Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண்	: 23014/2022
ஆவண எண்	: R/ சேலையூர்/ புத்தகம்-1/ 20663 / 2022

திரு K.காந்தி அவர்களிடமிருந்து ₹ 410 (ரூபாய் நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202212137315980 ₹ 410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	50
2	கணினிக் கட்டணம்	250
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	410

ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்பட்டது
26 DEC 2022
சேலையூர்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக ரத்து சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு பழனி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சேலையூர் அலுவலகம்

நாள்: 23/12/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
duraikannukarthikeyan (குடிமக்கள்)	Karthikeyan	8056295515	13-12-22 11:03:02 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

20663/2022

TP/139245207/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

13 DEC 2022

Ramakrishnan.T

CT 056981

S. GAYATHRI
STAMP VENDOR
L. No:17071 /B2/ 2014-1
No. 5/480, Appar Street,
Medavakkam, Chennai - 600 10
Phone:9790988061

VERIFIED
28/12/22
SUB-REGISTRAR
Selaiyur

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(APPROVAL PURPOSE ONLY)

BY THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at **CHENNAI** on this **13th Day of December 2022,** BY:

(1) Mr. K. GANDHI [PAN:AADPG0492P and AADHAAR No.603013234279] son of Late Kavingar Kannadasan, aged about 70 years, residing at No.12, Kannadasan Salai, Thiyagaraya Nagar, Chennai – 600 017,

(2) Mr. K.KAMAL @ NARAYANAN [PAN:AADPK5395H and AADHAAR No.653532118984] son of Late Kavingar Kannadasan, aged about 69 years, residing at No.12, Kannadasan Salai, Thiyagaraya Nagar, Chennai – 600 017,

Document No. 20663 of 2022 of Book 2 Contains 23 Sheets 1 to Sheet

Registering Officer

C. Kallai

(3) Mr. K.ANNADORAI @ SATHAPPAN [PAN:ADVPA4386P and AADHAAR No.434111656813] son of Late Kavingar Kannadasan, aged about 67 years, residing at No.12, Kannadasan Salai, Thiyagaraya Nagar, Chennai – 600 017,

(4) Mr. K. SRINIVASAN [PAN:AMDPK5493J and AADHAAR No.394769977158] son of Late KavingarKannadasan, aged about 64 years, residing at No.12, Kannadasan Salai, Thiyagaraya Nagar, Chennai – 600 017,

(5) Mr. K.GOPI @ GOPALAKRISHNAN [PAN:AWKPG3587E and AADHAAR No.784024457870] son of Late Kavingar Kannadasan, aged about 60 years, residing at No.23B, Kannadasan Salai, Thiyagaraya Nagar, Chennai – 600 017,

(6) Mrs. REVATHI SHANMUGAM (PAN-AAAJFPR2327B and AADHAAR No.630582941703) Hindu, aged 65 years, Wife of Mr.A.Shanmugam, and Daughter of late Kavignar Kannadhasan and late P.K. Parvathi Ammal, residing at Old No.33, New No.10, Neelakanda Mehta Street, Thyagaraya Nagar, Chennai 600 017,

(7) Mrs. KALAI SELVI CHOKKALINGAM (PAN-ALIPK5359F and AADHAAR No.638174647320), Hindu, aged 61 years, Wife of Mr.Chockalingam P A L, and Daughter of late Kavignar Kannadhasan and late P.K. Parvathi Ammal, residing at No.81/97, Otraivadai Street, Kodambakkam, Chennai 600 024, hereinafter called the **PRINCIPALS.**

DO HEREBY APPOINT

Mr. RAMAKRISHNAN. T, (AADHAAR No.322702134883) son of Mr.Thyagarajan, aged about 48 years, residing at No.266, Lakshmanasamy Salai, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai 600 078, as our **ATTORNEY** in our name and on our behalf to execute or do all or any of the acts hereinafter stated:

WHEREAS we are sons and daughters of late Kavignar Kannadhasan and late P.K. Parvathi Ammal.

