Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பவானி	சான்று எண்: EC/Online/117757516/2024	மனு எண்: ECA/Online/117757516/2024	நாள்: 17-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. விஷ்ணுபிரகாஷ் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஒரிச்சேரி	215/6

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.41 செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ராமச்சந்திரன் மற்றும் பழனிச்சாமி பாக பூமி, வடக்கு பகுதி- பவானி டு சத்தியமங்கலம் நெடுஞ்சாலை, கிழக்கு பகுதி- தென்வடல்பாதை, மேற்கு பகுதி- ராமச்சந்திரன் மற்றும் பழனிச்சாமி பாக பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 38 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 16-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3277/2007	02-Dec-2006 27-Dec-2006 28-Aug-2007	இதர / மற்றவை	1. பவானி சார்பு நீதிமன்றம் 2. வி. கிருஷ்ணமாச்சாரியார் (பிரதிவாதி) 3. ஜெகந்நாதன்(பிரதிவாதி) 4. ஆர். சம்பத் (பிரதிவாதி) 5. ஆர். லஷ்மி நரசிம்மன் (பிரதிவாதி) 6. ஆர். வரதராஜன் (பிரதிவாதி) 7. ருக்மணி (பிரதிவாதி)	1.எஸ். மாலதி (வாதி)(முகவர்) 2.வைதேஹி (எ) வேதி வீக்லா(முதல்வர்) (வாதி) 3.சாந்தா ரங்கராஜன் (வாதி)(முதல்வர்) 4.வி. கிருஷ்ணமாச்சாரியார் (பிரதிவாதி) 5.ஜெகந்நாதன்(பிரதிவாதி) 6.ஆர். சம்பத் (பிரதிவாதி) 7.ஆர். லஷ்மி நரசிம்மன் (பிரதிவாதி) 8.ஆர். வரதராஜன் (பிரதிவாதி) 9.ருக்மணி (பிரதிவாதி)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,625/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சமரச நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை நகல் ரூ 480625/- மா.ம.ரூ 1145000/- (IA NO 444/2005 O.S.No.53/2005) ஈரோடுரிடி கோபி சப்டி கோபி வட்டம் லக்கம்பட்டி(கி)+ புஞ்சை புளியம்பட்டி (கி) சொத்துக்கள்				

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.63 ஏக்கர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
எல்லை விபரங்கள்: நயினார் செட்டியார் பூமிக்கும் (கிழக்கு),தரிசு பூமிக்கும்(மேற்கு),கவுண்டர் காட்டுக்கும் (தெற்கு),கிழமேல் பஞ்சாயத்து இட்டேரிக்கும் (வடக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 (தாவா ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 3) ஏ ஷெட்யூல் சொத்து முதல் வாதி திருமதி எஸ் மாலதிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் விபரம் ரீச எண். 168 பு.ஹெ. 1.30.5 இதற்கு பழய க.ச. 220 புஏ 3.22-1/2 இதில் இ ம அமைந்துள்ள புஹெ 1.30.5 புஏ 3.22 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பாழிக்காடு என்று அழைக்கப்படும் பூமி பூராவும். இதில் உள்ள மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.25 ஏக்கர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
எல்லை விபரங்கள்: சின்னக்கவுண்டர் பூமிக்கும்(கிழக்கு),கவுண்டர் பூமிக்கும்(மேற்கு),நைனார் செட்டியார் வத்தகவுண்டர் பூமிக்கும்(வடக்கு),பவானி செட்டியார் பூமிக்கும்(தெற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் 2ம் வாதி திருமதி. வைதேகி (எ) வேதி சுக்லா சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் அடைந்து கொள்ளும் சொத்துக்கள் விபரம் அயிட்டம் 1 (தாவா ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 4) ரீச எண். 162/1 பு.ஹெ. 