Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:
எம்.ஹெச். இனாயத்துல்லா *S/O* முகமது ஹனிபா,
9/D, ஜங்ஷன் ரோடு,
பாலக்கரை,
விருத்தாசலம் வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
"RERA Tower", No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

பொருள் : BDO அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட சாலைக்கான சான்றிதழ் சமர்ப்பித்தல் – RERA ஒப்புதல் வழங்க கோருதல் – தொடர்பாக.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மா,

தங்களின் அறிவுறுத்தலின்படி, BDO அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட சாலைக்கான **சான்றிதழை** இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கிறேன்.

எனவே, இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து, எனது விண்ணப்பத்திற்கு **RERA ஒப்புதல்** வழங்குமாறு தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி.

தங்கள் உண்மையுள்ள,
M.H. [signature]
(கையொப்பம்)

எம்.ஹெச். இனாயத்துல்லா முகமது ஹனிபா

இடம்: கடலூர்
தேதி: 03/06/2026

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்)
ஸ்ரீமுஷ்ணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலூர் மாவட்டம்

ந.க.எண்:ஆ1/272/2026

நாள்:02.03.2026

சான்று

இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுவது என்னவெனில், கடலூர் மாவட்டம், ஸ்ரீமுஷ்ணம் வட்டம், ஸ்ரீமுஷ்ணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீநெடுஞ்சேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புல எண் 147-ல் உள்ள அணுகுசாலை தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேலும், புல எண்கள் 141 மற்றும் 142/7-ல் சாலை இருப்பதாக பதிவேடுகளில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், மேற்கண்ட சாலைகள் தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை. அதுமட்டுமல்லாமல், அவை பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் பொதுச் சாலையாகவும் இல்லை என்பது இதன்மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

இச்சான்று, தேவையான பயன்பாட்டிற்காக விண்ணப்பதாரரின் கோரிக்கையின் பேரில் வழங்கப்படுகிறது.

Block Development Officer (FAC)
Srimushnam

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்)
ஸ்ரீமுஷ்ணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கடலூர் மாவட்டம்
(அலுவலக முத்திரை)

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumuttam	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Srineduncheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143,144/1B,146/1B

Data Availability Period for Village: Srineduncheri

Thirumuttam Sub Registrar Office: From 14-Feb-2025 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2025 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Thirumuttam	
1	328/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Gift deed	1. M.H.இனாயத்துல்லா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம் ஸ்ரீமுஷ்ணம் வட்டம் ஸ்ரீநெடுஞ்சேரி கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி ஸ்ரீமுஷ்ணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,200/-	1538/2024, 3138/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10B, 143/11B, 143/2B, 143/8B, 143/9B - 1532.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 1 ST ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 6.4 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 , வடக்கு - சர்வே எண்.143/2B, 143/8B, 143/9B, 143/10B, 143/11B-ல்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.143/11B, 143/10B, 143/9B, 143/8B, 143/2B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும்சர்வே எண்.143/10B-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, ஸ்ரீமுஷ்ணம் சப்டி, ஸ்ரீநெடுஞ்சேரி கிராமத்தில், 1. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/1A 0.4.00 ஏர்ஸ் ஏக் 0.10 செண்டு, 2. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/1B 0.24.50 ஏர்ஸ் ஏக் 0.60-1/4 செண்டு, 3. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/2A 0.2.40 ஏர்ஸ் ஏக் 0.06 செண்டு, 4. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/2B 0.33.10 ஏர்ஸ் ஏக் 0.82 செண்டு, 5. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/3A 0.1.60 ஏர்ஸ் ஏக் 0.04 செண்டு, 6. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/3B 0.24.40 ஏர்ஸ் ஏக் 0.60-1/4 செண்டு, 7. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/4, 0.03.0 ஏர்ஸ், ஏக் 0.07-1/4 செண்டு, 8. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/5, 0.03.00 ஏர்ஸ், ஏக் 0.07-1/4 செண்டு, 9. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/6, 0.06.0 ஏர்ஸ், ஏக் 0.15 செண்டு, 10. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/7, 0.13.50 ஏர்ஸ், ஏக் 0.33 செண்டு, 11. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/8A 0.0.80 ஏர்ஸ் ஏக் 0.02 செண்டு, 12. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/8B 0.12.20 ஏர்ஸ் ஏக் 0.30 செண்டு, 13. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/9A 0.1.20 ஏர்ஸ் ஏக் 0.03 செண்டு, 14. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/9B 0.16.30 ஏர்ஸ் ஏக் 0.40-¼ செண்டு, 15. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/10A 0.1.20 ஏர்ஸ் ஏக் 0.03 செண்டு, 16. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/10B 0.16.30 ஏர்ஸ் ஏக் 0.40-¼ செண்டு, 17. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/11A 0.1.20 ஏர்ஸ் ஏக் 0.03 செண்டு, 18. அ.பு.ரீசர்வே எண்.143/11B 0.18.80 ஏர்ஸ் ஏக் 0.46 செண்டு, 19. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/12, 0.18.50 ஏர்ஸ், ஏக் 0.46 செண்டு 20. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/14, 0.10.00 ஏர்ஸ், ஏக் 0.25 செண்டு 21. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/15, 0.07.50 ஏர்ஸ், ஏக் 0.18-1/2 செண்டு 22. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/16, 0.04.00 ஏர்ஸ், ஏக் 0.10 செண்டு 23.அ.பு.ரி.சர்வே எண்.143/17, 0.09.50 ஏர்ஸ், ஏக் 0.23-1/2 செண்டு 24. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.144/1 B, 0.52.12 ஏர்ஸ், ஏக் 1.29 செண்டு 25. அ.பு.ரி.சர்வே எண்.146/1B, . 0.58.75 ஏர்ஸ், ஏக் 1.45 செண்டு ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 8.49-1/2 செண்டில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் சாலை, மூலை முடக்கு, பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி- 1-வது சாலையான: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.143/2B, 143/8B, 143/9B, 143/10B, 143/11B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில்- சர்வே எண்.143/11B, 143/10B, 143/9B, 143/8B, 143/2B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.143/10B-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 கிழக்கில்- நிலையில் உள்ள 6.4 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில்- சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 153.2 வடபுரம் 153.3 தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1532.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.143/2B, 143/8B, 143/9B, 143/10B, 143/11B-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A, 143/1B, 143/2B - 558.5 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 2ND ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 , மேற்கு - சர்வே எண்.142/7 , வடக்கு - சர்வே எண்.143/1A, 143/1B, 143/2B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.143/1A, 143/1B, 143/2B-ல் மனைப்பிரிவில்அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலையான: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.143/1A, 143/1B, 143/2B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில்- சர்வே எண்.143/1A, 143/1B, 143/2B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில்- சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 மேற்கில்- சர்வே எண்.142/7 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 56.3 வடபுரம் 55.4 தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 558.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.143/1A, 143/1B, 143/2B-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A, 143/2B, 143/4, 143/5, 143/6, 144/1B - 1679.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3RD ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 சர்வே எண்.144/1 B,143/6,143/2B,143/2A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் பூங்கா, உள்ளாட்சி A மனை, மின்சார துறை B மனை சர்வே எண்.143/5-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 9 சர்வே எண்.143/4-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 8 சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 சர்வே எண்.143/5,143/4,143/2B,143/2A-ல் மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.141/-, தெற்கு - சர்வே எண்.144/2B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலையான: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.141/- தெற்கில்- சர்வே எண்.144/2B கிழக்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 சர்வே எண்.144/1B, 143/6, 143/2B, 143/2A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் பூங்கா, உள்ளாட்சி A மனை, மின்சார துறை B மனை சர்வே எண்.143/5-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 9 சர்வே எண்.143/4-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 8 சர்வே எண்.143/2B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 சர்வே எண்.143/5, 143/4, 143/2B, 143/2A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 166.9 கீழ்புரம் 168.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1679 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.144/1B, 143/5, 143/6, 143/4, 143/2B, 143/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B, 146/1B - 1517.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4TH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.4 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண்.146/1A சர்வே எண்.144/1B,146/1B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 146/1B-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 , தெற்கு - சர்வே எண்.144/1B, 146/1B-ல் மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலையான: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.146/1A சர்வே எண்.144/1B, 146/1B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 146/1B-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 தெற்கில்- சர்வே எண்.144/1B, 146/1B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில்- நிலையிலுள்ள 6.4 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 150.3 வடபுரம் 153.1 தெ.வ.மீட்டர்

		இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1517 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.144/1B, 146/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10B, 143/15, 143/16, 146/1B - 818.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5TH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/1B,143/15,143/10B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும்சர்வே எண்.143/13A,143/18, மேற்கு - சர்வே எண்.146/1 B,143/16,143/15,143/10B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.143/16-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 சர்வே எண்.143/15-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6, வடக்கு - சர்வே எண்.143/10B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.146/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலையான: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.143/10B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 தெற்கில்- சர்வே எண்.146/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 கிழக்கில்- சர்வே எண்.146/1B, 143/15, 143/10B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.143/13A, 143/18 மேற்கில்- சர்வே எண்.146/1B, 143/16, 143/15, 143/10B-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.143/16-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 சர்வே எண்.143/15-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 113.7 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 818.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.146/1B, 143/16, 143/15, 143/10B-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/12, 143/14, 143/15, 143/6, 143/7 - 739.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 TH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/15-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 , மேற்கு - சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண்.143/6,143/2B,143/12,143/14,143/15-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 143/6,143/7,143/12,143/14,143/15-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது சாலையான: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.143/6, 143/2B, 143/12, 143/14, 143/15-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில்- சர்வே எண். 143/6, 143/7, 143/12, 143/14, 143/15-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில்- சர்வே எண்.143/15-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 மேற்கில்- சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 102.7 தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 739.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.143/6, 143/7, 143/12, 143/14, 143/15-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/12, 143/14, 143/16, 143/6, 143/7 - 726.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7TH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/16-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5, மேற்கு - சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 , வடக்கு - சர்வே எண்.143/16,143/14,143/12,143/7,143/6-ல் மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது சாலையான: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.143/16, 143/14, 143/12, 143/7, 143/6-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில்- சர்வே எண்.143/16, 143/14, 143/12, 143/7, 143/6-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்

	அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.143/16,143/14,143/12,143/7,143/6-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	கிழக்கில்- சர்வே எண்.143/16-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 மேற்கில்- சர்வே எண்.143/6-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 100.7 வடபுரம் 101.1 தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 726.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.143/6, 143/7, 143/12, 143/14, 143/16-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A, 143/3B, 143/4 - 430.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	
		Plot No./மனை எண் : 8TH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/4-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 , மேற்கு - சர்வே எண்.142/7, வடக்கு - சர்வே எண்.143/4,143/3B,143/3A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.143/4,143/3B,143/3A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது சாலையான: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.143/4, 143/3B, 143/3A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில்- சர்வே எண்.143/4, 143/3B, 143/3A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில்- சர்வே எண்.143/4-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 மேற்கில்- சர்வே எண்.142/7 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 60.1 வடபுரம் 59.4 தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 430.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.143/4, 143/3B, 143/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A, 143/3B, 143/5 - 454.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	
		Plot No./மனை எண் : 9TH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/5-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 , மேற்கு - சர்வே எண்.142/7, வடக்கு - சர்வே எண்.143/5,143/3B,143/3A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்சார துறை B-மனை, சர்வே எண்.144/1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது சாலையான: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்- சர்வே எண்.143/5, 143/3B, 143/3A-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில்- மின்சார துறை B-மனை, சர்வே எண்.144/1A கிழக்கில்- சர்வே எண்.143/5-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 மேற்கில்- சர்வே எண்.142/7 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 63.4 வடபுரம் 62.8 தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 454.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.143/5, 143/3B, 143/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B - 170.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	
		Plot No./மனை எண் : A PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண்.144/1A, வடக்கு - மின்சார துறை B-மனை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடத்திற்கு நான்கொல்லை விபரம்: வடக்கில்- மின்சார துறை B-மனை தெற்கில்- பூங்கா கிழக்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 மேற்கில்- சர்வே எண்.144/1A இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர்

		தென்புரம் 18.7 வடபுரம் 17.3 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 9.5 கீழ்புரம் 9.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 170.10 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.144/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B - 154.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : B PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 , மேற்கு - சர்வே எண்.144/1A , வடக்கு - சர்வே எண்.143/5-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 9, தெற்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ளாட்சி துறை A-மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடத்திற்கு நான்கொல்லை விபரம்: வடக்கில்- சர்வே எண்.143/5-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 9 தெற்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ளாட்சி துறை A-மனை கிழக்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 மேற்கில்- சர்வே எண்.144/1A இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 17.3 வடபுரம் 16.0 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 10.5 கீழ்புரம் 8.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 155.68 சதுர மீட்டரில் 1 மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் போக 154.55 சதுர மீட்டர் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.144/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Srineduncheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B - 2639.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 , மேற்கு - சர்வே எண்.144/1A , வடக்கு - சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ளாட்சி துறை A-மனை, சர்வே எண்.144/1A , தெற்கு - சர்வே எண்.144/2B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கொல்லை விபரம்: வடக்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ளாட்சி துறை A-மனை, சர்வே எண்.144/1A தெற்கில்- சர்வே எண்.144/2B கிழக்கில்- சர்வே எண்.144/1B-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 மேற்கில்- சர்வே எண்.144/1A இதன் மத்தியில் 2639.18 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி இடம் சர்வே எண்.144/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 முதல் 9 வரை உள்ள சாலையின் மூலை முடக்கு 25 x1.125 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 28.125 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி சொத்துக்கள் ஸ்ரீமூஷ்ணம் யூனியனைச் சார்ந்த ஸ்ரீநெடுஞ்சேரி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.