Whereas the vacant land measuring an extent of 1 Acre 72 cents, comprised in Survey No.645, situated at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpet District (formerly Kancheepuram District) was originally owned by 1.Mrs.P.K.Parvathiammal, wife of Mr.Kannadhasan and her minor children 2.Gandhi, 3.Kamal (both represented by their mother and natural guardian Mrs.P.K.Parvathiammal) having purchased the same by virtue of a Sale deed dated 12.06.1964, registered as document No.1636/1964, SRO-Tambaram.

C. Kalai

Document No. 20663 of 2022 of Book 2
Contains 23 Sheets Sheet 2
Registering Officer

Whereas ever since from the above purchase the said property was entirely acquired, possessed and enjoyed by Mrs.P.K.Parvathiammal the mother of the Principals, since it was a family property, Patta bearing No.3839 has been obtained in her name for the said property.

Whereas the said Mrs.P.K.Parvathiammal was inadvertently settled the vacant land measuring to an extent of 1 Acre 25 cents [after apportioned the western portion of common passage measuring 19 cents and southern portion of land measuring 28 cents retained by Mrs.Parvathiammal in total extent of land measuring 1 Acre 72 cents] comprised in Survey No.645 part, situated at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpet District (formerly Kancheepuram District) to her sons details are below;

Doc. No.	Date	Survey No.	Extent Ac. Cent	Settlees	As per Patta Sub-Division No.
4593/1988	16.9.1988	645 Part	0.25	Gandhi	Patta No.3838 Sub-Division No.645/6
4594/1988	16.9.1988	645 Part	0.25	K. Narayanan @ Kamal	Patta No.3837 Sub-Division No.645/5
4596/1988	16.9.1988	645 Part	0.25	Sathappan @ K. Annadurai	Patta No.3836 Sub-Division No.645/4
4597/1988	16.9.1988	645 Part	0.25	K. Srinivasan	Patta No.3835 Sub-Division No.645/3
4595/1988	16.9.1988	645 Part	0.25	K. Gopalakrishnan @ Gopi	Patta No.3834 Sub-Division No.645/2

all registered on the file of the SRO, Tambaram.

C. Kallai

Document No. 20663 ...of..2022...of Book 1
Contains...23...Sheets...3...Sheet

Registering Officer

WHEREAS on 24.03.1990, P.K.Parvathi Ammal died,leaving behind us as her legal heirs to her Acre 0.28 Cents of land and 19 cents passage,as evidenced by Legal Heir Certificate dated 01.09.2017, issued by the Tahsildar , Guindy Taluk, vide reference R.Dis.D1/1839/17, and ;

WHEREAS the Revenue Authorities had granted Patta to P.K.Parvathi Ammal which bears No.3839 and as per Patta Sub-Division No.645/7 of Madambakkam Village.

WHEREAS after the death of Mrs.P.K. Parvathi Ammal, Mr. K. Gandhi and Mr. K. Narayanan (Alias) Kamal ratified the settlement deeds dated 16.09.1988 executed by P.K. Parvathi Ammal their mother, and registered as Doc. Nos. 4593 to 4597 in the SRO Tambaram through ratification deeds dated 23.11.2022 registered as Doc.Nos.18512, 18515, 18517, 18520 and 18521 in the S.R.O. Selaiyur and the Principals 1 to 5 are in continuous possession and enjoyment of the Schedule 'A' mentioned properties as absolute owners free from encumbrances,

WHEREAS we have decided to form a layout of house sites in respect of Schedule – A, B and C mentioned lands.

WHEREAS we are at different places and it is not possible for all of us to assemble at one place for the purpose of attending to various formalities of getting layout approval and with that end in view, we do hereby appoint and retain the aforesaid named **Mr. RAMAKRISHNAN.T** as our lawfully constituted Power of Attorney Agent, empowering him to do the following acts on our behalf:

(1) To Develop the Schedules –A,B and C mentioned lands on our behalf,during the period of Development

(2) In that connection, to apply for reclassification of the lands to residential use zone, to form a layout by dividing the Scheduled lands into various house sites/plots, suitable for putting dwelling units over the same.

(3) To sign the layout application, present the same before the authorities concerned for the purpose of sanction and approval.