0.81.0 ரீச எண். 162/2 பு.ஹெ. 2.12.5 மொத்தம் பு ஹெ 2.93.5 புஏ 7.25 (இதற்கு பழய க.ச. எண்.213) இ ம உள்ள பு ஹெ 2.93.5 புஏ 7.25 விஸ்தீரணம் உள்ள பிள்ளாவழிக்காடு என்று அழைக்கப்படும் பூமி பூராவும். இதற்குச்சேர்ந்த மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.80 ஏக்கர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 233 ஒரிச்சேரி புதூர் குடியிருப்பு நத்தம் விடுகளுக்கும் (கிழக்கு),புது சர்வே எண். 234 ல் இராமசாமி லோகநாதன் வு பூமிக்கும் (மேற்கு),பவானி-சத்தி ரோட்டிற்கும் தேவராய கவுண்டர் வீட்டுக்கும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 7) ரீச எண். 234/1 பு.ஹெ. 1.94.0 (இதற்கு பழய க.ச 321 புஏ 4.80) இது பூராவும் இது புதூர் காடு என்கிற ஊர்காடு இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ. ம உள்ள பு ஏ 4.80 பூமி பூராவும் இதற்கு சேர்ந்த மாவடை மரவடை மாமூல் வழிநடை சகிதம்

	இராஜமாணிக்கம் 10 செண்ட் நிலத்துக்கும் தெற்கு,புது சர்வே எண். 227 கிழமேல் பஞ்சாயத்து இட்டேரிக்கும் (வடக்கு)	ஷை பூமிக்கு ரீச எண். 237 ல் உள்ள கிணற்றிலிருந்து அதில் பொருத்தி இருக்கும் 7-1/2 எச் பி மி மோ பம்பு செட் எஸ் சி எண். 6 மூலம் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.47 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: 159 காலையில் அமைந்துள்ள நமச்சிவாயம் செட்டியார் பூமிக்கும்(மேற்கு),160/2,3,4 காலை செட்டியார் பூமிக்கும்(வடக்கு),155 காலை பூமிக்கும்(தெற்கு),151 காலையில் அமைந்துள்ள செல்வம் மாரசாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ ஷெட்யூல் 2 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் திரு.ஜெகநாதன் ஆர் சம்பத், ஆர் லட்சுமி நரசிம்மன், ஆர் வரதராஜன், மற்றும் திருமதி. ருக்மணியம்மாள் ஆகியோர் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் அடைந்து கொள்ளும் சொத்துக்கள் விபரம் ரீச எண். 160/1 பு.ஹெ. 1.81.0 பகச எண். 210 211 பு ஏ 4.47 இ ம அமைந்துள்ள பு ஹெ 1.81.0 பு ஏ 4.47 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொன்னம்மா காடு என்று அழைக்கப்படும் பூமி பூராவும். இதற்குச் சேர்ந்த மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.28 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: பத்ரகாளியம்மன் கோவில் பூமி மற்றும் 210 காலைக்கு (கிழக்கு),பவானி நதிக்கும் (வடக்கு),கோப்பு பள்ளம் 206 207 க்கும் (மேற்கு),204 நெ காலை பூமிக்கும்(தெற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச எண். 205/3 பு.ஹெ. 1.70.5 பு ஏ 4.37 ரீச எண். 205/4- 0.74.0 (பு எ 1.83) ரீச எண். 209/1- 0.39.5 (புஎ 0.97) ரீச எண். 209/2- 0.37.0 புஏ 0.98 ரீச எண். 209/3- 0.90.0 (புஏ 2.23) ரீச எண். 209/4- 1.89.5 பு ஏ 4.90 பு.ஹெ. 6.00.5 புஎ 15.28 இதற்கு பழய க.ச. 287 288 289 290 292 293 294 ஷை பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இ ம உள்ள பு ஹெ 6.00.5 (பு எ 15.28) விஸ்தீரண பூமி பூராவும் இதில் உள்ள ரீச 209/4 காலையில் உள்ள துரவு கி ஆற்றுப் பாசனம் 7-1/2 எச் பி மோ பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண். 586 சகிதம் மற்றும் ஷை காலை பூமியில் உள்ள ஏ சி சி சீட் காலை 72/16 அளவுள்ள குடோன் 1 மற்றும் இதற்க எஸ் சி எண். 738 இது பெரியதோட்டம் என்று பெயர் இதற்கு சேர்ந்த மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6300 ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6,

		237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	புதிய கதவு எண்: 2/187	
	எல்லை விபரங்கள்: பவானி நதி மற்றும் அதற்கு செல்லும் பாதைக்கும் (வடக்கு),ரங்கராஜன் (எ) செல்லப்பா அவர்களின் காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு),அக்ரஹார வீதிக்கும் (தெற்கு),ஆற்றுக்கு செல்லும் பாதைக்கும் (மேற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1) தளவாய்பேட்டை அக்ரஹாரத்திலிருக்கும் தார்சு வில்லை வீட்டு கட்டிட வுக்கு செக்குபந்தி இ ம இருபுரமும்கி மே 50 அடி இருபுரமும் தெ அவடி 126 அடி அளவுள்ள 6300 சஅடி அளவுள்ள காலியிடமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ஸ் கட்டிடம் ஓட்டுக் கட்டிடம்சிமெண்ட் சீட் சாலைகள் கிணறு மற்றும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன் பின்வாசல் சகிதம். இதில் உள்ள மின்சார இணைப்புகள் எஸ் சி எண். 1191 மற்றும் எஸ் சி எண். 28 சகிதம் இற்கு புதிய கதவு எண். 2/187 வார்டு எண். 3
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.27 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: அம்மணியம்மாள் நாராயணன் வு பூமிக்கும்(கிழக்கு),ரீச எண். 238 அழிஞ்சி காட்டுக்கும் (வடக்கு),ராமசாமி லோகநாதன் தோட்டத்திற்கு (மேற்கு),கிழமேல் பஞ்சாயத்து இட்டேரி பாதைக்கும் (தெற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2) ரீச எண். 237/1 பு.ஹெ. 0.15.0 இதற்கு பகச எண. 351பி புஏ 0.37 ரிச எண். 237/4- 0.09.0 பகச எண். 351சி.டி பு ஏ 0.22 ரீச எண். 237/6- 0.08.0 பகச எண். 351ஏ, எப் பு ஏ 0.20 ரீச எண். 237/8- 1.73.5 பகச எண். 353 புஏ 4.30 ரீச எண். 237/9- பு.ஹெ. 0.48.0 பகச எண். 352 புஏ 1.18 மொத்தம் பு ஹெ 2.53.5 பு ஏ 6.27 இது பீக்காடு என்று அழைக்கப்படும் பூமிஇதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம பு ஏ6.27உள்ள பூமி பூராவும். இதில் உள்ள கண்ணாறு மாட்டு சாலை கரும்பு ஆலை ஆலைக் கொட்டகை ஷை பூமியில் உள்ள நிக்கிணறு இதில் உள்ள 7-1/2 எச்பி மோ பம்பு செட் எஸ் சி நெ 6 தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.66.0 ஹெக்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: இராஜமாணிக்கம் பூமி மற்றும் ஊர் நத்தம் விடுகளுக்கும் (கிழக்கு),பவானி சத்தி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு),கிழமேல் பஞ்சாயத்து இட்டேரிக்கும் (வடக்கு),	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 8) ரீச எண். 218/1 பு.ஹெ. 1.66.0 இதற்கு பகச எண். 316 புஏ 4.11) இது பூராவும். இது ஆச்சநேசர்காடு இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம பு.ஹெ. 1.66.0 பூமி பூராவும். இதற்கு உட்பட்ட மாமூல் மாவடை மாமூல் வழிநடை சகிதம் இதில் உள்ள

		பாசன கிணறுஅதில் உள்ள 5 எச் பி சப் மெர்சிவில் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண். 521 மேலும் ஷை பூமிகளுக்கு சர்வே எண். 