Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kalankudiyiruppu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	586/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Rectification deed	1. ரவி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டம் உடன்குடி பேரூராட்சி காலங்குடியிருப்பு கிராமத்தை சார்ந்த ஊர் பொது மக்கள் நன்மைக்காக உடன்குடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3974/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடன்குடி/புத்தகம் 1/3974/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 533.49 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/1ஏ, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 53.69 மீட்டர், தென்புரம் 53.01 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10 மீட்டர், கீழ்புரம் 10 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 533.49 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி நீரில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 925.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 14.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள உடன்குடி - பரமன்குறிச்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 94.05 மீட்டர் , தென்புரம் 91.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10 மீட்டர், கீழ்புரம் 10 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 925.29 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி நீரில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 27.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (ஏ) நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட

		மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 27.00 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி நீரில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 443.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 25, தெற்கு - சர்வே எண் 28/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 49.65 மீட்டர் கீழ்புரம் 48.95 மீட்டர் மொத்த சதுரமீட்டர் 443.70 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி நீரில் உள்ளது. 10.00 மீட்டர், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதி மொத்தம் எண்ணம் 6-க்கான பரப்பளவு கிழமேல் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மீட்டர்1.50 = 2.25/2=1.125 *6 ச, மீ 6.75 அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி நீரில் உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1 - 335.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/1ஏ, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 33.86 மீட்டர், தென்புரம் 33.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10 மீட்டர், கீழ்புரம் 10 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 335.27 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி1 ஆக உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1 - 925.29 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 14.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள உடன்குடி - பரமன்குறிச்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 94.05 மீட்டர் , தென்புரம் 91.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10 மீட்டர், கீழ்புரம் 10 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 925.29 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி1 ஆக உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1 - 27.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (ஏ) நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 27.00 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி1 ஆக உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B3 - 443.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 25, தெற்கு - சர்வே எண் 28/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு

				மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 49.65 மீட்டர் கீழ்புரம் 48.95 மீட்டர் மொத்த சதுரமீட்டர் 443.70 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி3 ஆக உள்ளது. 10.00 மீட்டர், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதி மொத்தம் எண்ணம் 6-க்கான பரப்பளவு கிழமேல் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மீட்டர்1.50 = 2.25/2=1.125 *6 ச, மீ 6.75 அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் தபசில் சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி3 ஆக உள்ளது.		
2	654/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Rectification deed	1. ரவி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டம் உடன்குடி பேரூராட்சி காலங்குடியிருப்பு கிராமம் உடன்குடியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்போதைய மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கு மற்றும் மேற்படிபதவிவகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3973/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடன்குடி/புத்தகம் 1/3973/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 29.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 27, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மின் வாரிய ஒதுக்கீடு விபரங்களான கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.5. மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 29.38 அளவுள்ள நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி		

		சர்வே எண் 28/1பி நீரில் உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B2 - 29.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 27, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், முன் சர்வே எண் 28/1 ஹெக்டேர் 0.73.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4800-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 28/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.63.96-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மின் வாரிய ஒதுக்கீடு விபரங்களான கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.5. மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 29.38 அளவுள்ள நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 28/1பி2.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate