Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 25-Mar-2024
Village /கிராமம்:Devanankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 24-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5553/2015	27-Aug-2015 27-Aug-2015 27-Aug-2015	Settlement-family members	1. கே. நடேசன்	1. என். தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.150100/- (மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***			Survey No./புல எண் : 7/2, 7/2B		
	Boundary Details: சநெ 7/2 புஹெ 1.71.0 க்கு ஏ 4.22 புஹெ 0.87.0 ஏ 2.18 புசநெ 7/2பி புஹெ 0.88.5 க்கு ஏ 2.18 ல்புஏ 0.30 க்கு சக்குப்பந்தி:-, ஷை சநெ 7/2பில் உள்ள என் மீதி சொத்திற்கு (கி) தேவனாங்குறிச்சி டூ சீனிவாசம்பாளையம் செல்லும் தெவ					

	பஞ்சாயத்து தார் ரோடுக்கு (மே), 12 அடி அகல செல்லும் கிமே பொது தடத்திற்கு (வ), ஷை சநெ 7/2பி ல் உள்ள என் மீதி சொத்துக்கும் (தெ) ல் புஏ 0.30 பூரா					
2	8212/2015	21-Dec-2015 21-Dec-2015 21-Dec-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. என். தமிழரசி	1. திருச்செங்கோடு கரூர் வைஷ்யா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.3500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13068**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***			Survey No./புல எண் : 7/2B, 7/2B2		
	Boundary Details: சநெ 7/2பி, சநெ 7/2பி2 ல்புஏ 0.30 க்கு சக்குப்பந்தி:-, ஷை சநெ 7/2பில் உள்ள என் மீதி சொத்திற்கு (கி) தேவனாங்குறிச்சி டூ சீனிவாசம்பாளையம் செல்லும் தெவ பஞ்சாயத்து தார் ரோடுக்கு (மே), 12 அடி அகல செல்லும் கிமே பொது தடத்திற்கு (வ), ஷை சநெ 7/2பி ல் உள்ள என் மீதி சொத்துக்கும் (தெ) ல் புஏ 0.30 = 13068 சதுரடி பூரா.					
3	57/2016	06-Jan-2016 06-Jan-2016 06-Jan-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. கே. நடேசன் 2. என். மோனிஷ்	1. திருச்செங்கோடு கரூர் வைஷ்யா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.500000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**.0.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***			Survey No./புல எண் : 7/2		
	Boundary Details: (கருவேப்பம்பட்டி கி) சநெ 143/18 ல் ஏ 0.25 க்கு சக்குப்பந்தி:-, அ 3 க்கு (வ) சநெ 143/6 7 8 க்கு (தெ), தேவனாங்குறிச்சி கிராமம் (கி), சநெ 143/17 க்கு (மே)					

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***	Survey No./புல எண் : 7/2
	Boundary Details: சநெ 7/2 புஏ 4.22 ல் ஏ 2.18 சக்குப்பந்தி:- சநெ 8 க்கு (வ), பழனிசாமி சொத்துக்கும் சநெ 7/2 (தெ) சநெ 7/1ஏ 1பி க்கு (கி), சநெ 7/3 க்கு (மே)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.19
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***	Survey No./புல எண் : 7/2
	Boundary Details: சநெ 143/19 புஏ 0.19 ல், அயிட்டம் 4 க்கு (வ) சநெ 143/18 க்கு (தெ), தேவனாங்குறிச்சி கிராமம் (கி), சநெ 143/16 க்கு (மே)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***	Survey No./புல எண் : 7/2
	Boundary Details: சநெ 143/20 புஏ 0.18 க்கு சக்குப்பந்தி:-சநெ 143/21 க்கு (வ), அயிட்டம் 3 க்கு (தெ), தேவனாங்குறிச்சி கிராமம் (கி), சநெ 143/16 17 க்கு (மே)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.12
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***	Survey No./புல எண் : 7/2
	Boundary Details: சநெ 143/15 ஏ 0.12 க்கு சக்குப்பந்தி:-, சநெ 143/26 க்கு (வ), சநெ 143/17 (தெ) சநெ 143/16 க்கு (கி), சநெ 143/14 க்கு (மே)	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.15
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***	Survey No./புல எண் : 7/2
	Boundary Details: சநெ 143/17 புஏ 0.15 க்கு சக்குப்பந்தி:-, சநெ 143/15 16 க்கு (வ) சநெ 143/10 11 க்கு (தெ), சநெ 143/18 19 20 க்கு (கி), சநெ 143/14 க்கு (மே)	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.25
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***	Survey No./புல எண் : 7/2
	Boundary Details:	

	சநெ 143/26 புஏ 0.25 க்கு சக்குப்பந்தி:-, சநெ 144/3 க்கு (வ) சநெ 143/15 க்கு (தெ) , சநெ 143/25 க்கு (கி) சநெ 143/27 க்கு (மே)					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***			Survey No./புல எண் : 7/2		
	Boundary Details: சநெ 145/9 புஏ 0.15 க்கு சக்குப்பந்தி:-, சநெ 145/10 க்கு (வ) சநெ 143/12 க்கு (தெ) , சநெ 143/13 க்கு (கி) சநெ 145/13 க்கு (மே)					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எ.0.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi, ***			Survey No./புல எண் : 7/2		
	Boundary Details: சநெ 143/11 புஏ 0.07 க்கு சக்குப்பந்தி:-, சநெ 145/12 க்கு (வ) சநெ 145/10 க்கு (தெ), சநெ 145/10 க்கு (கி), சநெ 145/13 க்கு (மே) ஆக மொத்தம்ஏ 3.54 பூரா					
4	8024/2020	16-Dec-2020 16-Dec-2020 16-Dec-2020	Deposit Of Title Deeds	1. மோனிஷ் 2. தமிழரசி	1. கரூர் வைசியா பேங்க் திருச்செங்கோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi			Survey No./புல எண் : 7/2B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ 7/3 க்கு (மே), மேற்கு - சநெ 7/1ஏ, 1பி க்கு (கி), வடக்கு - பழனிசாமி சொத்துக்கும் சநெ 7/2 (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.8 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.1.88-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
5	8504/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Deed of Receipt	1. கரூர் வைசியா பேங்க் திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) தினேஷ்(முக.)	1. மோனிஷ் 2. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8024/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1 - 1 ACRE, 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					

