Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 06-May-2024
Village /கிராமம்:Olakadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 05-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1193/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Gift deed	1. தனசேகரன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. மலர்ச்செல்வி	1. ஒலகடம் பேரூராட்சி மன்ற தற்போதைய செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3437/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 1327.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும், 4வது அயிட்ட சாலைக்கும் மனையிடங்களுக்கு , மேற்கு - கீழேகண்ட 3வது அயிட்ட சாலைக்கும், மற்ற மனையிடங்களுக்கும் மின் பகிர்மான விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும், வடக்கு - 12மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் செல்லும் ஒலகடம் டூ பவானி தார் சாலைக்கும் , தெற்கு - கீழேகண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் 10.0மீ அகலம் கொண்ட கிழபுரம் தென்வடல் 132.3 மீ. மேபுறம் தென்வடல் 133.2மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (1327.50ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 414.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடைக்கும், ரீ.ச.எண். 362/3 , மேற்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலைக்கும், வடக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் வடபுரம் 46.1மீ கிழமேல் தென்புறம் 46.1மீ அளவு கொண்ட (414.90மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 137.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.363 , வடக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேல் 9மீ அகலம் கொண்ட வடபுறம் கிழமேல் 15.3 மீ தென்புறம் கிழமேல் 15.3 மீ அளவு கொண்ட (137.70ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 331.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.362/3 , மேற்கு - மேலேக்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேல் 7.2மீ அகலம் கொண்ட வடபுறம் கிழமேல் 46.7 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 45.4மீ அளவு கொண்ட (331.56ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 588.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடைக்கும் , ரீ.ச.எண்.362/3-க்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.363-க்கு, வடக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சாலைக்கும் , ரீ.ச.எண்.362/1-க்கும், , தெற்கு - கீழேக்கண்ட 5வது அயிட்ட சாலைக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேல் 9மீ வடபுறம் கிழமேல் 65.8 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 65 மீ அளவு கொண்ட (588.60ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 477.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், கீழேக்கண்ட 7 வது அயிட்ட சாலைக்கும், மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மற்ற குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் 10.0மீ அகலம் கொண்ட கிழபுறம் தென்வடல் 47.7மீ மேபுறம் தென்வடல் 47.7மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (477 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை

	மனைகளுக்கும், வடக்கு - மேலேகண்ட 5வது அயிட்ட சாலைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.362/2ஏக்கு				பூராவும்.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 231.48 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடைக்கும் , ரீ.ச.எண்.362/3-க்கு, மேற்கு - மேலேக்கண்ட 6 வது அயிட்ட சாலைக்கும், வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் , தெற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீ அகலம் கொண்ட வடபுறம் கிழமேல் 32.5மீ தென்புறம் கிழமேல் 31.8மீ அளவு கொண்ட (231.48ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 906.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடைக்கும், ரீ.ச.எண்.362/3-க்கு, மேற்கு - மேலேக்கண்ட 6வது அயிட்ட சாலைக்கும், வடக்கு - மேலேக்கண்ட 5வது அயிட்ட சாலைக்கும், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 7வது அயிட்ட சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 34.8 ச.மீ, கிழமேலடி தென்புறம் 32.5 ச.மீ அகலமும், கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடலடி 27 ச.மீ, இந்தளவு கொண்ட 906.30(ச.மீ) கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 70.38 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சாலைக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.363-க்கு, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு (பி) , தெற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 15.3 ச.மீ அகலம், தென்வடலடி 4.6 ச.மீ ஆக 70.38 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.	
2	1194/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Gift deed	1. தனசேகரன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. மலர்ச்செல்வி	1. ஒலகடம் பேரூராட்சி மன்ற தற்போதைய செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3437/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2A - 81.85 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சாலைக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.363-க்கு, வடக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு (ஏ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 15.3 ச.மீ அகலம், தென்வடலடி மேபுறம் 6.1 ச.மீ கிழபுறம் 4.6 ஆக 81.85 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பவானி யூனியன், ஒலகடம் பேரூராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.