Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:நல்லன அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நல்லன அள்ளி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கிய
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		
1	2646/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	தான ஆவணம்	1. அஸ்வத் நாராயணன் 2. வாசவி	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி அலுவலர் மற்றும் செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலை
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: -	Rs. 100/-	1660/2022, 1663/2022, 1664/2022, 2022/2022, 2023/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2C1C, 60/2D, 60/2E1A, 60/2E2, 61/2B3B - 584.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண். 61/2பீ4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திக்கான பொதுஉபயோகம், பூங்காபரப்புமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்7.20மீமேற்குபுறம்7.20மீகிழமேல்வடபுறம்80.71மீதென்புற 2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்584.80சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2C1C, 60/2D, 60/2E1A, 60/2E2, 61/2B3B - 339.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 61/3, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, உள்ளாட்சிக்கானபொது உபயோகம்மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 339.92சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சி

	கழகத்திற்க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண். 60/2எப்				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2C1C, 60/2D, 60/2E1A, 60/2E2, 61/2B3B - 18.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/2பீ4, 61/3, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்-க்கானபொதுஉபயோகம், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - பூங்கா பரப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்5.73மீமேற்குபுறம்5.71மீகிழமேல்வடபுறம்3.00மீதென்புற மேற்படிசொத்துக்கள்செம்மாண்டகுப்பம்ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரிஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.	
2	2647/2026 06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026		தான ஆவணம்	1. அஸ்வத் நாராயணன் 2. வாசவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற் அவர்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1660/2022, 1663/2022, 1664/2022, 2022/2022, 2023/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2C1C, 60/2D, 60/2E1A, 60/2E2, 61/2B3B - 17.13 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - பூங்கா பரப்பு , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - பூங்கா பரப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்5.71மீமேற்குபுறம்5.71மீகிழமேல்வடபுறம்3.00மீதென்புறம்3.00மீமொத்தம்17.13சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளகொண்டநிலம்தமி மேற்படிசொத்துசெம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரிஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.