Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/23702220/2025 4943/2025 P-5451/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ER 091559

10 OCT 2025

KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

T.ANANTHA RAMAN
STAMP VENDOR
No: 14, Narayani Apts,
R.A.Puram, Chennai-28
L.No: 44/B3/2000

POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF **POWER OF ATTORNEY** dated on this 23rd day of October 2025 executed at Chennai.

BY

(1) Mr. Ramachandran .A (Aadhar No. 341095519023 & PAN: AKHPR8744D) S/o late Mr.Achuthan, Hindu , aged about 57 years residing at No 5/10, Jai Nagar, 15th Street, Arumbakkam, Chennai 600106 **AND**

(2) Mr.Shasidharan .A (Aadhar No. 291646401090 & PAN: AVTPS9200Q), S/o. late Mr.Achuthan, Hindu, aged about 56 years residing at No 5/10, Jai Nagar, 15th East Street, Arumbakkam Chennai 600106, hereinafter called the **PRINCIPALS,**

Document No. 4943 of 2025 of Book 1 Contains 26 Sheets 1 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

நிறுப்பு:

ஆவண எண் : 14943/2025

இவ்வாவணச் சொந்திற்கு சு.ப.சு.த. அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். மிச.மு.ஆ.எண். 3224/இ1/2025 நாள். 14.11.2025-ன் படி கூறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 1,170/- மற்றும் கூறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 1,170/- ஆக மொத்தம் ரூ. 2,340/- வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 15.11.2025

சார்பதிவாளர்
மதுரைபெரும்புதூர்

which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, legal representatives, successor-in-interest, executors, administrators, and assigns.

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. KG Foundations Private Limited, [PAN:AACCK8075A & CIN U70101 TN2005PTC056047] having its Registered office at No. 5, Marble Arch, Ground floor, Bishop Wallers Avenue (East), , Mylapore, Chennai – 600004, a Company registered under the Companies Act 1956, duly represented by its Authorized Signatory, Mr. Mahendra Chugh (Aadhar No. 7983 0464 6894), S/o. Balakrishnan, aged about 55 years, authorized vide Board Resolution dated 15.10.2025 hereinafter called the **LAWFUL ATTORNEY** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successor-in-interest, executors, administrators and permitted assignees,

WHEREAS, in this Deed, reference to any party in Masculine gender shall, according to the context, shall mean and include the feminine gender/ partnership firm / Limited Company /HUF/ Sole Proprietary Concern / Transgender etc. Similarly, any reference to any party in singular shall mean and include Plural and vice versa.

WHEREAS the **PRINCIPALS** are sole and absolute owner of the property comprised in comprised in Survey Nos. 352/3A, 352/3B, 352/3C, 352/4A 352/5, 352/6A, 352/6B, 352/7, 352/10, 352/11A1, 352/11A2, 352/11B, 352/12A1, 352/12A2, 352/12B, 352/12C and 352/12D, situated in Valarpuram Village, Sriperumbudhur Taluk and Kanchipuram District totally measuring 9.74 Acres situated in Valarpuram Village, Sriperumbudhur Taluk and Kanchipuram District, more fully described in the Schedule hereunder, having acquired the same vide Settlement deed dated 23.10.2025 registered as Document No 13711/2025 at SRO Sriperumbhudur.

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

Document No 14943 of 2025 of Book 1 .....Contains...26...Sheets..2...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

WHEREAS due to various constraints and pre-occupations, the **PRINCIPALS** are unable to attend all the affairs relating to the schedule property described hereunder and accordingly, decided to appoint and retain **M/s. KG FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED**, having its Registered office at No. 5, Marble Arch, Ground floor, Bishop Wallers Avenue (East), Mylapore, Chennai – 600004, a Company registered under the Companies Act 1956 as their **LAWFUL ATTORNEY**, to do all or any of the following acts, deeds and things in their name and on their behalf as their Lawful Attorney in respect of the **SCHEDULE PROPERTY**

1. To appear and represent before the State and Central Governments, DTCP, CMDA, Greater Chennai Corporation, Local Body, CMWSSB, TWAD Board, the Jurisdictional Tahsildar, TNEB/TANGEDCO, Pollution Control Board, Environmental Impact Assessment Authority (EIA), Costal Regulatory Zone Authority (CRZ), Airport Authority of India (AAI), Police and Traffic Department, Fire & Rescue Services, Metro Rail Authorities (CMRL), Income Tax Department, Urban land tax and Ceiling Authorities, Local Bodies, RERA, Statutory and non-statutory bodies, Quasi-judicial authorities etc., in all matters relating to or concerning with the Schedule- property.

