Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:Mullakadu Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 619/5A2,619/6B2

Data Availability Period for Village: Mullakadu Part II

Tuticorin Joint I Sub Registrar Office: From 01-Apr-2026 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 03-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tuticorin Joint I	
1	1629/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Gift deed	1. C R காஸ்ட்ரோவ் பிரபாகரன் 2. S ராகுல்	1. தூத்துக்குடி முள்ளக்காடு பகுதி 2 கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் மற்றும் அவருக்கு பின் அவர்களது ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக உயர்திரு.மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 763/2026	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 373.57 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 619/1A1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, முள்ளக்காடு பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5-97.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76-ல் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 95-க்கு பட்டா எண். 2111-ல் கண்ட சர்வே 619/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95-ல் மேற்கடைய 2412-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 619/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-71.25-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 76-ல் கீழ்புரம் தற்போது 2769-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 619/5A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-38.18-க்கு செண்டு 94.30-ம், ஷை கிராமம் சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5-97.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76-ல் தெற்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50-ம், பட்டா எண். 2111-ல் கண்ட சர்வே 619/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-41.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50-ல் கிழக்கடைய 2415-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 619/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-16.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 87-ல் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-84.21-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் கிழக்கடைய தற்போது 2770-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 619/6B2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-67.93-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 67.80-ம் ஆக எடுப்புகள் 2-க்கு மொத்தம் ஹெக்டேர் 1-06.11-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 62.10 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பட்டா எண். 2770 நம்பர் ஏற்பட்ட சர்வே எண். 619/6B2-ல் 12 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 வடக்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை தெற்கு - சர்வே எண். 619/1A1B இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.02, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31.42 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 30.79-க்கு சதுர மீட்டர் 373.57-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/5A2, 619/6B2 - 787.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, வடக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 619/1A1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 619/5A2 & 619/6B2-ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 வடக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை தெற்கு - சர்வே எண். 619/1A1B இந்த நான்கு

		மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.01, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 79.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 78.39-க்கு சதுர மீட்டர் 787.44-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/5A2 - 450.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 619/5B நம்பரில் அமைந்துள்ள (DTCP No. 165/2024, Planning Permission No. 85/2024) மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 619/5A2-ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே எண். 619/5B நம்பரில் அமைந்துள்ள (DTCP No. 165/2024, Planning Permission No. 85/2024) மனைகள் மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.46 ஷை தென்தலை மீட்டர் 49.16, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.09-க்கு சதுர மீட்டர் 450.53-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/5A2 - 278.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 619/5A1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 619/5A2-ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-க்கு மால்:- கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மேற்கு - சர்வே எண். 619/5A1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.79 ஷை தென்தலை மீட்டர் 31.16, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.01 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 278.93-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 662.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 619/6B2-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கு மால்:- கிழக்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 91.98 ஷை தென்தலை மீட்டர் 91.98, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 662.26-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 234.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 619/6B1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 619/6B2-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-க்கு மால்:- கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மேற்கு - சர்வே எண். 619/6B1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.44 ஷை தென்தலை மீட்டர் 32.74, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.21 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 234.81-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 227.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 619/6B2-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-க்கு மால்:- கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மேற்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.61 ஷை தென்தலை மீட்டர் 31.61, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 227.59-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 761.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 596 , மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 619/5B (DTCP No. 165/2024, Planning Permission No. 85/2024) நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண். 619/1A1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 619/6B2-ல் கீழ்புரம் அமைந்துள்ள பூங்கா இடத்திற்கு மால்:- கிழக்கு : சர்வே எண். 596 மேற்கு : தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை வடக்கு : சர்வே எண். 619/5B (DTCP No. 165/2024, Planning Permission No. 85/2024) நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா தெற்கு : சர்வே எண். 619/1A1B இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.40 ஷை தென்தலை மீட்டர் 25.18 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 29.13 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 28.00-க்கு சதுர மீட்டர் 761.11-க்கு அளவுள்ள காலிமனை தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 39.34 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - சர்வே எண். 619/1A1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 619/6B2-ல் கீழ்புரம் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு தெற்கடைய மேல்புரம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்:- கிழக்கு : பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 தெற்கு : சர்வே எண். 619/1A1B இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.94 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.73-க்கு சதுர மீட்டர் 39.34-க்கு அளவுள்ள காலிமனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து முள்ளக்காடு பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	1630/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Gift deed	1. C R காஸ்ட்ரோவ் பிரபாகரன் 2. S ராகுல்	1. மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் ஷை பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 763/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullakadu Part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 39.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 619/5B நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா -1 (DTCP No. 165/2024, Planning Permission No. 85/2024) , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண். 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, முள்ளக்காடு பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5-97.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76-ல் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 95-க்கு பட்டா எண். 2111-ல் கண்ட சர்வே 619/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95-ல் மேற்கடைய 2412-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 619/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-71.25-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 76-ல் கீழ்புரம் தற்போது 2769-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 619/5A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-38.18-க்கு செண்டு 94.30-ம், ஷை கிராமம் சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5-97.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76-ல் தெற்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50-ம், பட்டா எண். 2111-ல் கண்ட சர்வே 619/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-41.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50-ல் கிழக்கடைய 2415-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 619/6 B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-16.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 87-ல் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0-84.21-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 08-ல் கிழக்கடைய தற்போது 2770-ம் நம்பர் கணினி		

		தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 619/6B2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-67.93-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 67.80-ம் ஆக எடுப்புகள் 2-க்கு மொத்தம் ஹெக்டேர் 1-06.11-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 62.10 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே 619/6B2-க்கு பட்டா எண். 2770 நம்பர் ஏற்பட்டு ஷை பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு வடக்கடைய மேல்புரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்:- கிழக்கு : பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : சர்வே எண். 619/5B நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா -1 (DTCP No. 165/2024, Planning Permission No. 85/2024) தெற்கு : தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண். 7 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.20-க்கு சதுர மீட்டர் 39.04-க்கு நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து முள்ளக்காடு பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.