237 ல் உள்ள கிணற்றிலிருந்து அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7-1/2 எச் பி பம்பு செட் மூலம் தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5040 ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: அக்ரஹார வீதிக்கு (தெற்கு),செல்லப்பா எனப்படும் ரங்கநாதன் வீட்டை சார்ந்த காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு),பவானி நதி பாதைக்கு (வடக்கு), மற்றும் (கிழக்கு),	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 14 ஷை ஊரில் உள்ள வீட்டு மனைக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம கி மே அடி இருபுரமும் 72 தெ வ அடி 70 இந்தளவுள்ள 5040 சஅடி கொண்ட மனை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59.5 ஹெக்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: சண்முகம் பூமிக்கும் (வடக்கு)(மேற்கு),திருச்சி சந்திரா முத்துசாமி பூமிக்கும்(கிழக்கு)தெற்கு).	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (தாவா ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 6) ரீச எண்.281/7 பு.ஹெ. 0.59.5) இதற்கு பஇச எண். 373 374பி 375பி) இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம பு.ஹெ. 0.59.5 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். இதற்குச் சேர்ந்த மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.74.0 ஹெக்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (தாவா ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 7) ரீச எண். 281/1 பு.ஹெ. 0.43.0 ரீச எண். 281/2- 0.05.0 ரீச எண். 281/10- 0.05.0 (கிணறு) ரீச எண். 283/3- 0.31.0 ரீசஎண். 283/4- 0.14.0 ரீச எண். 272/2- 0.05.5 ரீச எண்.272/7- 0.70.5 மொத்தம் பு ஹெ 1.74.0 கரட்டுத் தோட்டம் (இதற்க பகச எண். 373 373பி 372ஏ 375பி 376பி மற்றும் 374பி) விஸ்தீரண பூமி பூராவும். இதில் உள்ள

		நிலக்கிணறு இரண்டில் தலா 1/3 பங்கு பாத்தியம் ஷை கிணறுகளில் உள்ள மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண். 292 சகிதம் இவைகளிலும்தலா 1/3 பங்குப் பாத்தியம் ஷை பூமிகளில் உள்ள மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.63 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: சென்னா நாய்க்கர் ராஜமாணிக்கம் பூமிக்கும் (கிழக்கு),பழனியப்பன் வாத்தியார் பூமிக்கும்(மேற்கு),பவானி செட்டியார் பூமிக்கும் (வடக்கு),பழனிசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும்(தெற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் 3ம் வாதி திருமதி. சாந்தா ரங்கராஜன் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் அடைந்து கொள்ளும் சொத்துக்கள் விபரம் அயிட்டம் 1 (தாவா ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1) ரீச எண். 156/1 பு.ஹெ. 1.47.0 இதற்க ப இச எண். 207 பு ஏ 3.64 இதில் இ ம அமைந்துள்ள பு ஹெ 1.47.0 புஏ 3.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு சேர்ந்த மாவடை மரவடை மாமூல் வழிநடை சகிதம் பூமி குறவன் காடு என்று அழைக்கப்படுகிறது
	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.18 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: ஒரிச்சேரி ஊர் நத்தத்திற்கும் (கிழக்கு),தென்வடல் நாயக்கனூர் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு),பவானி-சத்தி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு),பெரியசாமிக் கவுண்டர் இடத்துக்கும் (தெற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 9) ரீச எண். 94/8 பு.ஹெ. 0.48.0 (இதற்கு பழய க.ச. 129 பு ஏ 1.18) இது பூராவும். இது காலனிக்காடு (ஏ) ஒரிச்சேரி காடு இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம பு ஹெ 0.48.0 பு ஏ 1.18 இதற்க உட்பட்ட மாமூல் மாவடை மரவடை வழிநடை சகிதம்.
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.19 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: பக்கநாட்டு கவுண்டர் குடைவண்ணான் பூமிக்கும் (கிழக்கு),ராமசாமி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் முதல் பிரதவாதி திரு.வி. கிருஷ்ணமாச்சாரியார் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் அடைந்து கொள்ளும்

	லோகநாதன் வூ தோட்டத்திற்கும் (மேற்கு),ரீச 237 பீக்காட்டிற்கும் (தெற்கு),பவானி ஆற்றுக்கும் (வடக்கு)	சொத்துக்கள் விபரம் அயிட்டம் 1 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 3) ரீச எண். 238 பு.ஹெ. 3.72.0 இதற்க பழய க.ச. 357 பு ஏ 9.19 இது பூராவும் இது அழிஞ்சிக்காடு இ ம உள்ள பு ஏ 9.19 பூமி பூராவும். உள்ள புது கிணறு ஆற்று துரவு கிணறு அரசு அனுமதி ஆற்ற தண்ணீர் பாய்ச்சும் பாத்தியம் அதில் உள்ள 5 எச் பி மோ பம்பு செட் மின்இணைப்பு எண். 75 பூராவும் இதற்குச் சேர்ந்த மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5040 ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: அக்ரஹதர வீதிக்கும் (தெற்கு),செல்லப்பா எனப்படும் ரங்கநாதன் வீட்டை சேர்ந்த காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு),பவானி நதி பாதைக்கும் (வடக்கு)(கிழக்கு),	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 14) பின்னும் தளவாய்பேட்டை அக்ரஹாரத்தில் உள்ள காலியிட வுக்குச் சேக்குபந்தி விபரம்இ ம இருபுரமும் கி மே அடி 72 தெ வஅடி 70 இந்தளவுள்ள 5040 சஅடி கொண்ட மனையிடம் பூராவும்.
	அட்டவணை P விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.45 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: சாயத் தொழிற்சாலை பூமிக்கும்(மேற்கு)(வடக்கு),207 காலை கோம்பு பள்ளத்திற்கும் (கிழக்கு),என்.கே. வெங்கடாசல முதலியார் & சன்ஸ் பூமிக்கு (தெற்கு),	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (தாவா ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 5) ரீச எண். 196/1 பு.ஹெ. 1.39.5 இதற்கு பு ஏ 3.45 (இதற்குப் பழைய இ.ச.எண். 270) இ ம கோம்புத் தோட்டம் என்று அழைக்கப்படும் பு ஹெ 1.39.5 புஎ 3.45 கொண்ட பூமி பூராவும். இதில் உள்ள நிலக்கிணறு 1 ஏத்தல் துளை பவானி நதி அரசு அனுமந பாசனம் பாசனத்துரவு கிணறு 1 துலை உத்தி வாரி சகல வாய்க்காலும் மோட்டார் பம்புசெட் எஸ் சி நெ 187 தென்னை மரங்கள் மாமரங்களும் இதர வகைகள் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை Q விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.07 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8

	எல்லை விபரங்கள்: புதிய கவுண்டன்புதூர் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),வடமலைப்பாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு),178/2ஏ காலைக்கும் (வடக்கு),177 காலைக்கும் (கிழக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (தாவா ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 8) ரீச எண். 177/2 பு.ஹெ. 1.71.0 (இதற்கு இ ச 233 பு ஏ 4.23) ரீச எண். 178/1 பு.ஹெ. 1.15.0 இதற்கு இ ச 234 புஏ 2.84 மொத்தம் பு.ஹெ. 