	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ 7/3 க்கு (மே), மேற்கு - சநெ 7/1ஏ, 1பி க்கு (கி), வடக்கு - பழனிசாமி சொத்துக்கும் சநெ 7/2 (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.8 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.1.88-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
6	8673/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. தமிழரசி 2. மோனிஷ் 3. விஹான் ஆதித்யா(முத.) மோனிஷ்(இ.க.)	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பீ2-ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பீ1-ல் எங்களது மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 12 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் (வடக்கு)					
7	223/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. மணிமேகலை	1. தேவனாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8673/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/1166/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 2726.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.5 மீட்டர் அகல தென்வடலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பீ1 நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனை எண்கள்.19, 18, 17 இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனை எண்கள்.20, 22, 23 இவைகளுக்கும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 3541.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பீ1 நிலத்திற்கும், மேற்கு - 9.5 மீட்டர் அகல தென்வடலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - மனை எண்கள்.15, 14, 13, 12, 11 இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனை எண்கள்.24, 25, 26, 27, 28 இவைகளுக்கும்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 4389.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, பொது இடத்திற்கும், மனை எண்.24-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தடத்திலும் இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனை எண்கள்.4, 5, 16, 7.2 மீட்டர் அகல தடத்திலும் மற்றும் மனை எண்.23 இவைகளுக்கும், வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - 12 அடி அகல கிழமேலாகச் செல்லும் தடத்திற்கும்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 13.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.4, 5, 6, 23 இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனை எண்கள்.6, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான பரப்புக்கும், மனை எண்.24-க்குக்ம, வடக்கு - சர்வே எண்.8-க்கும், தெற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 16.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும், வடக்கு - மின் பகிர்மான பரப்பு எல்லைக்கும், தெற்கு - மனை எண்.6-க்கும்					
8	224/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. மணிமேகலை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8673/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 15.87 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கும் (மே), மேற்கு - 9.0மீ அகல தென்வடலாகச் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோக ஊராட்சி இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேலாகச் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வ)					
9	1166/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Rectification deed	1. மணிமேகலை	1. தேவனாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 223/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/223/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 2726.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.5 மீட்டர் அகல தென்வடலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பீ1 நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனை எண்கள்.19, 18, 17 இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனை எண்கள்.20, 22, 23 இவைகளுக்கும்					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 3541.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பீ1 நிலத்திற்கும், மேற்கு - 9.5 மீட்டர் அகல தென்வடலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - மனை எண்கள்.15, 14, 13, 12, 11 இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனை எண்கள்.24, 25, 26, 27, 28 இவைகளுக்கும்					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 4389.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, பொது இடத்திற்கும், மனை எண்.24-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தடத்திலும் இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனை எண்கள்.4, 5, 16, 7.2 மீட்டர் அகல தடத்திலும் மற்றும் மனை எண்.23 இவைகளுக்கும், வடக்கு -					

	9.2 மீட்டர் அகல கிழமேலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - 12 அடி அகல கிழமேலாகச் செல்லும் தடத்திற்கும்	
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 13.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.4, 5, 6, 23 இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனை எண்கள்.6, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான பரப்புக்கும், மனை எண்.24-க்குக்ம, வடக்கு - சர்வே எண்.8-க்கும், தெற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 16.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும், வடக்கு - மின் பகிர்மான பரப்பு எல்லைக்கும், தெற்கு - மனை எண்.6-க்கும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 407.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6-க்கும், பொது இடத்திற்கும், மனை எண்.24-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தடத்திலும் இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனை எண்கள்.4, 5, 16, 7.2 மீட்டர் அகல தடத்திலும் மற்றும் மனை எண்.23 இவைகளுக்கும், வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - 12 அடி அகல கிழமேலாகச் செல்லும் தடத்திற்கும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 253.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பீ1 நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனை எண்கள்.19, 18, 17, 16 இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனை எண்கள்.20, 21, 22, 23 இவைகளுக்கும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 329.04 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பீ1 நிலத்திற்கும், மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடலாகச் செல்லும் ரோட்டிற்குகம், வடக்கு - மனை எண்கள்.15, 14, 13, 12, 11 இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனை எண்கள்.24, 25, 26, 27, 28 இவைகளுக்கும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான பரப்புக்கும், மனை எண்.24-க்கும், மேற்கு - மனை எண்கள்.4, 5, 16, 23 இவைகளுக்கும், வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.8-க்கும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1B - 16.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கும், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், வடக்கு - மனை எண்.6-க்கும், தெற்கு - மின் பகிர்மான பொது இடத்திற்கும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.