(4) To sign all necessary applications, affidavits, indemnity, re-constitution deeds, undertakings and such other papers that are necessary and incidental thereon and thereto for obtaining the layout duly approved by the authorities concerned and after the approval, engage surveyors, form roads, culverts, resurvey and measure the plots, install the survey stones, etc. as per the directions of the layout approving authority on our behalf.

C. Karthik

Document No. 20663 ..... of 2022 ..... of Book

2 ..... Contains 23 ..... Sheets ..... Sheet

Registering Officer

(5) To pay all necessary charges, taxes and other public charges in respect of the subject lands to the authorities concerned against proper receipts on our behalf.

(6) To have correspondence with the authorities like CMDA or the Directorate of Town and Country Planning, Local Panchayat Board, Panchayat Union, Revenue Department, Government etc. and to give Documentation on our behalf for getting layout approval.

(7) Follow up the CMDA, DTCP, Panchayat Board or Panchayat Union or other authorities concerned for grant of approval of the plan early and if necessary, our Power Agent is empowered to apply for revised layout plan and in that regard, to sign the same on our behalf.

(8) To perform all necessary acts, deeds and things in order to ensure compliance of the rules and applicable provisions of RERA Act and rules in respect of the Schedule Property.

(9) To receive all communications, including registered letters, couriers etc. addressed to us in connection with the Schedule mentioned lands alone.

(10) And generally to do such further or other acts, deeds and things in connection with the aforesaid objects on our behalf.

(11) We agree and undertake to ratify and confirm whatever my power agent may lawfully do by virtue of the Powers hereby given and declare that this power of attorney is given on condition that all the expenses required to be incurred in exercising any of the powers given herein above will be the responsibility of the said attorney or the developer and we will not be responsible for the same

(12) We have not received any consideration for this power and our Power Agent shall maintain a true and proper account on our behalf.

(13) The Power of Attorney shall cease once the aforesaid objects are completed at the earliest and the Layout approval is obtained from the Development authority.

C. Kalleien

Document No.....20663.....of.....2022.....of Book
.....2.....Contains.....23.....Sheets.....5.....Sheet

Registering Officer

(14) The principal also has every authority to cancel this General Power of Attorney when and where is required.

(15) This Power of Attorney is not for selling, Joint venture and for entering into agreement for sale, it is for Lay out approval purpose only.

SCHEDULE – A

(Land belonging to 1st to 5th Principals)

All that piece and parcel of land measuring to an extent of Acre 1.25 Cents (One acre and Twenty Five Cents) comprised in Survey No.645 Part, as per Patta Nos.3834 to 3838, as per patta Sub-Division survey Nos.645/2 to 6, situated at **Madambakkam Village,** Tambaram Taluk, Chengalpattu District, bounded on the :

North by Land Vacant Land,

South by Land belonged to Parvathi

East by Vacant Land,

West by Road,

And situated within the Registration Sub-District of Selaiyur and Registration District of Chennai South.

SCHEDULE – B

(Land retained by late P.K. Parvathi Ammal, now owned by the principals is jointly)

All that piece and parcel of the land measuring to an extent of Acre 0.28 Cents, comprised in Survey No.645 Part, as per Patta No.3839, as per Patta Sub-Division survey No.645/7, situated at **Madambakkam Village,** Tambaram Taluk, Chengalpattu District, bounded on the :

C. Kalla

Document No...20663.....of..2022,...of Book
.....1.....Contains....23..Sheets.6.....Sheet
Registering Officer

North by : Land belongs to K.GANDHI,
South by : Vacant Land,
East by : Vacant Land,
West by : Road,

And situated within the Registration Sub-District of Selaiyur and Registration District of Chennai South.

SCHEDULE – C

(Common passage, belonging to the principals is jointly)

All that piece and parcel of land in extent measuring Acre 0.19 Cents, running North to South on the Western side, comprised in Survey No.645 Part, as per Patta No.3833, as per patta Sub-Division survey No.645/1, situated at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, bounded on the :

North by : Vacant land
South by : Vacant land
East by : Land belongs to Principals,
West by : Vacant Land

And situated within the Registration Sub-District of Selaiyur and Registration District of Chennai South.

