Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:212/1B, 212/2, 212/3, 212/4A, 212/4B, 212/6, 212/7, 213/1, 213/6A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**82MEPUGC/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **6.77** ஏக்கர் **(27,400** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **180**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **9-17,21-33,154-164,170-171 = 2250** ச.மீ – **10.85 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை
மற்று ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுகைபடக்குகள்: **6674.30** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **115.30** ச.மீ (**0.55 %**)

மின் மாற்றம் : **109.0** ச.மீ (**0.52 %**)

பூங்கா : **2143** ச.மீ (**10. 33 %**)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விட்டம். கேவிற்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விட்டம். கேவிற்.

நுகை குடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.விட்டம். கேவிற்கு.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்று முதல் ஆறு மாதங்களுக்குள் நில ஆரிஜினல் பட்டியல் மாவட்ட வரிவசூல்துறை அதலைக்கு அறிவிக்கையின்படி உரிய வரி செலுத்தி கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுமுறு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளுக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ராயலசனையை என அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏதேனும் குறிப்பை ஏதேனும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுகின்ற நகர் அரமைப்பு அலகுகர் அனுகளால் ரத்து செய்யபடும்.

3. அங்குலமைக்கும் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் யாரும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. இம்மனைகளுக்கான தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மேலும்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காலிஜி நகல் மனைகள் நிற்கும்படி வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. சாராலை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு நிலங்களைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீடுக்கான அம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (விவரமற்றும், ருத்தலை மற்றும், பட்ட, தானத்தில், மொது அதிகார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உரிமையாளரா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே மூன்றாம் விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் ஏது தரபில், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிமை உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். வேறு ஆகவே வேறு மாறுதல் தனி நபர் உரிமை கோரல்கள் அல்லது ஆகவை சொத்துமான தருவாய்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு சொல் நகர் அரமைப்பு துறை சொத்துமான அலவு அல்ல.

8. விற்கும் மனைப்பிரிவின் நீர்மைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரார்பதிற்கு வழங்கப். உறுதிமொழியம் அம்மனைகள் ஒப்புதல் வழங்கபடுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கபடும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கியவைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. மனைப்பிரிவில் அமை. செய்யும் மழைநீர்த்துற்ற மின்சார மாறுவிசை மற்றும்மலைக்கப்பட்ட மின்னழு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:18/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2024.02.06 17:31

உதவி பொறியாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

உதவி செயற்பொறியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.