2. To apply, sign and execute all documents, affidavits, petitions, applications, representations, vouchers and papers either with or without conditions for getting approvals, sanctions, permissions, permits, NOCs etc for layout/Building Construction, sub divisions, re-classifications, conversions, reconstitutions, mergers with neighboring lands owners etc, as may be required for obtaining such approvals, permissions, NOCs and sanctions from the State and Central Governments, DTCP, CMDA, Greater Chennai Corporation, Local Body, CMWSSB, TWAD Board, the Jurisdictional Tahsildar, TNEB/TANGEDCO, Pollution Control Board, Environmental Impact Assessment Authority (EIA), Costal Regulatory Zone Authority (CRZ), Airport Authority of India (AAI), Police and Traffic Department,

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

Document No.14943 of 2025 of Book 1 .....Contains...26....Sheets...3...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

Fire & Rescue Services, Metro Rail Authorities (CMRL), Income Tax Department, Urban land tax and Ceiling Authorities, Local Bodies, RERA, Statutory and non-statutory bodies, Quasi-judicial authorities etc.

3. For and on our behalf to sign, execute and register any sale deed and/or other deeds or transfer/assign in favour of any person(s) any right, title or interest including any right of way or enjoyment of common amenities, Undivided Share/divided share of the Schedule Property either in whole or in part of any undivided share in or over the same, and to join with others in signing, executing or registering any sale deed(s) or transferring any right, title or interest including any right of way or enjoyment of common amenities relating to the Schedule Property on such terms, conditions and restrictions as our Lawful Attorney shall think fit, and to receive and appropriate to itself and to its account any moneys so received and to effect transfers, or assignment and to cancel any such deeds and/or re-sell or transfer any such rights, title or interest in the property more particularly described in the Schedule hereto or any part thereof and to sign and execute all documents, affidavits, Patta transfer applications, Encumbrance Certificate applications and other incidental matters to complete the sale deed and/or other deed(s), to get Life Certificate from any Doctor required by the Registrar to complete such deed or transfer or assignment of any right, title or interest thereon including any right of way or enjoyment of common amenities of the Schedule mentioned property.

4. To collect and appropriate the sale proceeds out of the sale from the project to be promoted on the Schedule Property.

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

A. Sanish

Document No..1493..of 2025 of Book 1 .....Contains...26..Sheets..4....Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

5. To carry out extensive advertisement and marketing including digital marketing activities in all media including digital media for the project to be promoted on the Schedule Property.

6. To sign, execute, admit, attest, present and register any Deed of Sale/ Rectification/Cancellation/Ratification/conveyance or any other document to and in favour of intending Purchasers or any other person(s) at the concerned Sub Registrar Office.

7. To hold, keep and maintain all the original documents pertaining to the Schedule Property and offer the same for verification purpose to various Banks, Financial Institutions, Courts, Law Firms, etc. on our behalf.

8. To sign, execute, admit, attest, present and register any Gift Deed for OSR or for other public purposes to and in favour of any statutory authorities, local bodies, etc including TANGEDCO/TNEB and Valarpuram Panchayt . at the concerned Sub Registrar Office.

9. To represent, appear and act in all Courts, RERA, Civil, Revenue, criminal, Quasi-judicial authorities, Tribunals, whether original or appellate or before any Registering Officer, Municipal Authority, Tahsildar, RDO, DRO, District Collector etc relating to the Schedule- property and to make representations and submissions regarding the same orally or in writing.

10. To carry out water test, soil test, fencing work, to dig well / bore well etc on the schedule Property.

11. To carry out survey and measurements on the Schedule Property.

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

A. Sankar

Document No.1493 of 2025 of Book 1 .....Contains...26..Sheets...5...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

12. To reconstitute with neighboring property and to join any other neighboring owner of the land.

13. To subdivide, bifurcate, merge and reconstitute the Schedule Property.

14. To apply for and avail additional/premium FSI and execute the project accordingly by remitting necessary fees as may be demanded by the Concerned Authorities.

15. To demolish the existing building, if any and dispose of, the salvage.

16. To put up temporary structures, employ security guards, caretakers and watchmen, and to generally maintain, upkeep and take care of the schedule property.

17. To apply for and obtain temporary electric/ water/ drainage connection for the Schedule Property by remitting necessary fees as may be demanded by the Concerned Authorities.

18. To arrange and organize site inspection by the officials of State and Central Governments, DTCP, CMDA, Greater Chennai Corporation, Local Body, CMWSSB, TWAD Board, the Jurisdictional Tahsildar, TNEB/TANGEDCO, Pollution Control Board, Environmental Impact Assessment Authority (EIA), Costal Regulatory Zone Authority (CRZ), Airport Authority of India (AAI), Police and Traffic Department, Fire & Rescue Services, Metro Rail Authorities (CMRL), Income Tax Department, Urban land tax and Ceiling Authorities, Local Bodies, RERA, Statutory and non-statutory bodies, Quasi-judicial authorities etc., for the schedule property and to offer all or any clarification as required by such visiting authorities.

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

Document No.1494 of 2025 of Book 1
.....Contains....26.Sheets...6...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

19. To carry out construction in the whole or part of the Schedule Property and handover part or full possession of the same to prospective purchasers and to engage/ appoint contractors to execute the construction.

20. To raise loans from financial institutions banks, lenders etc. and/or create mortgage/lien on the Schedule Property and the constructed buildings thereon, by executing deposit of original title deeds/Mortgage deeds or any other document in favour of such financial institutions, banks, lenders, etc..

21. To avail OD facility by offering the Schedule Property as collateral security to the Banks.

22. To sign and verify plaints, written statements, affidavits, Counter affidavits, petitions, Memorandum of Appeal or criminal complaints and to prosecute all claims relating to the Schedule property and to defend any action, civil or criminal that may be initiated against Property.

23. To engage Advocates, Auditors, Counsels, Architects, Consultants, Surveyors, etc, and sign Vakalats on our behalf and to act for us in respect of the Schedule property for all matters before any/all statutory authorities/Quasi-Judicial Authorities/Courts/ Tribunals etc.

24. To pay, deposit or withdraw or obtain refund of any deposit or money from State and Central Governments, DTCP, CMDA, Greater Chennai Corporation, Local Body, CMWSSB, TWAD Board, the Jurisdictional Tahsildar, TNEB/TANGEDCO, Pollution Control Board, Environmental Impact Assessment Authority (EIA), Costal Regulatory Zone Authority (CRZ), Airport Authority of India (AAI), Police and Traffic Department, Fire & Rescue Services, Metro Rail Authorities (CMRL), Income Tax Department, Urban land tax and Ceiling Authorities, Local Bodies,

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

Document No.14943 of 2025 of Book 1 .....Contains....26..Sheets...1....Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

RERA, Statutory and non-statutory bodies, Quasi-judicial authorities etc, by cash or cheque/pay order/D.D./Online transfer/RTGS/NEFT/IMPS in their name and obtain refund in their own name and for the said purpose to sign any voucher, receipt or challan on our behalf and to maintain proper accounts.

25. To carry out all activities in order to get Patta for the entire extent of schedule property for which they can submit applications, cause survey, pay necessary Survey fees culminating in obtaining Patta for the entire schedule property.

26. To comply with all aspects of the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 with Tamil Nadu Real Estate (Regulation Development) Rules 2017 as may be amended in making necessary application, the required periodical reports etc and to follow/ comply with, all the statutory requirements under RERA and to apply for and obtain RERA approval for the Project to be developed in the Schedule Property.

27. To represent before any Tribunal or any Department of the State Government or Central Government or any other Authority for the purpose of filing an appeal, revision or review or for obtaining exemption under Section 113 or other provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and for this purpose to sign Memorandums of Appeal, revisions, representations and to engage any Advocate(s) or any other competent person(s) for this purpose.

28. To execute and register any document in favour of any third party/prospective purchasers for effective execution of the powers granted herein.

29. To generally perform all acts, deeds and things which are necessary to executively execute all or any of the powers granted herein by us to our Lawful Attorney and undertake to ratify and confirm all such lawful acts,

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

Document No.1493 of 2025 of Book 1
.....Contains..26...Sheets...8...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

deeds and things which our **LAWFUL ATTORNEY** shall do or perform in pursuance of the powers hereinbefore granted.