IN WITNESS WHEREOF I have signed this General Power of Attorney on this the 13th day of December 2022 in the presence of :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

PRINCIPALS

Document No.....20663....of...2022...of Book 1
.....2.....Contains.....23...Sheets.....7.....Sheet
Registering Officer

AGENT

WITNESSES:

1. M. Pethaperumal
M. PETHAPERUMAL
S/o KN. Meyyappan
No 2, Thayal Street
Vinayagapuram

2. N.
N. SENTHIL KUMAR
S/o R. Nammazhwar
No 231, 1st Street
Gokulakannan Nagar Kolathur
Chennai.



DRAFTED BY :
D. KARTHIKEYAN ( )
TN.D.W.L.No.A/321/CH(S)/2000

அளவைப்படம் எண் 23

...டம் செங்கல்பட்டு

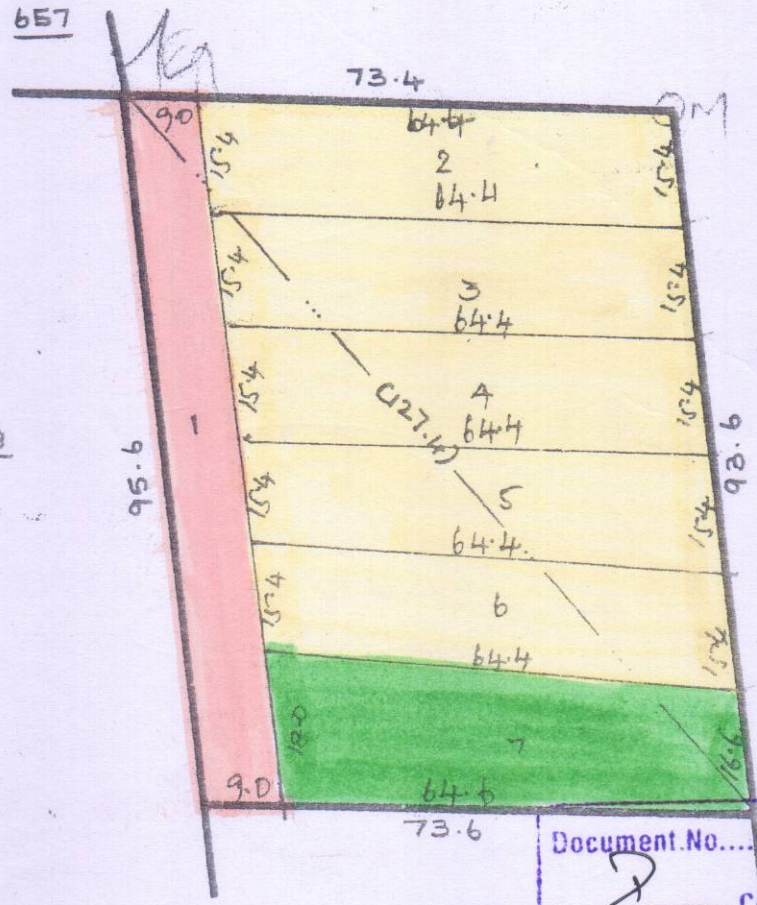
...ம மைசூர்பேட்டை

...லை எண் 645

எண். 143

கிராமம் { பெயர். மாடம்பாக்கம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏ. 69.5



TRUE COPY
For Office Use Only

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
தெ.16, மாடம்பாக்கம் கிராமம்,
தாம்பரம் வட்டம்.

Document No. 20663 of 2022 of Book 2
Contains 23 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

New subdivisions 1 to 7 plotted as per 80/2783/1994

C. Kallan

அளவு 1 மி.மீ : 1000 மி.மீ

சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D4507900939/2012

FORM-NO. 6, படிவம் எண் .6
(See rule 8-விதி 8ஐ பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகாட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது

Zone 08	Division 111
Name	PARVATHIKANNADASAN
Name of Father / Husband	KANNADASAN
Name of Mother	
Permanent Residential Address	NO.12 KANNADASAN STREET T. NAGAR MADRAS 600017
Address of the deceased at the time of death	
Sex	Female
Age	57 YEARS
Date of Death	24-MAR-1990
Place of Death	VIJAYA HL
Registration Number	COC/1990/08/111/000133/1
Date of Registration	24-MAR-1990
Date of Issue	08-NOV-2012
Remarks (If Any)	

Document No. 20663 of 2022 of Book 2 Contains 23 Sheets 9 Sheet

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 08-NOV-2012 CORPORATION OF CHENNAI

DR.G.T.THANGARAJAN. M.B.B.S.,D.P.H.
CITY HEALTH OFFICER I/C

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original. The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

REVENUE DEPARTMENT

R.Dis. D1 / 1839/ 17

Sl.No. 498
Guindy Taluk
Chennai–600 032.

