Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/194009308/2026	மனு எண்: ECA/Online/194009308/2026	நாள்: 19-Jun-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. ELANGOVAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நெம்மேலி	171/1A, 171/1B2, 171/1B1, 171/1B3A, 171/1B3B, 171/1B4, 171/1B5A, 171/1B5B, 171/1B6A, 171/1B6B, 173/1B, 173/1C, 173/3A, 173/3B, 173/4, 173/5A1, 173/5A2, 173/5A3, 173/5A6, 173/5A7, 173/5A8, 173/5A9, 173/5A10, 173/5A11, 173/5A12, 173/5A13, 173/5A14, 173/5A15, 173/5A16, 173/5A17, 173/5B, 173/1A, 173/2, 173/5A4, 175/1A1, 175/1A2, 175/1A3, 175/1B1A, 175/1B1B, 175/1B2A, 175/1B2B, 175/1C1A, 175/1D1A, 175/1D2A, 175/1D1B, 175/2, 175/1C1C, 175/1C1G, 175/1C1H, 175/1C1K, 175/1C1J, 175/1C1F2, 175/1C2, 175/1G, 175/1H1, 175/1H2, 175/1H3, 175/1H4, 182/3A1, 182/3A2, 182/1A3B, 182/5, 182/6, 182/1A2, 182/1A5, 182/1B, 182/1A3C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: FULL EXTENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2026 முதல் 17-Jun-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நெம்மேலி

கேளம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 17-Jun-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	
1	1294/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பீனா மாதவன்(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக	1.தி தலைவர் நெம்மெலி கிராமம்	-

				லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 2. டி சபிதா(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 3. ஷோரேலின் தேவேலோப்மேன்ட் லிமிடெட்(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 4. பி விஜயலட்சுமி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 5. பி பவானி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 6. நாகார்ஜுன் சேதுபதி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக		

				லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 7. சேதுபதி எலக்ட்ரானிக் சவுண்ட் ப்ரோசிஸோர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 8. ஆர். எஸ். வெங்கடேஷ்(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 9. பி. ஸ்ரவண் குமார் ராஜு(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 10. திரு. ராஜ்குமார் சேதுபதி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 11. எம்/ஸ். சதர்ன் ரிசார்ட்ஸ் அண்ட் மோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)		

				ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 12. என். ஸ்ரீகிருஷ்ணா(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 13. பி. லக்ஷ்மி சந்திரகலா(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக யோகேஷ் ராஜ்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 14. ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் யோகேஷ் ராஜ்(முக.) 15. எம்/ஸ். நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பைவேட் லிமிடெட்(முத.) லாவண்யா வீரராகவன்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 210/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1101/2025, 1102/2025, 11272/2006, 24062/2024, 24063/2024, 24069/2024, 24383/2024, 24857/2024, 24858/2024, 3748/2025, 3766/2025, 3768/2025, 5417/2025, 9357/2025, 9358/2025, 9359/2025, 9360/2025, 9361/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1D1B, 175/2 - 128.3 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),மேற்கு - சர்வே எண் 174/3இ2 மற்றும் 174/3டி2 உள்ள நிலம்,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1C1H - 319.22 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 175/1சி1எப்1 உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 174/3ஜி உள்ள நிலம்,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள் மற்றும் சாலை எண் 1 (முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),தெற்கு - சாலை எண் 5 (முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை), சர்வே எண் 175/1சி1ஐ உள்ள நிலம் மற்றும் பூங்கா - 1	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1C, 173/3B, 173/5A1 - 309.42 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 175/1சி1ஐ உள்ள நிலம்,மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,வடக்கு - சாலை எண் 4 (முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),தெற்கு - சாலை எண் 6 (முன்மொழியப்பட்ட 12 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை)	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/2, 173/3A, 173/4, 173/5A2, 173/5A4, 175/1C1F2, 175/1C1J, 175/1C2, 175/1G - 1309.98 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 172/1ஏ22 உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 178/2ஏ1ஜி1பி மற்றும் 178/2ஏ1ஜி1சி உள்ள நிலம்,வடக்கு -	

	முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள், சாலை எண் 7 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை), சாலை எண் 5 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை), சர்வே எண் 175/1சி1ஐ உள்ள நிலம், பூங்கா 1 மற்றும் சர்வே எண் 175/1எப் உள்ள நிலம்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள், சாலை எண் 8 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை)	
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1A, 173/2 - 217.64 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,வடக்கு - சர்வே எண் 174/3எ்ப் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சாலை எண் 6 ((முன்மொழியப்பட்ட 12 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை)	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 171/1B2, 171/1B4, 171/1B5A, 173/5A10, 173/5A13, 173/5A2, 173/5A3, 173/5A7, 173/5A8, 173/5A9 - 1177.27 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள், சாலை எண் 9 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை), சாலை எண் 11 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை) மற்றும் சாலை எண் 12 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள், சாலை எண் 10 ((முன்மொழியப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை) மற்றும் சாலை எண் 13 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),வடக்கு - சாலை எண் 6 ((முன்மொழியப்பட்ட 12 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),தெற்கு - சர்வே எண் 171/2ஏ1 உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/5A7, 173/5A8, 173/5B, 175/1H1, 175/1H2 - 362.82 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 172/1ஏ22 உள்ள நிலம்,மேற்கு - சாலை எண் 8	

