2023
311	4A	0 - 0.39	0.10	--	--	--	--	2023/0105/30/296413--2023/30/01/000502SD -- 28-01-2023
		0 - 17.07	0.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/010/01585/10069** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2023 அன்று 11:45:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Ramadhas

பதிவு அலுவலர்

794

2.11.2023

கிண்ணியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தியர்வரம் வட்டம், திருங்கம்புதூர் கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், கடன்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில் 1433 பசலித்தான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ளுதற்குப் புதுதலாக பட்டாதாராராகிய / கடன் பெற்றவராகிய/ இதர நபராகிய் கொடுக்கப்பட்ட ரசீதினை நகலெடுத்து

D. 26

2063029

தங்கப்பன் அவர்களுக்கு மகன் ராமலிங்கம்

பட்டதாரர்/கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்தியவர்/பட்டதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலான வராயிருந்தால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்பந்தமுடையது படுமிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அத் தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து (6)
தங்கப்பன் மகன் ராமலிங்கம்					
	1433	1585	5.00	311/2A – 0.16.68	
		9350	5.00	311/3A – 0.44.87	
			10.00	311/9A – 0.15.47	
		நேய பந்து மட்டும்			
		2/11/2023			

380/39-RF III A 41 D 26-20000 Bks-GBP-MDU-7-2022

Ramalingam
A. Ramalingam

ஆயிரத்து

ஆயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது ரூபாய்

[illegible]

கிராமக் கணக்கு

1432 ஆம் பசலியில் தக்கியாகினி மோவட்டம் திருவள்ளுவர் வட்டம் திருத்தணி புதார்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில அளவை எண் (1)	உட்பிரிவு எண் (2)	பரப்பு (3)	தீர்வை (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம் (5)	கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எனும் சாகுபடி அனுபோக தாருடைய பெயர். (6)	சாகுபடி வாரியின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
						நிலத்தின் சந்த மற்றும் வாரி சாகுபடிகளால் பதிவிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	சந்த மாதத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது சந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரா / அறுவடை பரப்பு (10)	உள்ளபடியான பரப்பில் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விபரக்கள். (12)
311	3A	0.46	1.88		9350 நாகலிங்கம் நாகதிருமேனி						
311	9A	0.35	0.65		9350 நாகலிங்கம் நாகதிருமேனி						
311	2A	0.16	0.70		1585 நாகலிங்கம் நாகதிருமேனி						

சந்த மாதத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது. (13)	இரண்டாம் போகம். பயிரின் பெயர். (14)	பயிரா / அறுவடை பரப்பு (15)	உள்ளபடியான பரப்பில் ஆதாரம். (16)	விளைச்சல் அளவு விபரக்கள். (17)	கிராம அதிகாரிகள் குறிப்புரை :- (1) பயன்களின் பதிவிடப்பட்ட விபரங்கள் தானில் (2) கைப்பற்றில் நிலவரி தள்ளுபடி சந்தர்ப்பங்கள் (3) முதலை மாதத்தில் பரப்பில் உதவியின்றி பதிவிடப்பட்டுள்ள சான்று பதிவிடுவதாக பரப்பளவில் விளைச்சல் அளவு விபரக்கள். (18)	கிழக்கண்டவைகளில் பதிவிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை என அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வரம், (ஆ) பயனற்ற பதிவு செய்ய வேண்டியவை, (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பதிவிடத்தக்க தரிசு நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (உ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத வகைகள் பதிக்களும் தோப்புகளும், (ஊ) நடப்பட் தரிகைகள் (எ) இதர தரிச நிலங்கள். (18அ)	பதி பாளையிடும் அதிகாரி (19)