1. No consideration is passed under this Power of Attorney.

2. This power of Attorney is irrevocable and coupled with interest.

3. Power to sell / mortgage the schedule Property is granted to the Lawful Attorney, under this Power of Attorney.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land comprised in Survey Nos. 352/3A, 352/3B, 352/3C, 352/4A 352/5, 352/6A, 352/6B, 352/7, 352/10, 352/11A1, 352/11A2, 352/11B, 352/12A1, 352/12A2, 352/12B, 352/12C and 352/12D, measuring 9.74Acres or thereabouts situated in Valarpuram Village, Sriperumbudhur Taluk and Kanchipuram District lying with the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Sriperumbudhur .

The present market value of the property is Rs: 12,72,82,500/-

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

A. Sarish

EXECUTANTS/PRINCIPALS

WITNESSES:

1. Balaji S/o G. Perumal
No: 52, East Ramachandrapuram
Choolaimedu, Ch-600094

2. G. Anwar Khan [G. Anwar Khan]
S/o K. Gopalan
New No: 10 Old No: 99
Thiruvalluvar puram 1st & 2nd Street
Choolaimedu, Chennai 600 094

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

POWER AGENT/LAWFUL ATTORNEY



Drafted By:

Mr. C. SARAVANAN B.A., B.L., MBA.
Advocate & Legal Consultant
Enrol. No: Ms.245/1987
Address: Plot No.615-B,5th Street, W-Block, D-Sector, Anna Nagar West Extn, Chennai-600101.
Mobile: 9003133108

Document No.1494 of 2025 of Book 1
.....Contains....26....Sheets....9....Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

P/ Sriperumpudur/ 545 / 2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 11598 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 12,72,825/- (Rupees Twelve Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Twenty Five only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராமசந்திரன் residing at No 5/10, Jai Nagar, 15th Street, Arumbakkam, Chennai 600106, Arumbakkam[URBAN], Aminjikarai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600106.

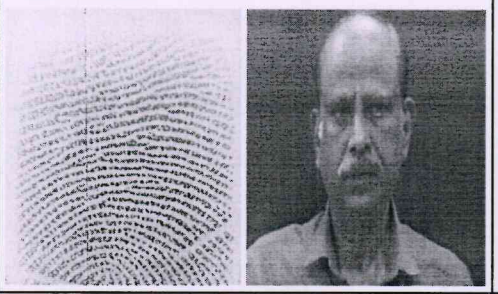
Sub Registrar: Sriperumpudur
Date: 23/10/2025

SUB REGISTRAR
SRIPERUMBUDUR

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Sriperumpudur and fee of ₹ 12,74,935/- paid at 03:10 PM on the 23/10/2025 by

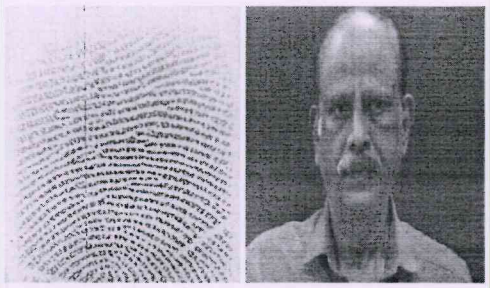
Left Thumb



A.R
9962897608.

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



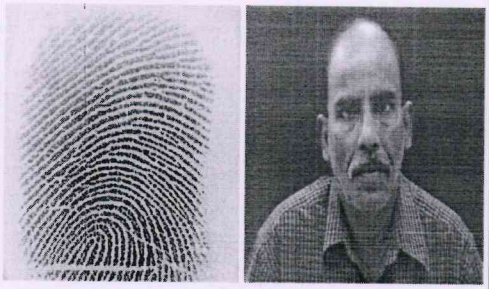
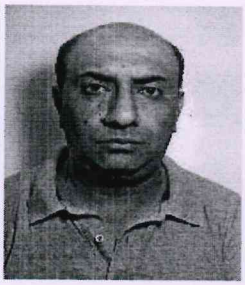
A.R

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2195294938aafafad8e48e481d03469e62e53b1 **(Details from UIDAI : Ramachandran S/O: Achuthan, 01-05-1968, xxxxxxxx9023)**



Document No.4943 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 10 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

Execution admitted by Left Thumb 	A. Sasidharan 9962066289 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3124652743831a659f24ad092f6190beec30be3 **(Details from UIDAI : Shasidharan S/O: Achuthan, 03-10-1969, xxxxxxxx1090)**	
Claim admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:6365213cbecb559b19541e093a8643493986ca2 **(Details from UIDAI : Mahendra Chugh S/O Balakrishnan, 03-08-1970, xxxxxxxx6894)**	

23rd day of October 2025

MURALI ANNAPPAN
Sub-Registrar
Sriperumpudur

SUB-REGISTRAR
SRIPERUMBUDUR

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No.14943 of 2025 of Book 1 .....Contains....26.....Sheets 11 ...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

Registered as Number **R/Sriperumpudur/Book-1/14943/2025**.