Date: 01.09.2017

LEGAL HEIR CERTIFICATE

This is to certify that Tmt. Parvathi W/o. Thiru. Kannadhasan (Late) who was residing at No.23, Kannadhasan Salai, T.Nagar, Chennai-17 expired on 24.03.1990 at Vijaya Hospital leaving behind her the following legal heirs.

Sl.No	Name	Age	Relationship	Status
1.	Thiru. Gandhi Kannadhasan	65	Son	Married
2.	Thiru. Kamal Kannadhasan	64	Son	Married
3.	Thiru. Annadorai Kannadhasan (Alias) Sathappan	62	Son	Married
4.	Tmt. Revathi Shanmugam	60	Daughter	Married
5.	Thiru. Srinivasan Kannadhasan	59	Son	Married
6.	Tmt. Kalai Selvi Chokkalingam	56	Daughter	Married
7.	Thiru. Gopi Kannadhasan	55	Son	Married

Father / Mother/Husband of the deceased predeceased.

This certificate is issued for the purpose of name transfer of Property only.

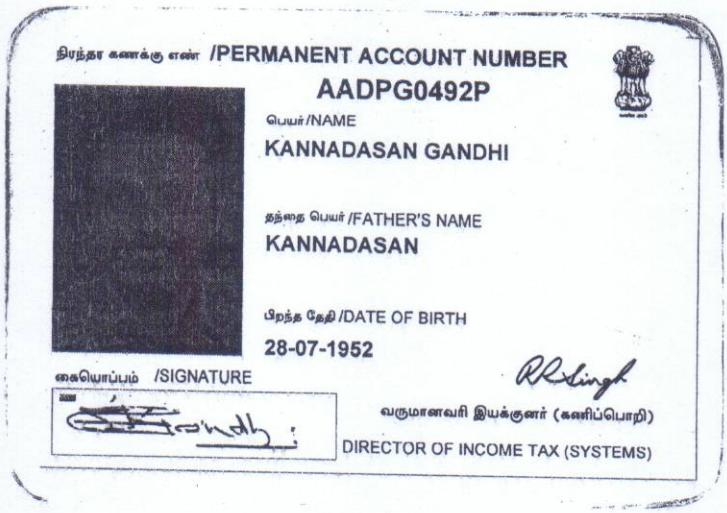
-/True copy/-

Sd/- xxxx
TAHSILDAR
GUINDY TALUK
CHENNAI - 32.

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
GUINDY TALUK
CHENNAI - 32

Document No. 20663 of 2022, of Book 2
Contains 2+3 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

C. Kallani



நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AADPG0492P

பெயர்/NAME

KANNADASAN GANDHI

தந்தை பெயர்/FATHER'S NAME

KANNADASAN

பிறந்த தேதி/DATE OF BIRTH

28-07-1952

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி இயக்குனர் (கணிப்பொறி)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



Government of India

காந்தி கண்ணதாசன்
Gandhi Kannadhasan
பிறந்த நாள்/DOB: 28/07/1952
ஆண்/ MALE

Issue Date: 08/06/2014

6030 1323 4279

VID : 9113 1676 9735 5898

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கவிஞர் கண்ணதாசன், 23/1,
கண்ணதாசன் சாலை, தி நகர், தியாகராய
நகர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600017

Address:
S/O: Kavingar Kannadhasan, 23/1,
KANNADHASAN SALAI, T NAGAR, Thiyagaraya
Nagar, Chennai,
Tamil Nadu - 600017

Download Date: 22/11/2021

6030 1323 4279

VID : 9113 1676 9735 5898

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....2663.of.....2022.....of Book 2