	((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/5A15, 173/5A16, 173/5A17 - 439.13 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : ROAD 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 8 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),மேற்கு - சர்வே எண் 181/3இ2ஏ10 மற்றும் 181/8 உள்ள நிலம்,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்	
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/5A10, 173/5A11, 173/5A12, 173/5A13 - 198.28 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : ROAD 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான தற்போதைய சாலை,மேற்கு - சாலை எண் 8 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்	
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 171/1B1, 171/1B2, 171/1B5A, 171/1B6A - 303.05 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : ROAD 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமான தற்போதைய சாலை,மேற்கு - சாலை எண் 8 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்	
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 171/1A, 171/1B2, 171/1B3A, 171/1B4, 182/3A1, 182/3A2 - 586.2 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : ROAD 13
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - சாலை எண் 8 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),மேற்கு - சர்வே எண் 181/3இ2ஏ11 மற்றும் 181/3இ2ஏ16 உள்ள நிலம்,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள், சாலை எண் 14 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை)	
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/1A3B, 182/1A3C, 182/3A1, 182/3A2, 182/5, 182/6 - 706.91 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள், பொதுப் பயன்பாடு, தென்னிந்திய மின்சார விநியோகக் கழகம் மற்றும் சாலை எண் 16 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் நிலப்பகுதிகள், சாலை எண் 15 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை) மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமான தற்போதைய சாலை,வடக்கு - சாலை எண் 13 ((முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை),தெற்கு - சர்வே எண் 182/1ஏ8ஏ1 உள்ள நிலம், 25 அடி அகலமான தற்போதைய சாலை மற்றும் சர்வே எண் 182/8 உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/5, 182/6 - 71.8 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 14 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ அகலமான இட ஒதுக்கீட்டு சாலை),மேற்கு - 182/4 இலுள்ள நிலம்,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட இட ஒதுக்கீட்டு பிளாட்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட இட ஒதுக்கீட்டு பிளாட்	
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/6 - 100.5 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : ROAD 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தற்போதைய சாலை,மேற்கு - சாலை எண் 14 ((முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ அகலமுள்ள இட ஒதுக்கீட்டு சாலை,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட இட ஒதுக்கீட்டு பிளாட்கள்,தெற்கு -	

	முன்மொழியப்பட்ட இட ஒதுக்கீட்டு பிளாட்கள் மற்றும் 171/4ஏ1 இலுள்ள நிலம்	
	அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/1A5, 182/1B - 414.95 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : ROAD 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 2,மேற்கு - 182/1ஏ10, 182/1ஏ6, 182/1ஏ7 மற்றும் 182/9 இலுள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தற்போதைய சாலை,தெற்கு - 182/10 இலுள்ள நிலம்	
	அட்டவணை P விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/1A3B, 182/5 - 89.3 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 171/2ஏ1 இலுள்ள நிலம்,மேற்கு - சாலை எண் 14 (முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ அகலமுள்ள இட ஒதுக்கீட்டு சாலை),வடக்கு - பொது பயன்பாடு,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட இட ஒதுக்கீட்டு பிளாட்கள்	
	அட்டவணை Q விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/1A3B - 85.1 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 171/2ஏ1 இலுள்ள நிலம்,மேற்கு - சாலை எண் 14 (முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ அகலமுள்ள இட ஒதுக்கீட்டு சாலை),வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட இட ஒதுக்கீட்டு பிளாட்கள்,தெற்கு - டாங்கெட்கோ	
	அட்டவணை R விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/1A5, 182/1B - 808.6 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
		மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 182/7, 182/1ஏ8ஏ1 மற்றும் 182/1ஏ8ஏ1பி இலுள்ள நிலம்,மேற்கு - சாலை எண் 17 (7.2 மீ அகலமுள்ள இட ஒதுக்கீட்டு சாலை),வடக்கு - 7.2	

	மீ அகலமுள்ள தற்போதைய சாலை,தெற்கு - 82/10 மற்றும்182/11 இலுள்ள நிலம்					
	அட்டவணை S விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1A1, 175/1A2, 175/1B1A, 175/1B1B, 175/1C1A, 175/1C1G, 175/1C1H, 175/1D1A, 175/1D1B, 175/2 - 1030.53 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி					
				மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் பிளாட்கள், சாலை எண் 2 (7.2 மீட்டர் அகலம் - லேஅவுட் சாலை) மற்றும் 175/1சி1எப்1 இலுள்ள நிலம் (உரிமையாளர் பயன்பாடு 1 2,மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் பிளாட்கள் மற்றும் சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர் அகலம் - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் சாலை),வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலவும் சாலை,தெற்கு - சாலை எண் 4 (10.0 மீட்டர் அகலம் - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் சாலை)					
	அட்டவணை T விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1B1B, 175/1B2A, 175/1B2B, 175/1C1A - 218.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி					
				மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 175/1சி1பி இலுள்ள நிலம்,மேற்கு - சாலை எண் 1 (முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை),வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் பிளாட்கள்,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் பிளாட்கள்					
	அட்டவணை U விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1C1F2, 175/1C1K, 175/1C2 - 752.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி					
				மனை எண் : PARK 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 175/1எப் இலுள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 175/1சி1ஜ இலுள்ள நிலம்,வடக்கு - சாலை எண் 4 (முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை) மற்றும் சர்வே எண் 175/1சி1எப்1 இலுள்ள நிலம்,தெற்கு - சாலை எண் 6 (முன்மொழியப்பட்ட 12 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை)					
2	3156/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 09-Apr-2026	cancellation of general power	1. பி. பவானி(முத.) ஷ்ரவன் குமார் ராஜு(முக.)	1.விஜயலட்சுமி	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: -	முந்தைய ஆவண எண்: 425/2010
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1A2 - 8.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1C1J - 6.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1C1K - 10.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/5A2 - 4.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/5A7 - 4.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/5A14 - 12.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER		

	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1C1F1, 175/1C1F2 - 10.0 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/5A15 - 8.0 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெம்மேலி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Aathikesavan A, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கண்ணன் செல்லமுத்து, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கேளம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.