Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SURVEY NUMBER CLARIFICATION

APPROVED LAYOUT SURVEY NUMBERS:

1) 196/12A
2) 196/17A
3) 196/18
4) 196/19
5) 196/20

LINK BETWEEN DEED SURVEY NUMBERS & APPROVED LAYOUT SURVEY NUMBERS:

S.NO	DEED SURVEY NUMBER	LINK	LAYOUT SURVEY NUMBER
1.	196/12	After Subdivision	196/12A
2.	196/11A1A	After Subdivision	196/17A
3.	196/3A1A1A1 & 196/11A1A1	After Subdivision	196/18 & 196/19
4.	196/11A1	After Subdivision	196/20

EXPLANATION:

Before Subdivision

196/12 - 15.00 Ares

After Subdivision

196/12 → **196/12A** – **02.41 Ares (included in this layout)**
196/12 → **196/12B** - **12.59 Ares**

15.00 Ares

Before Subdivision

196/11A1A - 34.58 Ares

After Subdivision

1) **196/11A1A**

- **196/11A1A1 - 26.48 Ares**
- **196/17 - 08.10 Ares**

34.58 Ares

2) **196/17**

- **196/17A - 00.93 Ares (included in this layout)**
- **196/17B - 07.17 Ares**

08.10 Ares

Before Subdivision

196/3A1A1A1 - 19.73 Ares

After Subdivision

196/3A1A1A1

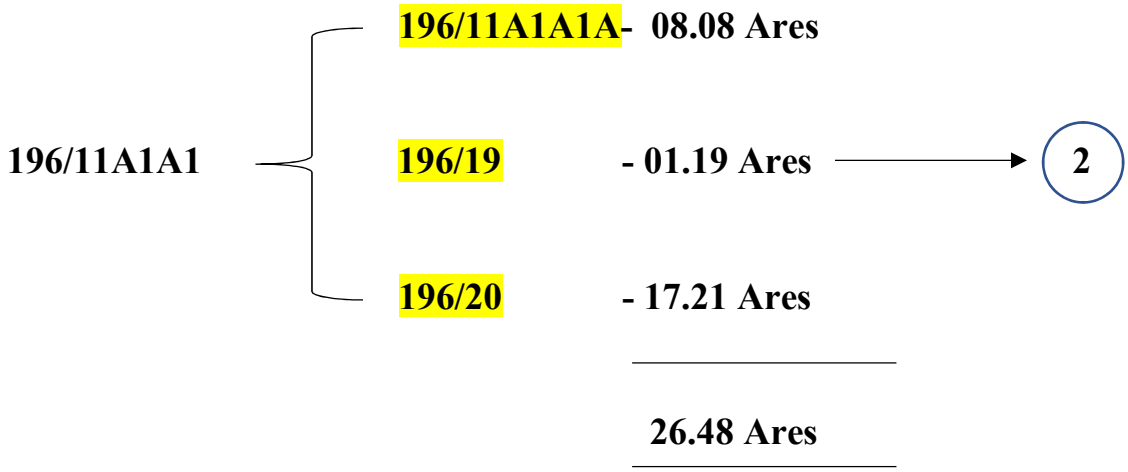
- **196/3A1A1A1- 4.75 Ares**
- **196/18 - 14.98 Ares** → (1)

19.73 Ares

Before Subdivision

196/11A1A1 - 26.48 Ares

After Subdivision



1 + 2 = 16.17 Ares (39.940 cents)

As per document 42.500 cents, but as per site and FMB only 39.940 cents available. Hence, revenue patta for 16.17 ares (39.940 cents) issued.

Patta order copy for all the above survey numbers are attached below,

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தோவாளை (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vinai Theerthan SVinai Theerthan S

டி. ஆர். : 2023/30/02/001053SD நாள் : 19-07-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 12A,12B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Mahalekshmi
2.மனுதாரர் மனு நாள் 19-07-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Manivannan S அறிக்கை நாள் 19-07-2023

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/30/333083 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
196	12	நஞ்சை	0	15.00	5.70	5121	1 பெருமாள் மகன் பால்ராஜ்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
196	12A	நஞ்சை	0	02.41	0.92	5121	1 பெருமாள் மகன் பால்ராஜ்
196	12B	நஞ்சை	0	12.59	4.78	5303	1 பால்ராஜ் மனைவி மகாலெட்சுமி

பட்டா எண்:5121

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	*பெருமாள்*				மகன்				*பால்ராஜ்*				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -12A	0	02.41	0	92									
	மொத்தம்	0		0	92	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5303

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	*பால்ராஜ்*				மனைவி				*மகாலெட்சுமி*				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -12B	0	12.59	4	78									
	மொத்தம்	0		4	78	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Mahalekshmi

