Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சித்தர்காடு ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் (ம) வட்டம், சித்தர்காடு ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

ந.அ.எண்: 373/10C ,10D , 12B, 14 , 375/1, 3, – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1064/2024 ம மா.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : LKD69UOZ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12327.00 ச.மீ (அ) 3.05 ஏக்கர்

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு)

: 12327.00 ச.மீ – 3514.10 ச.மீ = 8812.90 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60 Nos - EWS – உட்பட

EWS மனைகள் : 17 Nos (மனைகள் :22-38)= 892.83 ச.மீ (10.13%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா பரப்பு : 881.29 ச.மீ (10.00%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 890.69 ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம் A : 50.03 ச.மீ (0.57%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 48.96 ச.மீ (0.55%)

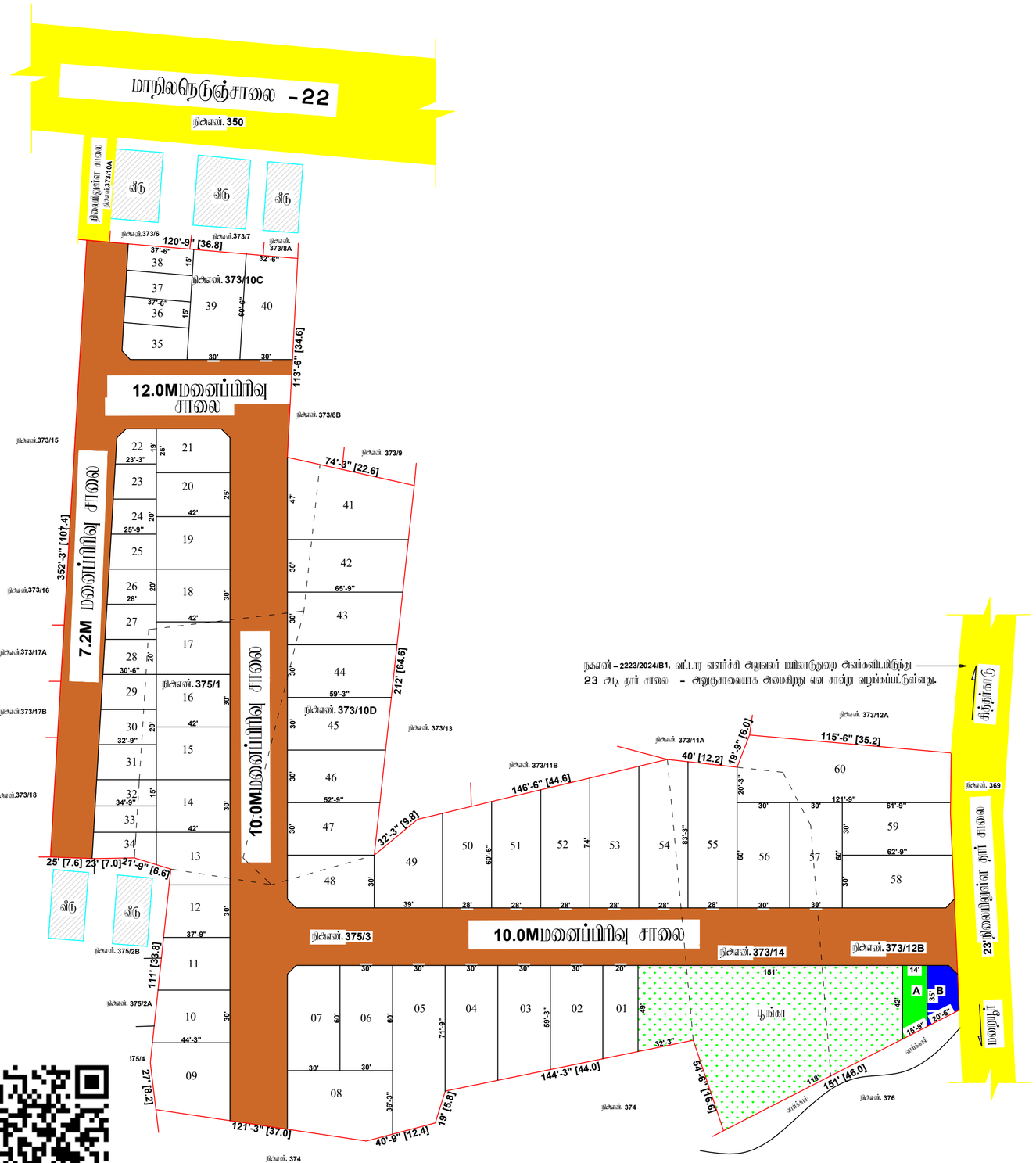
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மேல் நடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதானம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போ இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ப வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுற்றுசூழல் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனையிற மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அருகிலான நிற்நர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்நரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)சு.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 29/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்


மாநிலநெடுஞ்சாலை -22
நிகர்வ எண். 350
நிலையிலுள்ள சாலை
நிகர்வ எண்.373/10A
வீடு
வீடு
வீடு
நிகர்வ எண்.373/6
நிகர்வ எண்.373/7
நிகர்வ எண். 373/8A
120'-9" [36.8]
நிகர்வ எண். 373/10C
37'-6"
32'-6"
15'
38
37
36
39
40
35
37'-6"
15'
60'-6"
30'
30'
113'-6" [34.6]
12.0M மனைப்பிரிவு சாலை
நிகர்வ எண். 373/8B
நிகர்வ எண்.373/15
நிகர்வ எண். 373/9
74'-3" [22.6]
22
23'-3"
15'
25'
21
23
20
24
20'
42'
25'-9"
19
25
41
47'
42
30'
352'-3" [107.4]
7.2M மனைப்பிரிவு சாலை
நிகர்வ எண்.373/16
26
20'
28'
18
30'
65'-9"
27
42'
43
30'
30'
நிகர்வ எண்.373/17A
28
20'
17
30'-6"
நிகர்வ எண். 375/1
29
16
30'
44
212' [64.6]
59'-3"
நிகர்வ எண். 373/10D
நிகர்வ எண்.373/17B
30
20'
42'
45
நிகர்வ எண். 373/13
32'-9"
31
15
நிகர்வ எண்.373/18
32
15'
34'-9"
14
30'
46
52'-9"
33
42'
30'
47
34
13
10.0M மனைப்பிரிவு சாலை
32'-3" [9.8]
146'-6" [44.6]
நிகர்வ எண். 373/11B
நிகர்வ எண். 373/11A
40' [12.2]
19'-9" [6.0]
நிகர்வ எண். 373/12A
115'-6" [35.2]
60
20'-3"
30'
30'
121'-9"
61'-9"
59
30'
30'
62'-9"
58
30'
49
50
60'-6"
51
52
74'
53
54
83'-3"
55
60'
56
57
60'
48
30'
39'
28'
28'
28'
28'
28'
28'
30'
30'
25' [7.6]
23' [7.0]
27'-9" [6.6]
வீடு
வீடு
நிகர்வ எண். 375/2B
111' [33.8]
12
37'-9"
30'
11
நிகர்வ எண். 375/3
10.0M மனைப்பிரிவு சாலை
நிகர்வ எண். 373/14
நிகர்வ எண். 373/12B
நிகர்வ எண். 369
23'நிலையிலுள்ள சாலை
நிகர்வ எண். 375/2A
10
30'
44'-3"
30'
30'
30'
30'
30'
30'
20'
07
60'
06
60'
05
71'-9"
04
03
59'-3"
02
01
49'
161'
42'
14'
A
35'
B
15'-9"
20'-9"
32'-3"
நிகர்வ எண்.375/4
27' [8.2]
09
30'
30'
08
38'-3"
144'-3" [44.0]
54'-8" [16.6]
118'
151' [46.0]
121'-3" [37.0]
40'-9" [12.4]
19' [5.8]
நிகர்வ எண். 374
நிகர்வ எண். 374
நிகர்வ எண். 376
பூங்கா
அங்கீகார
அங்கீகார
நகராட்சி
மயிலாடுதுறை
நகராட்சி
நகராட்சி
நகராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate