Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1265/22-இ

TP/1139872822/2021



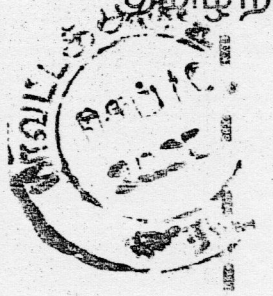
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

100

17.03.2021

கிருபாகரன்
S/o, தங்கவேல்
கொன்னமடை

CF 314318

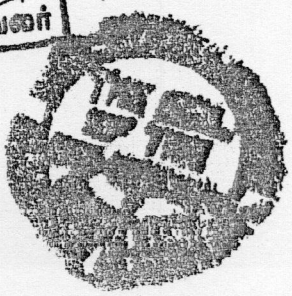


தான சாசனம்

2022ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17 தேதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், பொலவபாளையம் கிராமம் & அஞ்சல், பொலவபாளையம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் பொலவபாளையம் ஊராட்சிக்கு, மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும், இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்,

T.K.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1265 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் கிராமம் மஜரா கொன்னமடை, கோபி மெயின்ரோடு, கதவு எண் 83/1ல் வசிக்கும் P.தங்கவேலு மகன் T.கிருபாகரன் (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 8200 4859 0376 இவரது கைபேசி எண் 94431 67396) ஆகிய நான் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன், இதனடியில்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையிலும் எழுதிக் கொடுத்த பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக A இடம் இவைகளின் தான சாசனம்.

என்னவென்றால், இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி பெற்றதும் கடந்த 10.2.2021 ஆம் தேதியில் எழுதப்பட்டு நம்பியூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் வருடத்திய 529 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகி உள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனப்படியும் பாத்தியப்பட்டும், எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற இதனடியில் கண்ட எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாத பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக A இடம் இவைகளை பொலவபாளையம் ஊராட்சி பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டி இந்த தான சாசனம் மூலம் இதனடியில் கண்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளை ஊராட்சிக்காக சர்வ சுதந்திரமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எனவே இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட பொதுத் தட வழிகளையும், பொது நிலத்தினையும் பொலவபாளையம் ஊராட்சி பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஊராட்சியின் மூலம் தார் சாலகள் அமைத்தல், கழிவு நீர் வசதிகள் ஏற்படுத்தல், மின் கம்பங்கள், குடிநீர் தொட்டி மற்றும் குடிநீர் குழாய்கள் அமைத்தல் போன்ற காரியங்களுக்காகவும், பிற காரியங்களுக்காகவும் பொது மக்களின் பொது உபயோகத்துக்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

நான் இனிமேல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் இந்த தான சாசனத்தை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டேன் என்றும்அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் உறுதி கூறுகிறேன். இந்த தான சாசனத்திற்காக நான் எவ்விதமான பிரதி பிரயோசனமும் பெறவில்லை என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இதனடியில் கண்ட பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக A இடம் இவைகளை நான் நாளது தேதியில் மேற்படி பொலவபாளையம் ஊராட்சியின் சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் மேற்படி ஊராட்சியின் பெயரில் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன். இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன், இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையிலும் எழுதிக் கொடுத்த பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக A இடம் இவைகளின் தான சாசனம்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1965 ம்
ஆவணம் 14

T.K.

1 புத்தகம் 2022 ம் வகுடத்திய 1265 ம
ஆவணம் 14 சார்கொண்டது
3 வது தாள். பதிவு அனுமதி

சொத்துவிபரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், பொலவபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.106A இதற்கு புதிய ரீ.ச.149/1 காலையில் கடந்த 14.7.2021ம் தேதியில் நம்பியூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2421/10/36/000057SD ஆக செய்யப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உட்பிரிவு உத்திரவின்படி புல எண்களில் புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்து டி.ஆர்.2021/0105/10/129341 ஆக உட்பிரிவை ஒருங்கிணைப்பு செய்து உத்திரவிட்டதன் அடிப்படையில் ரீ.ச.149/1B நெ.பு.ஹெ.0.92.51க்கு தீர்வை 3.13 (பட்டா எண் 626) இதற்கு பு.ஏ2.28½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.10.2020, அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 9.12.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 ஆகியவைகளின்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.4600/2021 ஈ.மா-2 நாள் 16.2.2022ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் நாளது தேதியில் இந்த தான சாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக A இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