2.86.0 இதில் இ ம உள்ள பு ஹெ 2.86.0 பு ஏ 7.07 ஏரங்காடு பூமி பூராவும். இதில் உள்ள மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை R விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.57 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: 213 இது இட்டேரிக்கும் (மேற்கு),214 என் பவானி டூ சத்தி மெயின் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),215 செங்கோட செட்டியார் பூமிக்கும் (கிழக்கு)(வடக்கு),	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 4) ரீச எண். 215/6 பு.ஹெ. 1.44.5 (இதற்கு பகச எண். 310 பு ஏ 3.57) இது பூராவும். இ ம உள்ள பு ஏ 3.57 பு.ஹெ. 1.44.5 பூமி பூராவும். இதில் உள்ள சதுர கி 1 அதில் உள்ள 5 எச் பி மோ பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண். 7 சகிதம் இது நத்தக் காட்டுத் தோட்டம் இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை S விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.86 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: 207 என் கோம்பு பள்ளத்திற்கும் (கிழக்கு),என்.கே. வெங்கடாசலம் முதலியார் ஆண்டு சன்ஸ் பூமிக்கும் (வடக்கு)(மேற்கு),நல்லப்பன் சுப்பிரமணியம் கொத்துக்காரர் பூமிக்கும்(தெற்கு),	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 5) ரீச எண். 199 பு.ஹெ. 1.15.5 (இதற்கு பகச எண். 277 புஏ 2.86) இது பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம உள்ள பு ஏ 2.86 பு.ஹெ. 1.15.5 பூமி பூராவும். இது குறை தோட்டம் இதற்கு சேர்ந்த மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை T விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.86 ஏக்கர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 6



	128 மல்லியூர் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு),61 நெ சர்க்கரை முத்து பூமிக்கு (தெற்கு),64 நெ கவுந்தப்பாடிக்காரர் கோழிப்பண்ணைக்கு (கிழக்கு),3 நெ அப்பாக்கவுண்டர் செல்லம்மாள் க/பெ சண்முகசுந்தரம் பூமிக்கு (வடக்கு)	) ரீச எண். 62/1 புஹெ. 3.71.0 இதற்கு பகச எண். 79 பு ஏ 9.17 ரீச எண். 62/2 புஹெ. 1.49.5 இதற்கு பகச எண். 78 பு ஏ 3.69 மொத்தம் பு ஹெ5.20.0 பு ஏ 12.86 இது பூராவும். 62/2 ல் உள்ள கிணறு மின்இணைப்பு எண். 137 எச் பி 5 மற்றும் ஷை பூமியில் உள்ள 42-16 ஏ சி சி சீட் மாட்டுச் சாலை மற்றும் இதற்க சேர்ந்த மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். இது பெரியகாடு என்று அழைக்கிற தொட்டியன் தோட்டம்
	அட்டவணை U விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2250 ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: அக்ரஹார வீதிக்கும் (வடக்கு),லேட் வெங்கட்ரங்க அய்யங்கார் இருந்த வீடு தற்பொழுது காலி மனையாக இருக்கும் இடத்திற்கும் (கிழக்கு),லிங்கப்பன் மருமகன் கோபால் வீட்டிற்கு (தெற்கு),இதனடியில் கண்ட அயிட்டம் 12 சிமெண்ட் சீட் சாலைக்கும் (மேற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 11) ஷை ஊரில் இருக்கும் காலியிட வுவிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம இருபுரமும் கிழமேல் 30 அடி இருபுரமும் தென்வடல் 75 அடி இந்தவகை 2250 சஅடி காலியிடம் பூராவும்.
