Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 3/2024-2025 Date: 11/22/24 2:23 PM

From:

Village Panchayat

Aranmanaiputhur

To :

1.Tmt.B.Suganya,,
D.No.520E/- Ward-9,
Pasumai Nagar VI,
Aranmanaipudur,
Theni Taluk,
Theni District – 625 531.

Online Application Number: 57A44G72

Sir/ Madam,

Sub :

Plot - Theni District - Theni Circle - Theni Panchayat Union - Aranmanaiputhur Panchayat - Aranmanaiputhur - Approving and Ordering Residential Plots Constructed On a plot of 644 sq.mtrs built in Survey No:44/9A2A, 44/9A2C, 44/10A1A2A, 44/10A1A2C.

Ref :

1 Ordinance No.79, Department of Housing and Urban Development dated 04.05.2017.
2 District Urban Urban Development Assistant Director, Theni District vide letter No. THENI / 8LGM06GL/2024/TCP/ 2024/TCP, dated: 03.09.2024.
3. Application of Petitioners Tmt.B.Suganya

Body:

ORDER :
Theni district. Theni circle, Theni panchayat union, Aranmanaiputhur panchayat, Aranmanaiputhur Village, survey nos 44/9A2A, 44/9A2C, 44/10A1A2A, 44/10A1A2C.. Technical approval has been given by the assistant director of
Theni District Urban Development Department mentioned in view 2 as per the application received in view Body:
Body:

1 seeking permission for subdivision in - 44/9A2A, 44/9A2C, 44/10A1A2A, 44/10A1A2C. .
Body:
Body: 44/9A2A, 44/9A2C, 44/10A1A2A, 44/10A1A2C. . Survey fee and development fee Rs.5000 (Rupees Five thousand
only) on 19.11.2024 and as per order vide view 1 and land use change fee under clause (4) of
the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2-1899) clause AA. A sum of Rs.4773/- (Rupees Four thousand Seven hundred and Seventy three only) of 3 percent of the market value under Section 47
has been paid to the
appropriate Government head vide e-Celan No.20241120045596, dated 20-11-2024. It is hereby decreed that administrative permission is granted subject to the following conditions for their 14 numbered plots in the above mentioned survey numbers.

CONDITIONS

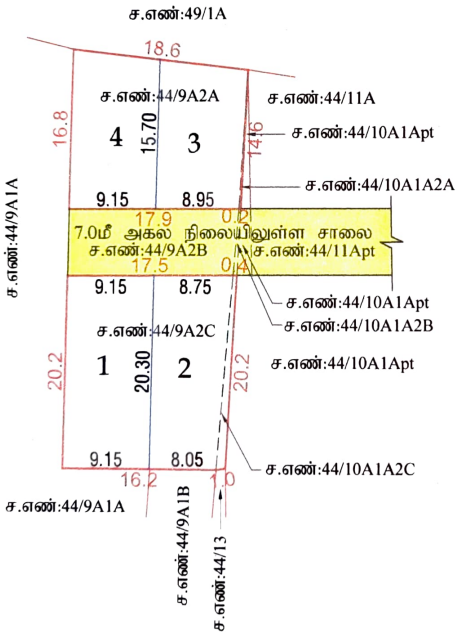
1. Alteration of plot sizes, layout of roads, sizes, general allotment sizes and further subdivision of the plot contrary to the plan approved by the Urban Development Department shall not be done without the prior permission of the Panchayat.
2. Corners of plots located at the intersection of two roads should be laid with the turn shown on the approved map.
3. No plot shall be sold, leased, transferred in any other manner or any building erected on any plot before the fulfillment of the above two conditions.
4. Any plot shown in the approved map should be used for residential construction other than plots for public purposes, and only where change of land use is requested for those mentioned in Residential Use as mentioned in TNCDBR 2019, the permission of the Panchayat will be given after obtaining the permission of Urban Development Department.
5. If a low voltage – high voltage transmission line – telegraph line is laid through the plot, the line shall be shifted to the edge of the road or as shown on the approved subdivision map.
6. The hollowed part of the plot should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters of the road boundary not exceeding 9.00 meters in opposition to each other.
8. Before construction of buildings on the land in the subdivision, the permission of the Panchayat should

Village

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Theni
Date:2024.11.22 14:23:21



Signature valid Signature valid

அளவர் / உ.தவிவரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
அரண்மனைப்புதூர் ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம்,தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரண்மனைப்புதூர் ஊராட்சி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 44/9A2A, 44/9A2C, 44/10A1A2A மற்றும் 44/10A1A2C -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் :THENI/57A44G72/2024/T
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	644.00 ச.மீ
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
மனை உட்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகள்	-	4 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
மனை எண்கள்: 1 முதல் 4 வரை - 4 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/171/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate