Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குடிநீர் வசதி தொடர்பான கடிதம்

நாள் : 09.09.2026
ROC No. 1237/2026/B1

கடுவெளி ஊராட்சி
திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

பெறுநர் :

மாண்புமிகு தலைவர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையர் **(TNRERA No. 1A)**
முதல் தளம் ,
காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர்,
சென்னை - 600 008.

பொருள் : குடிநீர் வழங்கல் வசதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவையாறு வட்டம், திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், கடுவெளி ஊராட்சி மற்றும் கடுவெளி கிராமம் புல எண். **20/3B, 20/3C, 20/3E** ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு குடிநீர் வசதி வழங்குவது சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக கடுவெளி ஊராட்சி திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவையாறு வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கடுவெளி கிராமம், புல எண். **20/3B, 3C, 3E** ஆகிய புல எண்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு **7145** ச.மீ (1 ஏக்கர் 80 செண்ட்) ஆகும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை இடங்களின் மொத்தப் பரப்பளவு 5004-50 ச.மீ. ஆகவும் மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 2140.50 சதுர மீட்டர் ஆகவும் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புகள் அமையும் நிலையில் அங்கு வசிக்கும் பொதுமக்களுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி வழங்குவதற்கு கடுவெளி ஊராட்சியின் மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவின் உட்பகுதியில் தேவையான குடிநீர் விநியோக குழாய்கள் மற்றும் உள்புற குழாய் வலையமைப்பு ஆகியவை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரால் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ளன எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் குழாய் வலையமைப்பிற்கு தேவையான குடிநீர் குழாய் இணைப்பு ஊராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
கடுவெளி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.நி)
திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Water pipe line

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

196, Uthcimedu, Panaiyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879776° Long 79.065756°

Thursday, 22/10/2026 06:02 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

Shade trees

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V3h8+vjm, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879742° Long 79.066244°

Thursday, 22/10/2026 05:57 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

Street Lights

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

196, Uchimedu, Panaiyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879058° Long 79.065755°

Thursday, 22/10/2026 05:51 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

196, Utchimedu, Panaiyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879723° Long 79.065478°

Thursday, 22/10/2026 05:48 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V3h8+x29, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879831° Long 79.065219°

Thursday, 22/10/2026 05:48 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

196, Uthcimedu, Panaiyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879776° Long 79.065756°

Thursday, 22/10/2026 06:02 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳
196, Utchimedu, Panaiyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India
Lat 10.879776° Long 79.065778°
Thursday, 22/10/2026 05:49 PM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera





GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

196, Utchimedu, Panaiyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879726° Long 79.065698°

Thursday, 22/10/2026 06:00 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Google
Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳
V3h8+vjm, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India
Lat 10.879039° Long 79.065906°
Thursday, 22/10/2026 05:51 PM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

196, Utchimedu, Panaiyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879726° Long 79.065698°

Thursday, 22/10/2026 06:00 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kaduveli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

196, Uṭcchimedu, Panaiyyur, Kaduveli, Tamil Nadu 613203, India

Lat 10.879731° Long 79.065749°

Thursday, 22/10/2026 05:58 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.