	அட்டவணை V விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1848 ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்: மேலே கண்ட அயிட்ட எண். 11 காலியிடத்துக்கும் (கிழக்கு),அக்ரஹார வீதிக்கும் (வடக்கு),இதனடியில் கண்டுள்ள அயிட்ட எண். 11 காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு),லிங்கப்பன் மகன் கோபால் வீட்டிற்கும்(தெற்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 (தாவா பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 12) பின்னும் ஷை ஊரில் உள்ள காலியிட வுக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம இருபுரமும் தெ வஅடி 42இருபுரமும் கிழமேல் 44அடி இந்தவகை அளவுள்ள 1848 சஅடி கொண்ட காலியிடமும்இதில் உள்ள சிமெண்ட் ஷீட் மாட்டுச் சாலை இதற்கு சேர்ந்த சுவர்கள் காம்பவுண்ட் சுவர்கள் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை W விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2408 ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, ஒரிச்சேரி	புல எண் : 156/1, 160/1, 162/1, 162/2, 168, 177/2, 178/1, 196/1, 199, 205/3, 205/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 215/6, 218/1, 234/1, 237/1, 237/4, 237/6, 237/8, 237/9, 238, 272/2, 272/7, 281/1, 281/10, 281/2, 281/7, 283/3, 283/4, 62/1, 62/2, 94/8
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13 ஷை ஊரில் உள்ள காலியிட

	அக்ரஹார வீதிக்கு (வடக்கு),ஆற்றுக்கு போகும் வீதிக்கும் (மேற்கு),மேலே கண்ட அயிட்ட எண். 12 சொத்துக்கும் (கிழக்கு),லிங்கப்பன் வீட்டிற்கு (தெற்கு)			ஷுக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம் இ ம இருபுரமும் தெ வ அடி 86 கிழமேல் 28 அடி இந்தவகை 2408 சஅடி கொண்ட காலியிடமும்இதில் உள்ள போர்வெல் 1 அதில் உள்ள மின்சார சர்வீஸ் எஸ் சி எஸ் 1191, 2 எச் பி சப்மொசிபைல் மோட்டார் பம்பு செட் சகிதம்.		
2	173/2021	11-Jan-2021 11-Jan-2021 11-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ருக்மணியம்மாள் 2. ஜெகந்நாதன் 3. பரத்வாஜ்(முத.) ஜெகந்நாதன்(முக.) 4. பார்கவி(முத.) ஜெகந்நாதன்(முக.) 5. சம்பத் 6. லட்சுமிநரசிம்மன் 7. வரதராஜன் 8. ஆதித்(முத.) வரதராஜன்(முக.) 9. அனிருத்(முத.) வரதராஜன்(முக.)	1.விஷ்ணுபிரகாஷ் 2.ஸ்ரீகிருஷ்ணன் 3.சதீஷ்குமார் 4.கார்த்திக்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,74,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,74,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3277/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி			புல எண் : 215/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை,மேற்கு - சர்வே எண்.215-ல் செங்கோட செட்டியார் பூமி,வடக்கு - நாங்கள் இன்று டி.என்.ராமச்சந்திரன் மற்றும் பழனிசாமிக்கு கிரையம் செய்யும் பூமி,தெற்கு - சர்வே எண்.215-ல் செங்கோட செட்டியார் பூமி					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி			புல எண் : 215/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் இன்று டி.என்.ராமச்சந்திரன் மற்றும் பழனிசாமிக்கு கிரையம் செய்யும் பூமி,மேற்கு - சர்வே எண்.215-ல் செங்கோட செட்டியார் பூமி,வடக்கு - பவானி டு சத்தியமங்கலம் நெடுஞ்சாலை,தெற்கு - நாங்கள் இன்று டி.என்.ராமச்சந்திரன் மற்றும் பழனிசாமிக்கு கிரையம் செய்யும் பூமி					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.0சென்ட்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி			புல எண் : 215/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை,மேற்கு - நாங்கள் இன்று டி.என்.ராமச்சந்திரன் மற்றும் பழனிசாமிக்கு கிரையம் செய்யும் பூமி,வடக்கு - பவானி டு சத்தியமங்கலம் நெடுஞ்சாலை,தெற்கு - நாங்கள் இன்று டி.என்.ராமச்சந்திரன் மற்றும் பழனிசாமிக்கு கிரையம் செய்யும் பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு மூல ஆவணங்களில் உள்ள படியும், சக்குபந்தியில் சொல்லியுள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர உண்டான மாமூல் தடநட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ாஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.		