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருப்பதிச்சாரம் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :19-07-2023 அன்று 02:28:30:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Vinai Theerthan S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thovalai(02) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தோவாளை (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vinai Theerthan S

டி. ஆர். : 2023/30/02/001044SD **நாள் :** 10-07-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 3A1A1A1,16, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: A Reginald Herbert Singh
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-05-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Manivannan S
அறிக்கை நாள் 07-07-2023

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/30/322062 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	11A1A	நஞ்சை	0	34.58	13.13	2828	1 கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
							2 ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
							3 ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
							4 கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
							5 பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
							6 பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
							7 ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
							8 நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
							9 பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
							10 பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
							11 மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
							12 ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்

							13	முத்துகுமார்	மனைவி ராமலெட்சுமி
							14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன் சீனிவாசன்
							15	ஹபிப்முஹம்மது	மகன் முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16	விநாயகபெருமாள்	மகன் ஸ்ரீகுமார்
							17	ஆல்பிரட்	மகள் டாரதி இன்னசென்ட்
							18	ஆல்பிரட்	மகள் எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							19	ஆல்பிரட்	மகன் ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்
							20	ஆல்பிரட்	மகன் ஜாண் சற்குணம்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள் ஆலின் சோனா
							30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன் பேசன் ஜாஸ்
							31	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன் பெசன் ஜாஸ்
196	3A1A1A	நஞ்சை	0	45.31	17.21	914	1	சேசு அடிமை	மகன் ஜே எ ஆல்பிரட்
							2	ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி பி மேர செல்லம்மாள்
							3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி அமலா ராணி
							4	முருகன்	மனைவி அருணா
							5	குமாரசுவாமி	மகன் மகேஷ்வரநாதன்
							6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன் சண்முகம்பிள்ளை
							7	மிக்கேல்	மகன் ஆனந்த்
							9	சந்தானம் நாடார்	மகன் ஞானதுரை
							10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன் ஐயப்பன்
							11	மரியமிக்கேல்	மகன் அகஸ்டின் ராஜ்
							19	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகன் ஜாண் சற்குணம்
							20	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகன் ரெஜினால்ட் ஹெர்பெர்ட் சிங்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள் ஆலின் ஷோனா
							22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள் பேசன் ஜாஸ்
							23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							24	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள் எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							25	ஜேசு அடிமை	மகள் டாரதி

							ஆல்பிரட்	இன்னசெண்ட்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	11A1A1	நஞ்சை	0	26.48	10.06	2828	1 கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
							2 ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
							3 ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
							4 கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
							5 பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
							6 பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
							7 ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
							8 நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
							9 பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
							10 பழனிசாமி	மகன்	வீரமணி
							11 மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
							12 ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
							13 முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
							14 அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
							15 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16 விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
							17 ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
							21 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
							30 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
196	17	நஞ்சை	0	08.10	3.08	5278	1 ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							2 ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்
							3 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்
							4 ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்
196	3A1A1A1	நஞ்சை	0	19.73	7.49	914	1 சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
							2 ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேரி செல்லம்மாள்
							3 குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
							4 முருகன்	மனைவி	அருணா
							5 குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
							6 மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை

							7	மிக்கேல்	மகன் ஆனந்த்
							9	சந்தானம் நாடார்	மகன் ஞானதுரை
							10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன் ஐயப்பன்
							11	மரியமிக்கேல்	மகன் அகஸ்டின் ராஜ்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள் ஆலின் ஷோனா
							23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள் டாரதி இன்னசெண்ட்
196	16	நஞ்சை	0	25.58	9.72	5279	1	ஆல்பிரட்	மகள் எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							2	ஆல்பிரட்	மகன் ஜாண் சற்குணம்
							3	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன் பெசன் ஜாஸ்
							4	ஆல்பிரட்	மகன் ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்

பட்டா எண்:914

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
2	2	ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
3	3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
4	4	முருகன்	மனைவி	அருணா
5	5	குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
6	6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
7	7	மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
8	9	சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
9	10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
10	11	மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
11	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
12	23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
13	25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -3A1A1A1	0	19.73	7	49									
	மொத்தம்	0	19.73	7	49	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:2828

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
2	2	ஹபிப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி

3	3	ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
4	4	கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
5	5	பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
6	6	பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
7	7	ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
8	8	நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
9	9	பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
10	10	பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
11	11	மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
12	12	ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
13	13	முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
14	14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
15	15	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
16	16	விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
17	17	ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
18	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
19	22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
20	30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -11A1A1	0	26.48	10	6									
	மொத்தம்	0	26.48	10	6	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5278