பயிர்செய்கை

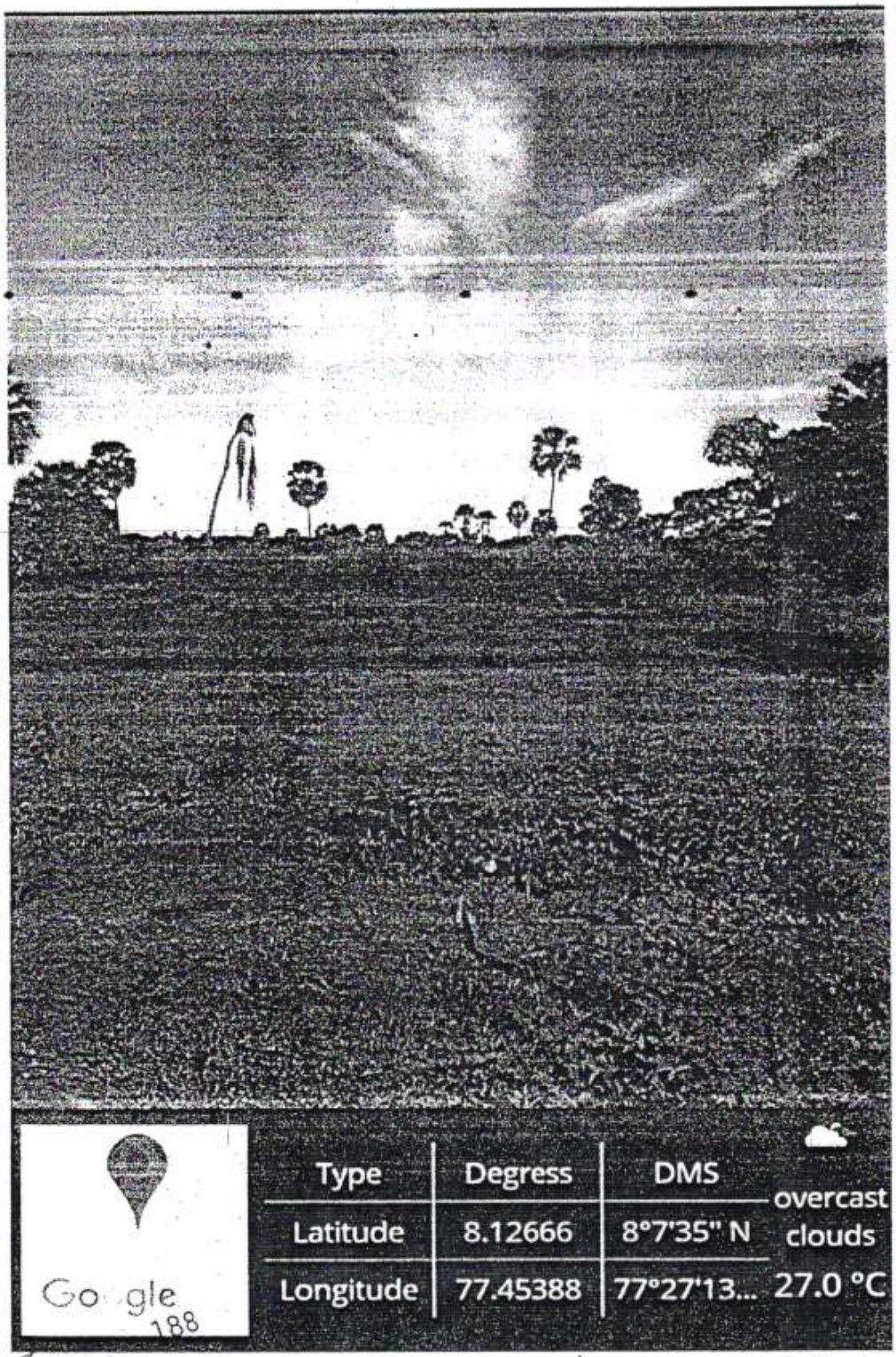
பயிர்செய்கை

பயிர்செய்கை

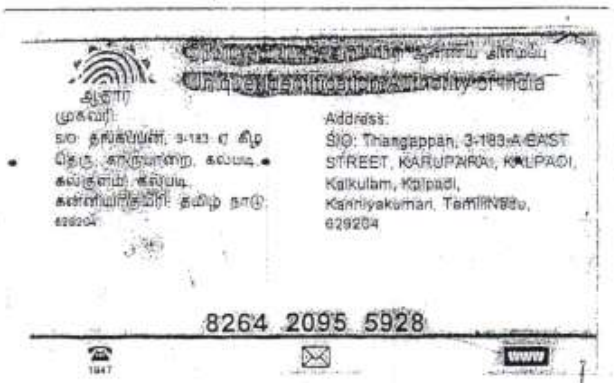
உண்மை நகல்

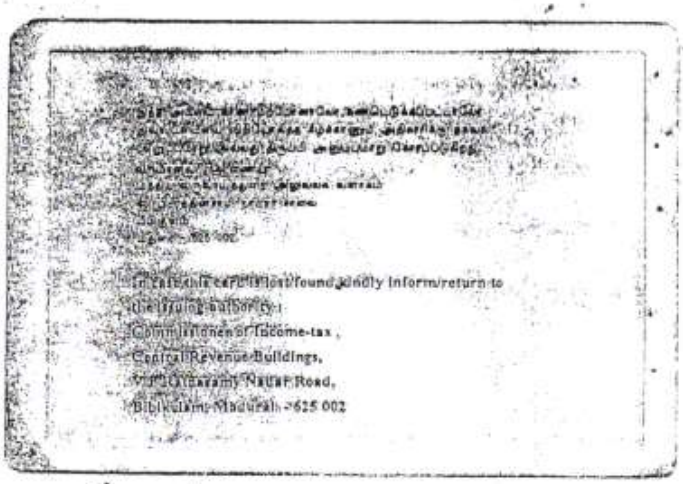
ஒன்றும் திரட்டு இடமும் பயன்படுத்தி வருகிறேன்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
தொண்டூர் வருவாய் சரகம்
திருவள்ளுவர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்


Google
188
Type
Degress
DMS
Latitude
8.12666
8°7'35" N
Longitude
77.45388
77°27'13...
overcast clouds
27.0 °C









A. Ganeshan

2023 ... 50:50 ...

Unique Identification Authority of India

Address
S/O Arumuga Kan Nadar, NO 11/87-2, SRIANJANEYANAGAR, SUCHINDRUM, Agasteeswaram, Suchindrum, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629704

7969 9455 1683



Ramakrishnan Arumuga Kan Nadar
தந்தை: அருமுக கண் நாடார்
Father: Arumuga Kan Nadar
பிறந்த வருடம் / Year of Birth: 1958
ஆண் / Male

7969 9455 1683

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

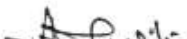
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A RAMAKRISHNAN
ARUMUGAKANNADAR
10/13/1958
Permanent Account Number
AZQPR3200G

Signature

A. Ramakrishnan





1 ஜனவரி 2023-ம் வரை மதிப்பு 50.00 ஆகவும்

16 தேர்ச்சிகளையும் விலையாட்டு

12 வரை மதிப்பு

பதிவு

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜஸ்டின் நத்தானியேல் அருமைநாயகம்
Justin Nathaniel Arumainayagam



பிறந்த நாள் / DOB: 29/05/1960
ஆண் / Male

7435 3682 7606

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: 8/129, Kulathuvilai,
Thengamputhoor,
Kanniyakumari,
Thengampudur, Tamil Nadu,
629602