.....Contains.....23.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கமல் கண்ணதாசன்
KAMAL KANNADHASAN
பிறந்த நாள் / DOB : 05/09/1953
ஆண்பால் / Male

6535 3211 8984

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
S/O: கண்ணதாசன், 70/28,
மெஜஸ்டிக் காலனி, மெயின்
ரோடு, வளசரவாக்கம்,
திருவள்ளூர். ஆழ்வார்த்திருநகர்.
தமிழ் நாடு. 600087

Address:
S/O: Kannadhasan, 70/28,
MAJESTIC COLONY, MAIN
ROAD, Valasaravakkam,
Tiruvallur, Alwarthirunagar, Tamil
Nadu, 600087

6535 3211 8984

1947
1600 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 20663 of 2022 of Book 1
8 Contains 23 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADVPA4386P



பெயர் /NAME
KANNADHASAN ANNADORAI

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
KANNADASAN PALANIAPPAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
26-07-1955

கையொப்பம் /SIGNATURE

Arun S Bhatnagar
வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அண்ணாதுரை கண்ணதாசன்
Annadorai Kannadhasan
பிறந்த நாள்/DOB: 26/07/1955
ஆண்/ MALE

Download Date: 13/02/2020

Issue Date: 25/09/2016

4341 1165 6813

VID : 9106 3542 5485 6565

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கண்ணதாசன், எண் 23/3, கண்ணதாசன் சாலை, தியாகராய நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600017

Address:
S/O: Kannadhasan, NO 23/3, KANNADHASAN SALAI, Thiyagaraya Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600017

4341 1165 6813

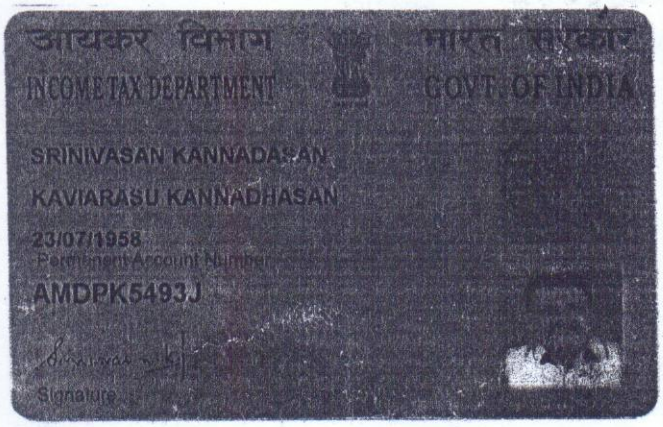
VID : 9106 3542 5485 6565

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Annadorai Kannadhasan

Document No...2663....of...2022....of Book ...2...Contains...23...Sheets...13...Sheet

Registering Officer







Document No...2063...of 2022...of Book
...1...Contains...23...Sheets...14...Sheet

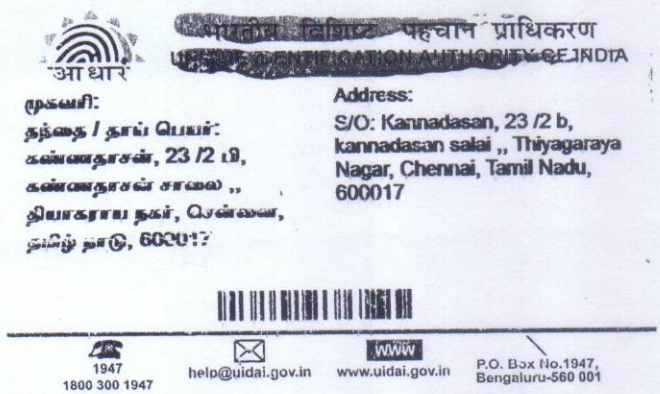
Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWKPG3587E
नाम / Name
GOPI KANNADAASAN
पिता का नाम / Father's Name
KANNADAASAN
जन्म की तारीख
Date of Birth
12/07/1962
हस्ताक्षर / Signature
16062019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
கோபி கண்ணதாசன்
Gopi Kannadaasan
பிறந்த நாள் / DOB : 12/07/1962
ஆண் / MALE
7840 2445 7870
ஆதார் சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



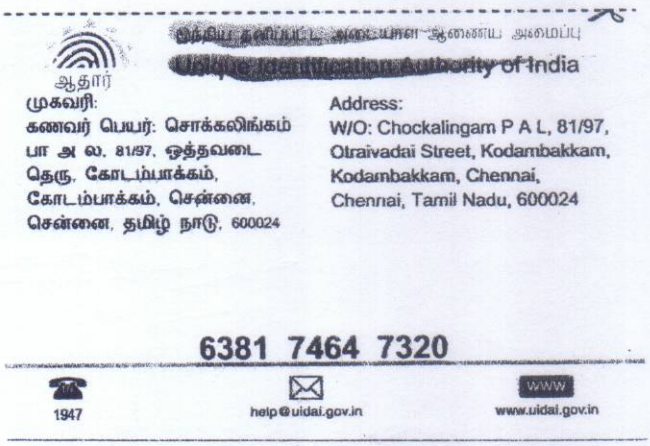
आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கண்ணதாசன், 23 /2 பி,
கண்ணதாசன் சாலை ,,
தியாகராய நகர், சென்னை,
தமிழ் நாடு, 600017
Address:
S/O: Kannadasan, 23 /2 b,
kannadasan salai ,, Thiyagaraya
Nagar, Chennai, Tamil Nadu,
600017
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Document No...2066...of...2022...of Book
...2...Contains...23...Sheets...15...Sheet
Registering Officer

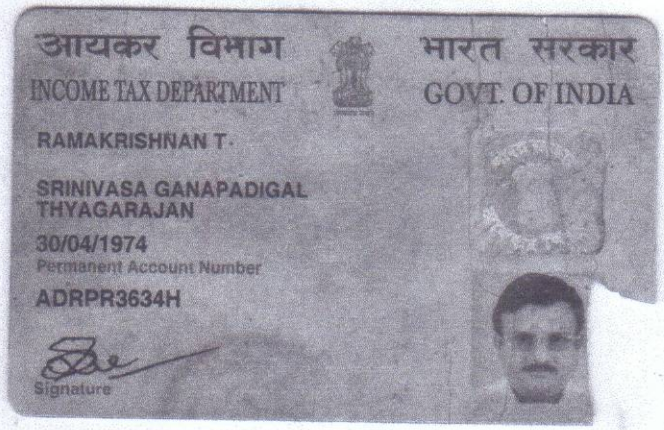
7







Document No.....2003.of..2022...of Book
.....1.....Contains.....23.....Sheets.....17..Sheet
Registering Officer







Document No....2063...of...2022...of Book
....2....Contains..23....Sheets.....18..Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செந்தில் குமார்
Senthil Kumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 18/02/1982
ஆண் / MALE

6748 7921 1446

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
நாராயணசாமி, 23/1, 1 வது
தெரு சிட்டிபாபு நகர்,
பள்ளிக்கரணை, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600100

Address:
S/O: Narayanasamy, 23/1, 1ST
STREET CHITTYBABU NAGAR,
Pallikaranai, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600100

6748 7921 1446

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பெத்தபெருமாள்
Pethaperumal
பிறந்த நாள்/DOB: 24/05/1956
ஆண்பால் / Male

9694 9772 1388

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: மெய்யப்பன்
2/31 E பிளாக் முதல் மாடி
சீனிவாசா என்க்லேவ் தாங்கல் தெரு
விருகம்பாக்கம், விருகம்பாக்கம்
விருகம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு
600092

Address: S/O: Meyyappan,
2/31 E BLOCK FIRST
FLOOR, SRINIVASA
ENCLAVE THANGAL
STREET, VIRGUMBAKKAM,
Virugambakkam,
Virugambakkam, Chennai,
Tamil Nadu, 600092

9694 9772 1388

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 2063 of 2022 of Book 1
Contains 23 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

C. Kalleria

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163.2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காணக)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

C. Kallan

ஆவணத்தைஎழுதிப் பெறுபவர்களின் கையெப்பம்

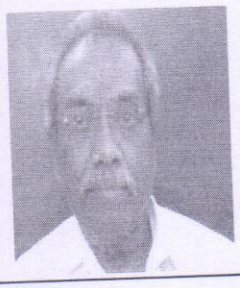
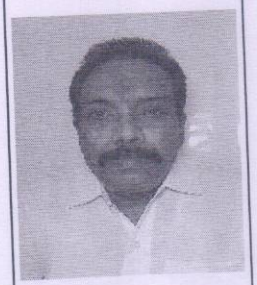
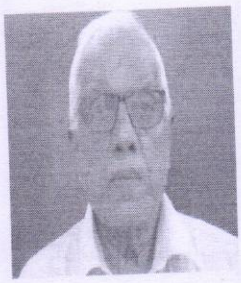
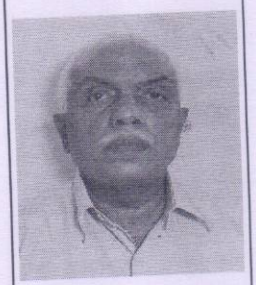
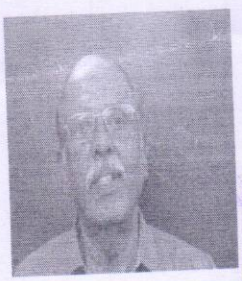
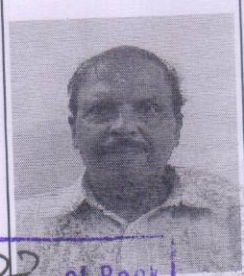
ஆவணத்தைஎழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No...20663...of...2022...of Book ...1...Contains...23...Sheets...20...Sheet

Registering Officer

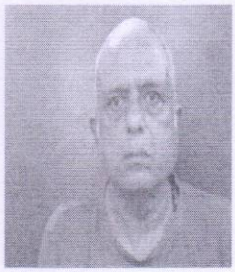
R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/20663/2022

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03:57 மணியளவில் சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9884800023 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34842828f119d5b5d64e208c3175c13f738072 **(Details from UIDAI : Gandhi Kannadhasan S/O: Kavingar Kannadhasan, 28-07-1952, xxxxxxxx4279)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9884154700 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6836590b857eef42f0495e992e8ef634b5a5e8 **(Details from UIDAI : K Kamal S/O: Kannadhasan, 05-09-1953, xxxxxxxx8984)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9841160020 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

Document No. 20663 / 2022 of Book 1
Contains 23 Sheets Sheet 21

Registering Officer

	UKC:102471a1a8853ee88c49acb38a4ce545c0ffe8 **(Details from UIDAI : Annadorai Kannadhasan S/O: Kannadhasan, 26-07-1955, xxxxxxxx6813)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Srinivasan K 9445509309 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:48127150956174c8c7464ba54816c1bce6e8da **(Details from UIDAI : Srinivasan Kannadasan S/O: Kaviyarasu Kannathasan, 23-07-1958, xxxxxxxx7158)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9840923194 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:885411fe1bb950bc6b4ae8ac220da44e4fb722 **(Details from UIDAI : Gopi Kannadaasan S/O: Kannadasan, 12-07-1962, xxxxxxxx7870)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Revathy Shanmugam 9940100019 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0210301f1c114a32cc4cddbc0dbcd11173ab1e **(Details from UIDAI : Revathy Shanmugam W/O Shanmugam A, 28-04-1957, xxxxxxxx1703)**	

Document No. 20663 of 2022 of Book 1 Contains 23 Sheets 22 Sheet

2 / 3 Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/20663/2022

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	C. Kallaiv Cell - 8754562530 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:46010963a7e653de2b46038f0a0dbf6e84b168 **(Details from UIDAI : Kallaiselvi C W/O: Chockalingam P A L, 02-03-1961, xxxxxxxx7320)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7249234eb19dbd20c1436fba9e5c631ab1b9ff **(Details from UIDAI : Ramakrishnan Thyagarajan S/O: Thyagarajan, 30-04-1974, xxxxxxxx4883)**	

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/20663/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/12/2022
சேலையூர்

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

Document No....20663...of....2022....of Book
....1.....Contains.....23.....Sheets....23....Sheet

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.