Date: 15/11/2025
Sriperumpudur

MURALI ANNAPPAN
Sub Registrar

SUB-REGISTRAR
SRIPERUMBUDUR

Document No.14943 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 12 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMACHANDRAN A

KANNAN ACHUDAN

01/05/1968
Permanent Account Number

AKHPR8744D

Signature



08022007

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Document No.1493 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 13 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 03/01/2014

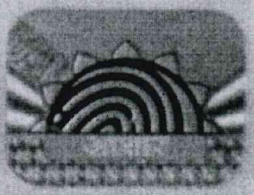
ராமசந்திரன்

Ramachandran

பிறந்த நாள் / DOB: 01/05/1968

ஆண் / MALE





3410 9551 9023

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O: அச்சுதன், 5/10,
ஜெய் நகர் 15வது தெரு,
அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம்,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600106

Address: S/O: Achuthan, 5/10, JAI NAGAR
15ST STREET, ARUMBAKKAM,
Arumbakkam, Chennai, Tamil Nadu,
600106

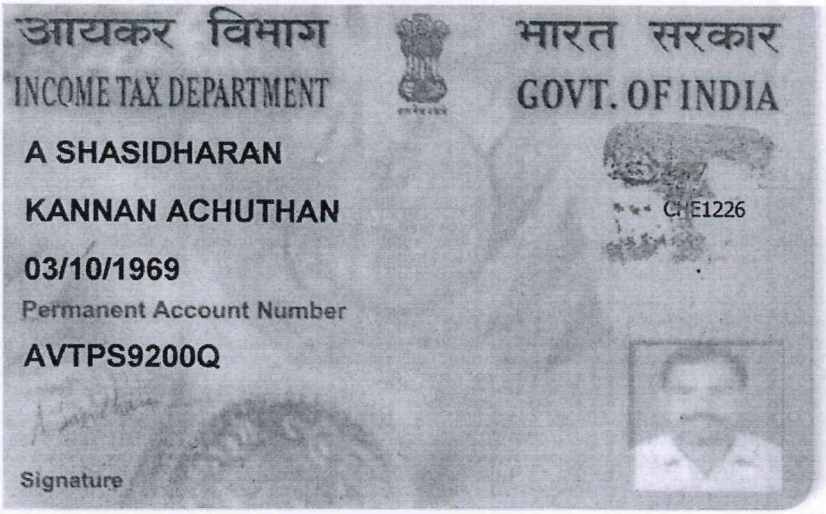
Print Date: 20/11/2020

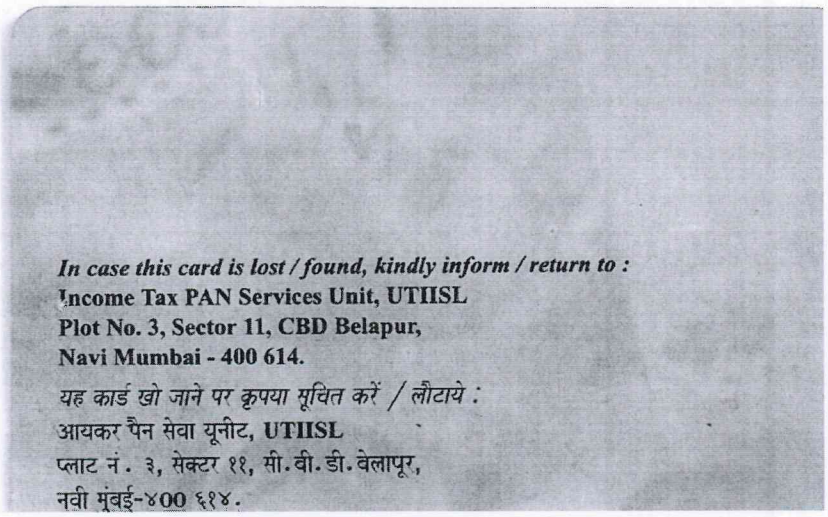
3410 9551 9023

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No.14943 of 2025 of Book
1 Contains 26 Sheets 14 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A SHASIDHARAN
KANNAN ACHUTHAN
CHE1226
03/10/1969
Permanent Account Number
AVTPS9200Q
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाये :
आयकर पैन सेवा यूनीट, **UTIISL**
प्लाट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई-४00 ६१४.