அயிட்டம் 1

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

ரீ.ச.எண்.151, மனைப்பிரிவு லேஅவுட்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.01 மீட்டர்
அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு ..... கிழக்கு

ரீ..ச.149/1A நெ காலைக்கும் ..... மேற்கு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 9மீட்டர்
அகலமுள்ள சாலை எண் 6க்கும் மற்றும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும் ..... வடக்கு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 9மீட்டர்
அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும்,
குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும், 9மீட்டர்
அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கும்,
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும் தெற்கு

அயிட்டம் 2

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ..... கிழக்கு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோகம் பி இடத்திற்கும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கும் ..... மேற்கு

10மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் ..... வடக்கு

ரீ.ச.152நெ காலையில் ம.வ/ம(சே)எண் 573/2018 வரன்முறை எண் 479/2018 செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.01மீட்டர் சாலைக்கும் ..... தெற்கு

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.57 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 32.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 28.76 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 273.56 சதுர மீட்டர்.

அயிட்டம் 3

7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

9மீட்டடர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2 க்கும் ..... கிழக்கு

9மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கும் ..... மேற்கு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ..... வடக்கு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோகம் B இடத்திற்கும், ... தெற்கு

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 434.16 சதுர மீட்டர்.

T.14.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1265 ம
ஆவணம் 14 ன்கணை கொண்டது
4 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் 4

9 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	..... கிழக்கு
9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபபிரிவு சாலை எண் 5க்கும்,குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு களுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கும்,	..... மேற்கு
10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1 க்கும்	..... வடக்கு
ரீ.ச.146 நெ காலைக்கும்	..... தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 73.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 67.37 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 633.01 சதுர மீட்டர்.

அயிட்டம் 5

9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும்	..... கிழக்கு
ரீ.ச.149/2 நெ காலைக்கும்	..... மேற்கு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	..... வடக்கு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	..... தெற்கு

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.73 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.01 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9மீட்டர். ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 125.73 சதுர மீட்டர்.

T.143.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1285 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் 6

9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ..... கிழக்கு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ..... மேற்கு

ரீ.ச.150 நெ காலைக்கும் ..... வடக்கு

10மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் ..... தெற்கு

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.54மீட்டர். ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 144.72 சதுர மீட்டர்.

ஆக மேலேகுறிப்பிட்ட சாலைகள் 1 முதல் 6 வரைக்கும் மூலைமுடுக்குகள் 12.37 சதுர மீட்டர் மொத்த சாலை பரப்பு 2927.40 சதுர மீட்டர்.

பொது உபயோக இடம் "A"

9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் ..... கிழக்கு

ரீ.ச.149/2 நெ காலைக்கும் ..... மேற்கு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ..... வடக்கு

ரீ.ச.146நெ காலைக்கும் ..... தெற்கு

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14.98 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.36 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர். ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 123.40 சதுர மீட்டர்.

7.14.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்து 1265 ம
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்கள் பொலவபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூபாய்.100/-..

T.14ம்.

சாட்சிகள்:----------

1. P. தங்கவேலு (P.தங்கவேலு) த/பெ.பழனிச்சாமிக்கவுண்டர், 225/3, மெயின்ரோடு, நம்பியூர். (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7100 2962 9830)

2. T. திருமுருகன் (T.திருமுருகன்) த/பெ.தங்கவேல், 306, முதலியார் தெரு, நம்பியூர். (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9169 3239 3542).

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-:- (K.A.Arumugam)



Licence No.A/27/GCP/87, Door No: 98,
Gobi Main Road, Konnamadai, Nambiyur.

கணினியில் தயாரித்தவர்:- (A.PADMAVATHI) NAMBIYUR.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1265 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
7 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி(Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்.மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதனையும் அறிவேன்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்

கையொப்பம்

T.164

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1265 ம்
ஆவணம் 14 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டது
8 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
திருமகன் தங்கவேல்
Kirupakaran Thangavel
தந்தை தங்கவேல்
Father : Thangavel
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1993
ஆண்பால் / Male

8200 4859 0376

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O. தங்கவேல், 83/1,
மெயின்ரோடு கோபி,
கொன்னமடை,
கோபிசெட்டிபாளையம், நம்பியூர்,
ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638458

Address:
S/O: Thangavel, 83/1,
MAINROAD GOPI,
KONNAMADAI,
Gobichettipalayam, Nambiyur,
Erode, Tamil Nadu, 638458

8200 4859 0376

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in

T.142.

