Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Malumichampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 26-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1471/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. மேதகு ஆளநர் அவர்களுக்கும் தற்போதைய மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 1400.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.92/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.142ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5 ஊராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் ஆகியவற்றிற்கும், தெற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு குடியிருப்பு மனைகள் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3 4 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2 மற்றும் குடியிருப்பு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க ச 93 நெ காலையில் பு எ 5.45இதில் நடுப்புறமாக தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கிரையப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.86 உட்பிரிவின் படி க ச 93/1பி நெ காலையாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிபிஎஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு லே அவுட்டில் சாலைகள் மற்றும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வுபுகிமே 140.7 சமீ தெபுகிமே 138.9 சமீ கிபுதெவ 10.0 சமீ மேபுதெவ 10.0 சமீ ஆக 1400.25 சமீ சகதிம்		

	மனைகள் ஆகியவற்றிற்கும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 219.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட சாலை எண் 1, தெற்கு - க ச எண் 93/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க ச 93 நெ காலையில் பு எ 5.45இதில் நடுப்புறமாக தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கிரையப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.86 உட்பிரிவின் படி க ச 93/1பி நெ காலையாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிபிஎஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு லே அவுட்டில் சாலைகள் மற்றும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 7.20 சமீ தெபுகிமே 7.20 சமீ கிபுதெவ 30.20 சமீ மேபுதெவ 30.20 சமீ ஆக 219.69 சமீ சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 274.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட சாலை எண் 1, தெற்கு - க ச எண் 93/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க ச 93 நெ காலையில் பு எ 5.45இதில் நடுப்புறமாக தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கிரையப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.86 உட்பிரிவின் படி க ச 93/1பி நெ காலையாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிபிஎஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு லே அவுட்டில் சாலைகள் மற்றும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 9.0 சமீ தெபுகிமே 9.0 சமீ கிபுதெவ 30.20 சமீ மேபுதெவ 30.20 சமீ ஆக 274.05 சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 274.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட சாலை எண் 1, தெற்கு - க ச எண் 93/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க ச 93 நெ காலையில் பு எ 5.45இதில் நடுப்புறமாக தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கிரையப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.86 உட்பிரிவின் படி க ச 93/1பி நெ காலையாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிபிஎஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு லே அவுட்டில் சாலைகள் மற்றும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 9.0 சமீ தெபுகிமே 9.0 சமீ கிபுதெவ 30.20 சமீ மேபுதெவ 30.20 சமீ ஆக 274.05 சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 127.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சி ஓதுக்கீடு பகுதி மற்றும் டெக்கோ ஓதுக்கீடு பகுதி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க ச எண் 93/1ஏ, தெற்கு - 10.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க ச 93 நெ காலையில் பு எ 5.45இதில் நடுப்புறமாக தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கிரையப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.86 உட்பிரிவின் படி க ச 93/1பி நெ

	மீட்டர் அகல மேலே கண்ட சாலை எண் 1			காலையாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிபிஎஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு லே அவுட்டில் சாலைகள் மற்றும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 9. சமீ தெபுகிமே 9.0 சமீ கிபுதெவ 13.9 சமீமேபுதெவ 13.9 சமீ ஆக 127.35 சமீ சகிதம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 535.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 92/1 2/2 ஆகியவற்றிற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட சாலை எண் 1, தெற்கு - க ச எண் 93/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க ச 93 நெ காலையில் பு எ 5.45இதில் நடுப்புறமாக தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கிரையப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.86 உட்பிரிவின் படி க ச 93/1பி நெ காலையாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிபிஎஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு லே அவுட்டில் பூங்கா ஓதுக்கீடு இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 18.4 சமீ தெபுகிமே 18.4 சமீ மேபுதெவ 30.2 சமீ கிபுதெவ 30.2 சமீ ஆக 535 சமீ சகிதம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 26.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 5, வடக்கு - டெக்கோ ஓதுக்கீடு இடம் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க ச 93 நெ காலையில் பு எ 5.45இதில் நடுப்புறமாக தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கிரையப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.86 உட்பிரிவின் படி க ச 93/1பி நெ காலையாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிபிஎஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு லே அவுட்டில் உள்ளாட்சிக்கானபொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 4. சமீ தெபுகிமே 2.5 + 2.1 சமீ மேபுதெவ 5.5 ச மீ கிபுதெவ 7.0 சமீ ஆக 26.88 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக காலி இடமும் சகிதம்		
2	1472/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தெற்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 27.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம்		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 5, வடக்கு - க ச 93/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்	க ச 93 நெ காலையில் பு ஏ 5.45 இதில் நடுப்புறம் தென்புறமாக மேற்படி 2633/1986 நெ கியைரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பி பி எஸ் கோல்டன் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்படி லே அவுட்டில் டெக்கோ உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 4 சமீ தெபுகிமே 4 சமீ மேபுதெவ 6.8 சமீ கிபுதெவ 6.8 சமீ ஆக 27.2 சமீ சகதிம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate