Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Chinnaveerampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/1B, 264/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10308/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மில்லியன் ஸ்பின்னர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செல்வபதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2328/2022	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B - 2 ACRE, 17.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.264/2பி நெ காலை மில்லியன் ஸ்பின்னர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இடம், மேற்கு - க.ச.273 நெ காலையில் ஷண்முகசுந்தரம் இடம், வடக்கு - க.ச.264/1ஏ நெ காலையில் கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - க.ச.264/1பி நெ காலை மீனாட்சிஅம்மாள்க்கு பாத்தியப்பட்டது		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு-ஏ.2.17 க்கு உள்ள பூமியும்			
2	10309/2024	20-Sep-2024	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. ருக்மணி அம்மாள் காட்ஸ்ப்பின் பிரைவேட்	-

		20-Sep-2024 20-Sep-2024		பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	லிமிடெட்(முத.) செல்வபதி(முக.) 2. மில்லியன் ஸ்பின்னர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செல்வபதி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,44,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B - 29.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.264/3ஏ நெ. காலையில் ருக்மணியம்மாள் காட்ஸ்பின் பிரைவேட் லிமிடெட் என்னும் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - சண்முகசுந்தரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.273 நெ,. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.264/1பி நெ. காலையில் மில்லியன் ஸ்பின்னர்ஸ் லிமிடெட் என்னும் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ருக்மணியம்மாள் காட்ஸ்பின் பிரைவேட் லிமிடெட் என்னும் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.264/5 மற்றும் க.ச.264/4ஏ நெ. காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.01 ஏக்கரில், 29 ½ சென்ட் வடக்குப் பகுதி மட்டுமே விடுதலை செய்யப்படுகிறது, மீதமுள்ள 71½ சென்ட் பகுதி மட்டும் அடமானம் கோடக் மகிந்தரா வங்கி தொடர்கிறது. மேற்படி மீதமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியம் சகிதம்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B - 2 ACRE, 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.264/2பி நெ காலை மில்லியன் ஸ்பின்னர்ஸ் பாத்தியப்பட்டது, மேற்கு - க.ச.273 நெ காலை ஷண்முக சுந்தரம் சொத்து, வடக்கு - க.ச.264/1ஏ நெ காலை கிழமேற்கு வாய்க்கால், தெற்கு - க.ச.264/1பி நெ காலையில் மீனாட்சிஅம்மாள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் பு.ஏ.2.17 சகிதம்		
3	10996/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. மில்லியன் ஸ்பின்னர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. இரவிக்குமார் 2. ஆனந்தி 3. நாகராஜன் 4. சுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B - 2 ACRE, 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச .264/2பி நெ.காலையில் நாளது தேதியில் வேறு ஆவணத்தின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் 2805 நெ-பட்டா க.ச 264/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.1.36.50க்கு	

	மூலம் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 2.35 உள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.273 நெ.காலை சண்முகசுந்தரம் வகையரா பூமி , வடக்கு - க.ச.264/1ஏ நெ.காலை சொத்துக்களுக்கும், தெற்கு - மேற்படி க.ச.264/1பி நெ.காலையில் நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 0.29.50 உள்ள பூமி			பு.ஏ.3.37 க்கு தீர்வை ரூ. 3.80 உள்ள பூமியில் வடபுறம் அதாவது. இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.ஆர்.0.87.85க்கு பு.ஏ 2.17 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் , மேற்படி பூமிகளுக்கு உள்ள சகல விதமான அனுபவ பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை நிறம் இட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.		
4	10998/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. ருக்மணி அம்மாள் காட்ஸ்பின் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. இரவிக்குமார் 2. ஆனந்தி 3. நாகராஜன் 4. சுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3362/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B - 29.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.264/2பி நெ.காலையில் நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.35 உள்ள பூமி , மேற்கு - சண்முகசுந்தரம் வகையராக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.273 நெ.காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச .264/1பி நெ.காலையில் நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.17 உள்ள பூமி , தெற்கு - மேற்படி க.ச.264/1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் , பழைய பட்டா எண் 151, புதிய பட்டா எண் 2805 க.ச.264/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.1.36.50க்கு பு.ஏ.3.37 க்கு தீர்வை ரூ. 3.80 இதில்.இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.ஆர்.0.11.94க்கு பு.ஏ.0.29.50 உள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல நிறம் , இட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது.		
5	4705/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. இரவிக்குமார் 2. ஆனந்தி 3. நாகராஜன் 4. சுமிதா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி-க்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10996/2024, 10998/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B1 - 479.16 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 264/2பி1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்புமனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பாலத்திற்கு , தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் 3986 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர் 0.87.85க்கு பு.ஏ 2.17க்கு தீர்வை ரூ. 2.43 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், 3987 நெ.பட்டா க.ச 264/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர் 0.11.94க்கு பு.ஏ 0.29-1/2 க்கு தீர்வை ரூ. 0.33 உள்ள முழுசர்வே புலம் உள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 2.46-1/2 உள்ள பூமியில்.அயிட்டம் 1(9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 51.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 54.52 மீட்டர், இந்தளவுள்ள479.16 சதுரமீட்டர்உள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடானது 3986 நெ.பட்டா, க.ச264/1பி1 நெ.காலைக்குக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B1, 264/1B2 - 833.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 264/2பி1ஏ,க.ச264/2பி1பி க.ச 264/2பி1சி நெ.காலைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்மற்றும் க.ச 264/1பி2 நெ.காலையில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இவைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச 264/1பி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை . இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 92.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 92.62 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 833.58 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடானது 3986 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி1 நெ.காலை மற்றும் 3987 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி2 நெ.காலை இவைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B1 - 304.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச 264/1ஏ நெ.காலை பிஏபி வாய்க்கால், தெற்கு - அயிட்டம் 5ல்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்3(7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.25மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 43.30 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 304.38 சதுரமீட்டர்உள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடானது 3986 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B1, 264/1B2 - 666.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் க.ச 264/1பி2 நெ.காலையில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்பொது உபயோக இடம்,மின்பகிர்மானம் இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் க.ச 264/1பி2 நெ.காலையில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இவைகளுக்கும், வடக்கு - அயிட்டம்5ல்கண்ட 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 264/1பி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்92.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 92.62 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 666.86 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடானது3986 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி1 நெ.காலை மற்றும் 3987 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி2 நெ.காலை இவைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B1 - 719.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 264/2பி1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச 273 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் அயிட்டம் 3ல் கண்ட7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவில் கண்டகுடியிருப்பு மனையிடங்கள் அயிட்டம் 1ல் கண்ட9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் அயிட்டம்,4ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் அயிட்டம்2ல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்73.05மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்70.79 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 719.20 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் சகிதம். மேற்படி ரோடானது 3986 நெ.பட்டா க.ச264/1பி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. (மூலை முடக்கு) 6 -மூலை முடக்கின் பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும்.ஆக மொத்தம் அயிட்டம்1 முதல் அயிட்டம் 5வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும்மூலை முடக்கின் மொத்தப்பரப்பு3009.93 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B2 - 42.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 264/1பி2 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 4ல்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச 264/1பி2 நெ.காலை, தெற்கு - மின்பகிர்மானம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்12.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.21 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்3.50 மீட்டர் , இந்தளவில்42.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும், மேற்படி இடமானது 3987 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1B2 - 42.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 264/1பி3 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 4ல்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச 264/1பி2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்.இதன்மத்தியில்கிழமேல் வடபுறம்12.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.21 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.50 மீட்டர், இந்தளவில் 42.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம் பூராவும் மேற்படி இடமானது 3987 நெ.பட்டா, க.ச 264/1பி2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.