Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kurudampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2B, 29/3B, 30/2A, 30/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 24-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8577/2025	03-May-2025 03-May-2025 03-May-2025	Gift deed	1. ஜெயஸ்ரீதர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் கிராமம் கே வடமதுரை (அஞ்சல்) குருடம்பாளையம் பஞ்சயாத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12110/2016, 5358/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 30/3A - 199.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.30/4 நெ.காலை மற்றும் க.ச.எண்.29/4 நெ.காலை, நிலையிலுள்ள 5.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் . 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.29/3ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 4.10 மீட்டர் தென்வடல் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1(க.ச.எண்.29/3பீ, 30/3ஏ) வடபுறம் கிழமேல் - 4.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 49.8 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 49.9 மீட்டர் ஆக இதற்கு 199.40 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A, 30/3A - 733.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.30/1பீ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4. குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம், குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2(க.ச.எண்கள். .30/2ஏ, 30/3ஏ) வடபுறம் கிழமேல் - 81.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்- 81.2மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -9.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -9.0மீட்டர் ஆக இதற்கு 731.70 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள், ஆக மொத்தம் 733.95 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 30/3A - 247.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண். 29/3ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3(29/3பீ, 30/3ஏ) வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 27.3 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 27.3 மீட்டர் ஆக இதற்கு 245.70 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள், ஆக மொத்தம் 247.95 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 30/2A - 197.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண். 29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (க.ச. எண்கள். 29/3பீ, 30/2ஏ) வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 27.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 27.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு 195.48 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள், ஆக மொத்தம் 197.73 சதுரமீட்டர்கள்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A - 128.7 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (க.ச.எண். 30/3ஏ) வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 14.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 14.1மீட்டர் ஆக இதற்கு 126.45 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 128.70 சதுரமீட்டர்கள்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A - 275.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.30/1பீ நெ.காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,டேன்சிட்கோ இடம், மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை, க.ச. 30/7 நெ.காலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா (க.ச. எண்.30/2ஏ) வடபுறம் கிழமேல்- 14.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 22.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 13.7 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -10.0 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக- 8.0 மீட்டர் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலாக- 3.6 மீட்டர் ஆக இதற்கு 275.02 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A - 14.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்சிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் (க.ச. எண். 30/2ஏ) வடபுறம் கிழமேல் - 4.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்- 4.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.6 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 3.6 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.40 சதுரமீட்டர்கள். விஸ்தீரணமுள்ள டேன்சிட்கோ இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A - 14.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச. எண்.30/1பீ நெ.காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் (க.ச.எண். 30/2ஏ) வடபுறம் கிழமேல் -4.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.6 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 3.6 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.40 சதுரமீட்டர்கள், விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள் , பொது உபயோக இடம், டேன்சிட்கோ மற்றும் பூங்கா இடம் ஆகியவை சேர்ந்து மொத்தம் 1811.55 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளேன்.

2	14882/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 01-Aug-2025	Sale deed	1. ஜெயஸ்ரீதர்	1. வெங்கடேஷ் பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,00,000/-	ரூ. 5,00,000/-	12110/2016, 5358/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A1N, 30/3A4 - 1488.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam		
		Plot No./மனை எண் : 9	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சயிட் எண். 10, வடக்கு - சயிட் எண். 8, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ ரங்கா ஆர்கேட் எனப் பெயரிட்டுள்ள சயிட் எண் .9 வடபுறம் கிழமேல் - 50 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 45 அடி கிழபுறம் தென்வடல் -25 அடி மேற்புறம் தென்வடல் - 30 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் -07 அடி ஆக இதற்கு 1488 சதுரடிகள் (138.24 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 181 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 8692-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச30/2ஏ1என் , 30/3ஏ4 நெ.காலையிலும் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து குருடம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.