1 புத்தகம் 2வது பதிப்பு 1865 ம
ஆவணம் 14 நாள்களை கொண்டது
9 வது நாள்.
பதிப்பு அலுவலர்

சான்றிதழ்கள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருமுருகன் தங்கவேல்
Thirumurugan Thangavel
தந்தை தங்கவேல்
Father : THANGAVEL

பிறந்த நாள்/DOB: 11/11/1966
ஆண்பால் / Male

9169 3239 3542

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: Thangavel, 308, முதலியார் தெரு நம்பியூர், எலத்தூர் (டி பி), நம்பியூர் (ஆர்), தமிழ் நாடு, 638458

Address: S/O: Thangavel, 308, MUTHALIYAR STREET, NAMBIYUR, NAMBIYUR (TP), Nambiyur, Erode, Tamil Nadu, 638458

9169 3239 3542

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

T. திருமுருகன்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தங்கவேலு பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்
Thangavelu Palanisamygoundar
தந்தை : பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்
Father : Palanisamygoundar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1955
ஆண்பால் / Male

7100 2962 9830

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பழனிச்சாமிக்கவுண்டர், 225/3மெயின் ரோடு, நம்பியூர், கோபிதாலுகா, நம்பியூர் (டி பி), நம்பியூர், ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638458

Address:
S/O: Palanisamygoundar, 225/3MAIN ROAD, NAMBIYUR, GOBI TK, NAMBIYUR (TP), Nambiyur, Erode, Tamil Nadu, 638458

7100 2962 9830

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. Thangavel

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1265 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
10 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : நம்பியூர்

வருவாய் கிராமம் : பொலவபாளையம்

பட்டா எண் : 626

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேலு மகன் கிருபாகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
149	1B	0 - 92.51	3.13	--	--	--	--	2021/0105 /10/124918--2021 /10/36/000057SD -- 14-07-2021
		0 - 92.51	3.13					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/36/024/00626/160424** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-03-2022 அன்று 11:27:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1265 ம

ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது

11 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : நம்பியூர்

கிராமம் : பொலவபாளையம்

1. புல எண்	**149**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**149-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 92.51**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**3.13**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**626**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கிருபாகரன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110424** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 பத்தகம் 2022 ம் எழுதப்பட 1265 ம
ஆவணம் 14 நாள்களை கொண்டது
12 ரூபாய் நாள். பதிவு அலுவலர்

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை

அனுப்புதல்

திரு.R.மணிகண்ட மூர்த்தி
தலைவர்,
பொலவபாளையம் ஊராட்சி,
நம்பியூர் வட்டாரம்.

பெறுதல்

சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
நம்பியூர்.

ந.க.எண் :

நாள்: 11.03.2022

ஐயா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு- ஈரோடு மாவட்ட துறை அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்- நம்பியூர் வட்டம்- பொலவபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- க.ச.எண்கள் 149/1B -ல் 2.28 ½ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய- பத்திரம் பதிவு செய்தல். அதனை ஏற்றுக்கொள்ளுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம் ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.4600/2021 ஈ.மா.2 நாள் : 16.02.2022.

,,,

R/நம்பியூர்/புத்தகம்-1/1265/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 12:55 மணியளவில் நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,055/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





T.14

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T.14

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. P. Thangavelu — திரு பி.தங்கவேலு த/பெ பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் 225/3,மெயின் ரோடு,நம்பியூர், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638458

2. T. Thirumurugan — திரு டி.திருமுருகன் த/பெ தங்கவேல் 306,முதலியார் தெரு,நம்பியூர், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638458

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் நாள்

KUMUDHAM M
சார்பதிவாளர்
நம்பியூர்
சார்பதிவாளர்,
நம்பியூர்.

R/நம்பியூர்/புத்தகம்-1/1265/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/03/2022
நம்பியூர்

KUMUDHAM M
சார்பதிவாளர்
நம்பியூர்
சார்பதிவாளர்,
நம்பியூர்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1265 ம
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
14 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.