Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெகமம்	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:சோழனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/
1	4114/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிகோயம்புத்தூர்மாவட்டம்கிணத்துக்கடவுவட்டம்சோழனூர்க
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2023
	Document	This document rectified by the document R/நெகமம்/புத்தகம் 1/4367/2024			

Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 226.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழனூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் -828 , புதிய பட்டா எண் -846-ன் படி க.ச. குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது மேற்படி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரின் அறிவுரைப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட செய்யப்பட்ட பகுதிக்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும், அயிட்டம் - 1 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதன் மத்தியில் உள்ள 22 பின்னும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 329.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 : 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 348.48 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 534.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 : 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 399.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிக்கோ இடம், குடியிருப்பு மனைகளு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,

	நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டு சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 40.33 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்				
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்க	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 40.91 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்				
				Plot No./மனை எண் : TANDGETCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் டேன்ஜிகோ ஒதுக்கீ அயிட்டங்களில் உள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகளின் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்த பரப்பு 1848.96 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், அயிட்ட இவற்றை சோழனூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் விவரங்கள் இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் சோழனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்	
2	4367/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிகோயம்புத்தூர்மாவட்டம்கிணத்துக்கடவுவட்டம்சோழனூர்க
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4114/2024

-		

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நெகமம்/புத்தகம் 1/4114/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 226.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழனூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் -828 , புதிய பட்டா எண் -846-ன் படி க.ச. குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது மேற்படி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரின் அறிவுரைப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட செய்யப்பட்ட பகுதிக்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும், அயிட்டம் - 1 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதன் மத்தியில் உள்ள 22 பின்னும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 329.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 : 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,

	மண் சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 348.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 534.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 : 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 399.24 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிக்கோ இடம், குடியிருப்பு மனைகளு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டு சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 40.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்க
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 40.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANDGETCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் டேன்ஜிகோ ஒதுக்கீ அயிட்டங்களில் உள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகளின் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்த பரப்பு 1848.96 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், அயிட்ட இவற்றை சோழனூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள்

	தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	விவரங்கள் இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் சோழனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 226.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி ரோடு டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நெகமம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கிண பு.ஏ.2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் , டேன்ஜிக்கோ க்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும், அயிட்டம் - 1 : 7.2 மீ அகல தெ மேற்படி சொத்து க.ச.எண்149/1 நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 329.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி டூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 : 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 348.48 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி ரோடுடு சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 534.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி ரோடுடு சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 : 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 399.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5

	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிக்கோ இடம், குடியிருப்பு மனைகளு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.148 நெ காலையில் பொள்ளாச்சி ரோடுடூ சோழனூர் செல்லும் 10.06 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 : 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உ உள்ளது, பின்னும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 40.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்க
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 40.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழனூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANDGETCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 149/2 நெ காலை ஓடை, மற்றும் கிழமேல் செல்லும் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் டேன்ஜிக்கோ-க்கு இட ஒதுக்கீடு பரப்பு 40.91 சதுர மீட்டர்கள் மேற் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்த பரப்பு 1848.96 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், அயிட்டம் 6-ல் 40.33 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி தென்வடல் ரோடுகள், பொது உபயோ இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் சோழனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.