Document No.14943 of 2025 of Book
1 .....Contains...26.....Sheets.15.....Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

A Sanath

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 1110/20023/25626

To
சசிதரன்
Shasidharan
S/O: Achuthan
5/10 JAI NAGAR 15TH EAST STREET
Arumbakkam
Arumbakkam
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600106
9962066289

08/01/2014

1684045556

UA009418324IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2916 4640 1090

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சசிதரன்
Shasidharan
பிறந்த நாள் / DOB : 03/10/1969
ஆண் / MALE

2916 4640 1090

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

12S 2510

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: சி/ஓ அசுதன், 5/10, ஜெய்நகர் 15வது கிழக்கு தெரு அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம், சென்னை, அரும்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 600106

Address: W/O: Achuthan, 5/10, JAI NAGAR 15TH EAST STREET, ARUMBAKKAM, Arumbakkam, Chennai, Arumbakkam, Tamil Nadu, 600106

9666 3734 6308

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 14943 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 16 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KG FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

21/04/2005

Permanent Account Number

AACCK8075A

Nishan Kumar Lokdas

Signature

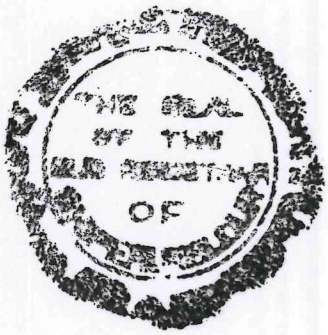


For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

Document No.1493 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 17 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மகேந்திரா சூக்
Mahendra Chugh



பிறந்த நாள் / DOB : 03/08/1970
ஆண்பால் / Male

7983 0464 6894

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பாலகிருஷ்ணன், எண் 22-டி, திருபதி அபார்ட்மெண்ட், 2வது தெரு, வினஸ் காலனி, ஆள்வார்பேட்டை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை, தேனாம்பேட்டை, தமிழ் நாடு, 600018

Address: S/O Balakrishnan, NO 22-D, TIRUPATHI APARTMENTS, 2ND STREET, VENUS COLONY, ALWARPET, Teynampet, Chennai, Teynampet, Tamil Nadu, 600018

7983 0464 6894

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No.1494 of 2025 of Book 1 .....Contains..26...Sheets.18...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

DEVELOPERS & PROMOTERS
ESTD. 1980

Extracts of the resolution passed at the meeting of Board of Directors held at the Registered office of KG Foundations (P) Ltd. at Marble Arch, Ground Floor, No. 5, Bishop Wallers Avenue East, Mylapore, Chennai – 600004 on Wednesday, 15th October 2025 at 10.30 a.m.

AUTHORIZATION TO Mr. MAHENDRA CHUGH, S/o. BALAKRISHNAN, AN EMPLOYEE OF THE COMPANY FOR SIGNING, PRESENTING, ADMITTING, EXECUTING AND REGISTERING ALL THE TRANSACTION DOCUMENTS INVOLVED IN THE PURCHASE OF LANDS COMPRISED IN SURVEY NOS. 352/3A, 352/3B, 352/3C, 352/4A 352/5, 352/6A, 352/6B, 352/7, 352/10, 352/11A1, 352/11A2, 352/11B, 352/12A1, 352/12A2, 352/12B, 352/12C AND 352/12D, TOTALLY MEASURING 9.74 ACRES SITUATED IN VALARPURAM VILLAGE, SRIPERUMBUDHUR TALUK AND KANCHIPURAM DISTRICT WAS DISCUSSED AND THE FOLLOWING RESOLUTION WAS PASSED.

"Resolved that Mr. Mahendra Chugh, S/o. Balakrishnan, an employee of the Company, be and hereby authorized for signing, presenting, admitting, executing and registering all the transaction documents involved in the purchase of Lands comprised in Survey Nos. 352/3A, 352/3B, 352/3C, 352/4A, 352/5, 352/6A, 352/6B, 352/7, 352/10, 352/11A1, 352/11A2, 352/11B, 352/12A1, 352/12A2, 352/12B, 352/12C And 352/12D, totally measuring 9.74 Acres situated In Valarpuram Village, Sriperumbudhur Taluk and Kanchipuram District."

//By Order of the Board//

for KG FOUNDATIONS (P) LTD.,

Kishor Kumar Gokaldas

KISHORKUMAR GOKALDAS
MANAGING DIRECTOR.

Document No. 14943 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 19 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

For KG FOUNDATIONS (P) LIMITED

Authorised Signatory

KG FOUNDATIONS (P) LIMITED
Marble Arch, Ground Floor, #5, Bishop Wallers Avenue (E)
Mylapore, Chennai 600 004 India.
Phone: 91-44-2499 9999
www.kgbuilders.com

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/49813/01673

To
பாலாஜி ப
Balaji P
S/O: Parasuraman,
52/38,
EAST NAMASIVAYAPURAM,
VTC: Choolaimedu,
PO: Choolaimedu,
Sub District: Chennai,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600094,
Mobile: 9600643739

Signature Not Verified
Digitally signed by GS Unique Identification Authority of India
05
Date: 2025.09.10 13:55:25 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4930 8029 9084

VID : 9102 7542 7612 7261

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 29/12/2015



பாலாஜி ப
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 28/11/1989
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4930 8029 9084

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 10/09/2025

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பரசுரமன், 52/38,
கிழக்கு நமசிவாயபுரம், சூளைமேடு,
சூளைமேடு, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600094

Address:
S/O: Parasuraman, 52/38, EAST NAMASIVAYAPURAM, Choolaimedu, PO: Choolaimedu, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600094

4930 8029 9084

VID : 9102 7542 7612 7261

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.1493 of 2025 of Book 1
.....Contains..26..Sheets20..Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur





G. Aneesh Kumar

Document No 14943 of 2025 of Book 1
.....Contains 26 Sheets 21 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : வளர்புரம் பட்டா எண் : 154

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அச்சதன் மனைவி கல்யாணி அம்மாள்

Document No.14943 of 2025 of Book 1 .....Contains...26..Sheets 22 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
352	10	0 - 43.00	1.31	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	11A1	0 - 20.00	0.62	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	11A2	0 - 20.00	0.62	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	11B	0 - 54.50	1.69	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	12A1	0 - 22.50	0.69	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	12A2	0 - 10.00	0.31	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	12B	0 - 20.50	0.64	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM

Document No.1493 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 23 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

352	12C	0 - 20.00	0.61	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	12D	0 - 22.50	0.69	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	3A	0 - 8.00	0.25	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	3B	0 - 18.00	0.56	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	3C	0 - 18.50	0.56	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	4A	0 - 26.50	0.83	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	5	0 - 49.50	1.50	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	6A	0 - 12.00	0.38	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM

Document No.1493 of 2025 of Book 1
.....Contains.26....Sheets24.Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

352	6B	0 - 16.00	0.50	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
352	7	0 - 12.50	0.37	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:BALAGURU G Tahsildar 08/04/2016 01:04:37:PM
		3 - 94.00	12.13					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/02/107/00154/20760** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 05:45:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.14943.of 2025 of Book 1
.....Contains..26....Sheets..25Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur



Document No.1493 of 2025 of Book 1
Contains 26 Sheets 26 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

Held

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 18940/2025

ஆவண எண் : P/ Sriperumpudur/ ~~545 /~~ 2025 14943/25

திரு ராமசந்திரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 25,47,760 (ரூபாய் இருபத்தைந்து இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202510239234645 ₹ 2547760] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	12,72,825
2	பதிவுக் கட்டணம்	12,72,825
3	கணினிக் கட்டணம்	2,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	25,47,760

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் ஆவணத்தைக் கூர்ந்தாய்வு செய்யக் கால அவகாசம் தேவை காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஸ்ரீ பெரும்புதூர் அலுவலகம்

நாள்: 23/10/2025

9962897608

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
KGdgmcrm (குடிமக்கள்)	KG		23-10-25 02:00:18 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : **20581/2025**

ஆவண எண் : **R/ Sriperumpudur/ BOOK-1/ 14943 / 2025**

திரு ராமசந்திரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,340 (ரூபாய் இரண்டு ஆயிரம் மூன்றுநூறு நாற்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202511150075042 ₹ 2340] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை	1,170
2	குறைவு பதிவுக் கட்டணம்	1,170
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**2,340**

ஸ்ரீ பெரும்புதூர் அலுவலகம்

நாள்: 15-Nov-2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.