7435 3682 7606

1947
1800 300 1947

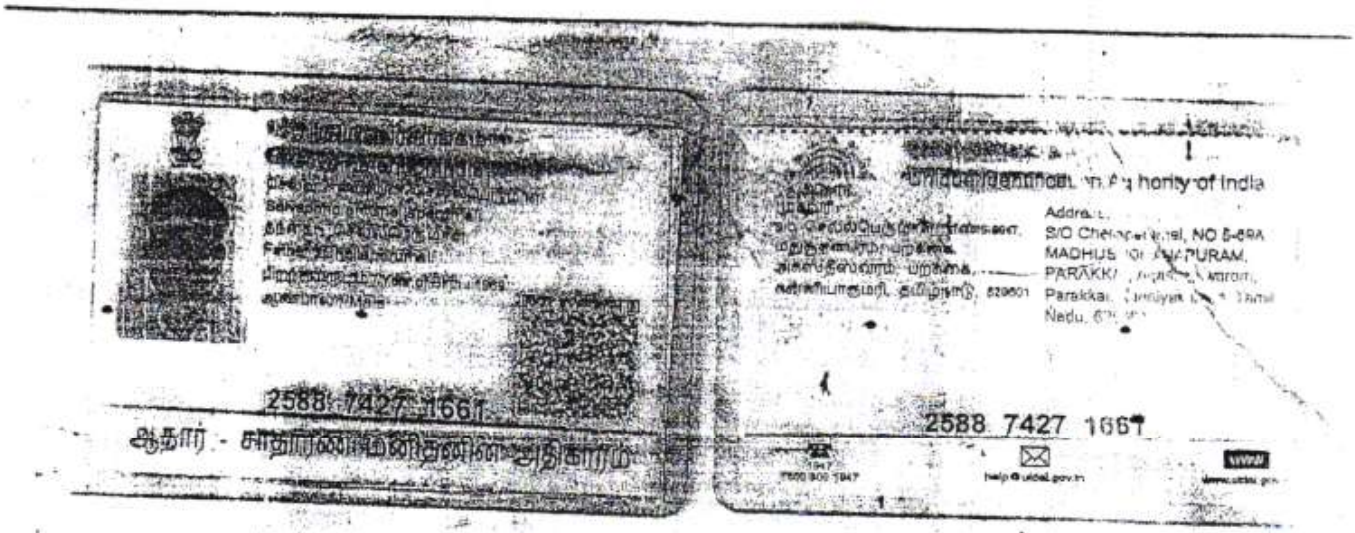
help@uidai.gov.in

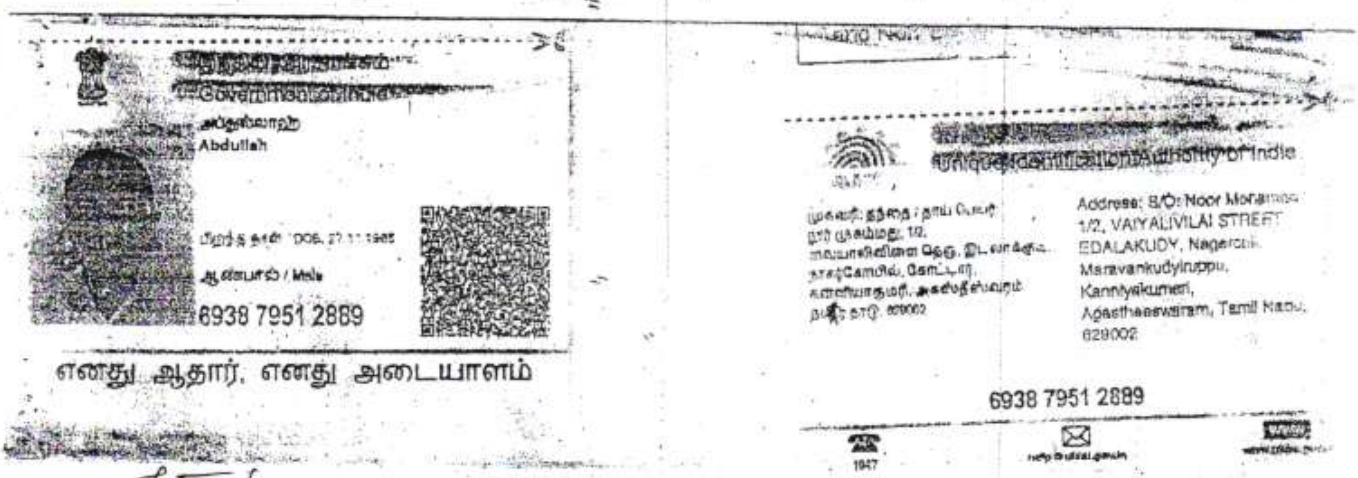
www.uidai.gc

Ramesh
A Ramesh

1.12.2023 வரை கடன் 5000/- ரூபாய்
16 தவணைகளில் செலுத்தப்படும்
13 வது மாதம்

பதிவு எழுத்தர்





A Ramakrishnan.

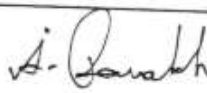
C. Selvaperumal.

N. Abdul Rahman



R/இடலாக்குடி/புத்தகம்-1/5050/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 02:24 மணியளவில் இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 44,720/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:268509a21c95f52a5e433390366ac135a24441 (Details from UIDAI : T Ramalingam S/O: Thangappan, 15-05-1960, xxxxxxxx5928)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:210570599964 9d5490489daadae16ef4b19bb8 (Details from UIDAI : A Ramakrishnan S/O Arumuga Kan Nadar, 16-11-1958, xxxxxxxx1683)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்	

R/இடலாக்குடி/புத்தகம்-1/5050/2023

	UKC:183137300a2f28dfa64967ba4f30f431c31621 (Details from UIDAI : Justin Nathaniel Arumainayagam , 29-05-1960, xxxxxxxx7606)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 6ம் நாள்

கனிராஜா ரா
சார்பதிவாளர்
இடலாக்குடி
சார்பதிவாளர்
இடலாக்குடி

R/இடலாக்குடி/புத்தகம்-1/5050/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/11/2023
இடலாக்குடி

5453257

கனிராஜா ரா
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
இடலாக்குடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

பதிவு இலவசம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.