3	7892/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஷ்ணுபிரகாஷ் 2. ஸ்ரீகிருஷ்ணன் 3. சதீஸ்குமார் 4. கார்த்திக்குமார்	1.இராசமணி 2.சிந்து	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,41,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,41,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 173/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/6A - 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.என்.ராமச்சந்திரன் மற்றம் பழனிசாமி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி,மேற்கு - சர்வே எண்.215 ல் செங்கோடசெட்டியார் பூமி,வடக்கு - பவானி டு சத்தியமங்கலம் நெடுஞ்சாலை,தெற்கு - டி.என்.ராமச்சந்திரன் மற்றம் பழனிசாமி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.215/6 -தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1613 சர்வே எண்.215/6ஏ பு.ஹெ.0.08.09 தீர்.0.27 இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் உள்ள சொத்துக்கு மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் பு.ஏ.0.20 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பு.ஏ.0.10 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்,.		
4	2953/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	தான ஆவணம்	1. விஷ்ணுபிரகாஷ் 2. ஸ்ரீகிருஷ்ணன் 3. சதீஸ்குமார் 4. கார்த்திக்குமார்	1.தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக ாரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் ஒரிச்சேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒரிச்சேரி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 173/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/6C - 306.17 சதுர மீட்டர்		



	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.213 காலையில் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை,மேற்கு - ரீ.ச.எண்.215/6பி1ஏ1 காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை,வடக்கு - ரீ.ச.எண்.214 பவானி டு சத்தி மெயின்ரோடு,தெற்கு - ரீ.ச.எண்.215/6சி உள்ள உத்தேச மனைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஒரிச்சேரி கிராமம், ரீ.ச எண்.215/6சி பு.ஹெ.0.16.59க்கு தீ.ரு.0.56 இதற்கு பு.ஏ.0.41 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் (நாள். 03.12.2022, டிடிசிபி சர்க்குலர் நெ..19799/2020/டி, நாள்.24.12.2020)-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். அயிட்டம் -1 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 42.41 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தஎவுள்ள 303.87 ச.மீ + மூலை முடுக்கு 2.30 சதுர மீட்டர் உள்ளபட ஆக மொத்தம் 306.17 ச.மீ அளவு உள்ள ரோடு இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி, தெரிவு செய்க				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/6C - 9.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.213 காலையில் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை,மேற்கு - சர்வே எண் 215/6சி ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்,வடக்கு - சர்வே எண் 215/6சி ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்,தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கும் (பி) சொத்து				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஒரிச்சேரி கிராமம் பட்டா எண் 1615 ரீ.ச.எண்.215/6சி பு.ஹெ.0.16.59க்கு தீ.ரு.0.56 இதற்கு பு.ஏ.0.41 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம், (டிடிசிபி சர்குலர் நெ.19799/2020/டி, நாள் 24.12.2020) -ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் உள்ள இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.18 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்த வகை 9.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சேர்ந்தது.		
5	2954/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	தான ஆவணம்	1. விஷ்ணுபிரகாஷ் 2. ஸ்ரீகிருஷ்ணன் 3. சதீஸ்குமார் 4. கார்த்திக்குமார்	1.சென்னை மாநகராட்சி சென்னை அண்ணாசாலை என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகையில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலபிரதிநிதியானகோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்இனிபதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 173/2021	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/6C - 9.95 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.213 காலையில் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.215/6சி உள்ள உத்தேச மனைகள்,வடக்கு - பொது உபயோக (ஏ)க்கு ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்து,தெற்கு - சர்வே எண்.215/6பி1ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: oஒரிச்சேரி கிராமம், ரீ.ச எண்.215/6சி புஹெ 0.16.59க்கு தீ.ரு.0.56 இதற்கு பு.ஏ 0.41 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம், (டிடிசிபி சர்க்குலர் நெ.19799/2020/டி, நாள் 24.12.2020)-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் சொத்திற்குச் சேக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். பொது உபயோக (பி) சொத்துக்குச் சேக்குப்பந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.18 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.36 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.04 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்த வகை 9.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பூராவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ஒரிச்சேரி கிராம ஊராட்சி எல்லையிலுள்ள பவானி யூனியன் எல்லையிலும் உள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Santhosh R, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வைடூரியம் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பவானி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Valdurlam R.
Digitally signed by
Date: 2024.04.17
15:44:[illegible] IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.