Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காதக்கிணறு	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:அரும்பனூர் பிட் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/7A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரும்பனூர் பிட் 2

காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Nam
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		
1	1537/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. பசுபதி	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களுக்காகவேண்டிமதுரைமாவட்டம்மதுரைகிழக்குவட்டம்மதுரைகிழக்குஊராட்சிஒன்றிய

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 517/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7A - 27.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பனூர் பிட் 2	
	Plot No./மனை எண் : LOCALBODY USEAGE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 82/6ஏ1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 82/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பனூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 182/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 0.30.50க்கு செண்டு 75 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 3050 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7A - 139.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பனூர் பிட் 2	
	Plot No./மனை எண் : Roadno1
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, மேற்கு - வாய்க்காலும், வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வாய்க்காலும், தெற்கு - சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வாய்க்காலும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பனூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 182/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 3050 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள ரோடு மனையின் மொத்தம் 139.08 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
அட்டவணை 3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7A - 483.01 சதுர மீட்டர்

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பனூர் பிட் 2					
				Plot No./மனை எண் : Roadno2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03-03, சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01-01ம், வடக்கு - சர்வே எண் 82/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 83			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பனூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 182/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 3050 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்க ரோடு மனையின் மொத்தம் 483.01 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்ள மனையிடம் இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7A - 353.38 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பனூர் பிட் 2					
				Plot No./மனை எண் : Roadno3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 83-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02-02, வடக்கு - சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பனூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 182/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 3050 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்க ரோடு மனையின் மொத்தம் 353.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 உள்ள மனையிடம் ஆக மேலே கண்ட ரோடு பகுதியான உத்தேச ம பரப்பளவு 979.97 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்களும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்குரிய 27.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து		
2	1539/2025	19-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. பசுபதி	1. சூப்ரென்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மதுரை	

		19-Jun-2025 19-Jun-2025			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 517/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7A - 19.61 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பனூர் பிட் 2, தெரிவு செய்க				
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 82/7பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02-02, வடக்கு - சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 83		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பனூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 182/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 0.30.50க்கு செண்டு 75 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 3050 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
3	1216/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 20-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பசுபதி	1. ஓம்பிரசாந்த்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,181/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 1,22,181/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 517/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7A1 - 879.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பனூர் பிட் 2				
			Plot No./மனை எண் : 15		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 82/7பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பனூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 182/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு எண் 82/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து ரோஜா கார்டன் என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங் மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 82/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

அனுப்புநர்:

திரு. A.பசுபதி,
கதவு எண்-32/24, இளந்தோப்பு 2வது தெரு,
அரசரடி, மதுரை தெற்கு,
மதுரை – 625 016.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA) ,
RERA Tower No - 133, ஜி -பிளாக்,
1வது அவென்யூ, அண்ணாநகர் கிழக்கு,
சென்னை – 600 102.

புதிய மனைப்பிரிவு கோப்பு எண் - 3141/2026

நான் புதிய மனைப்பிரிவு கோப்பு ஒன்றினை ஆன்லயனில் பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன். அதனை தாங்கள் பரிசீலினை செய்து விட்டு வாய்க்கால் Pipe Culvert கட்டுமாறு கூறியிருந்தீர்கள், ஆனால் DTCP-ன் அப்பூருவல் வரைபடத்தின் படி ரோடு செல்லும் இடத்தில் மட்டும் தான் வாய்க்காலின் Culvert கட்டப்பட வேண்டும் என உள்ளது. ரோடு இல்லாத இடத்தில் வாய்காலின் ஓரமாக 1மீ அகலம் நீர்வழிப்பாதையில் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாக உள்ளது. DTCP-ன் அப்பூருவல் வரைபடத்தின்படியே Pipe Culvert அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை ஏற்று FORM – C வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

A. Pasupat

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.