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
2	2	ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்
3	3	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்
4	4	ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -17	0	08.10	3	8									
	மொத்தம்	0	08.10	3	8	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5279

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
2	2	ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்
3	3	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்
4	4	ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -16	0	25.58	9	72									
	மொத்தம்	0	25.58	9	72	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.A Reginald Herbert Singh

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருப்பதிச்சாரம் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 10-07-2023 அன்று 10:09:00:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Vinai Theerthan S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thovalai(02) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தோவாளை (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vinai Theerthan SVinai Theerthan S

டி. ஆர். : 2023/30/02/001052SD நாள் : 19-07-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 17A,17B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 19-07-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Manivannan S அறிக்கை நாள் 19-07-2023

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/30/333078, 2023/0105/30/333079 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
196	17	நஞ்சை	0	08.10	3.08	5278	1 ஆல்பிரட் மகள் எஸ்தர் லீமா ரோஸ் 2 ஆல்பிரட் மகன் ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங் 3 ரெக்ஸ் பால்ராஜ் மகன் பெசன் ஜாஸ் 4 ஆல்பிரட் மகன் ஜாண் சற்குணம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
196	17A	நஞ்சை	0	00.93	0.35	5301	1 பெருமாள் மகன் பால்ராஜ்	2023/0105/30/333078
196	17B	நஞ்சை	0	07.17	2.72	5302	1 பால்ராஜ் மனைவி மகாலெட்சுமி	2023/0105/30/333079

பட்டா எண்:**5301**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பெருமாள்*	மகன்	*பால்ராஜ்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -17A	0	00.93	0	35									
	மொத்தம்	0		0	35	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**5302**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பால்ராஜ்*	மனைவி	*மகாலெட்சுமி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -17B	0	07.17	2	72									
	மொத்தம்	0		2	72	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருப்பதிச்சாரம் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :19-07-2023 அன்று 02:27:55:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Vinai Theerthan S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thovalai(02) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தோவாளை (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. kolappan Mkolappan M

டி. ஆர். : 2025/30/02/001358SD நாள் : 18-02-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 11A1A1A,19,20, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: முஹம்மது ஜுஹிருதீன்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 27-01-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Murugan K அறிக்கை நாள் 17-02-2025

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/30/443738 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	3A1A1A1	நஞ்சை	0	19.73	7.49	914	1 சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
							2 ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேரி செல்லம்மாள்
							3 குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
							4 முருகன்	மனைவி	அருணா
							5 குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
							6 மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
							7 மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
							9 சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
							10 செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
							11 மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
							21 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
							23 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							25 ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்
							26 ஹபீபு முகம்மது	மனைவி	அயிஷா பீவி

196	11A1A1	நஞ்சை	0	26.48	10.06	2828	1	கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன் பத்மனாபய்யர்
							2	ஹபீப் முகம்மது	மனைவி ஆயிஷாபீவி
							3	ஜனார்த்தனன்	மனைவி சரஸ்வதி
							4	கோலப்பன்	மனைவி ஜெயஸ்ரீ
							5	பிரபாகரன்	மனைவி வசந்தராபாய்
							6	பகவதி	மகன் மந்திரமூர்த்தி
							7	ஐயப்பன்	மகன் சிவகுமார்
							8	நடராஜன்	மகன் ரெத்தினசாமி
							9	பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன் ஜெயானந்தன்
							10	பழ்னிசாமி	மகன் வீரமணி
							11	மோகன்	மனைவி தாயம்மாள்
							12	ராமையா	மகன் முத்துகுமார்
							13	முத்துகுமார்	மனைவி ராமலெட்சுமி
							14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன் சீனிவாசன்
							15	ஹபீப்முஹம்மது	மகன் முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16	விநாயகபெருமாள்	மகன் ஸ்ரீகுமார்
							17	ஆல்பிரட்	மகள் டாரதி இன்னசென்ட்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள் ஆலின் சோனா
							30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன் பேசன் ஜாஸ்
							31	ஜெயபாலன்	மனைவி பேபி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	3A1A1A1A	நஞ்சை	0	04.75	1.8	914	1	சேசு அடிமை	மகன் ஜே எ ஆல்பிரட்
							2	ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி பி மேர செல்லம்மாள்
							3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி அமலா ராணி
							4	முருகன்	மனைவி அருணா
							5	குமாரசுவாமி	மகன் மகேஷ்வரநாதன்
							6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன் சண்முகம்பிள்ளை
							7	மிக்கேல்	மகன் ஆனந்த்
							9	சந்தானம் நாடார்	மகன் ஞானதுரை
							10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன் ஐயப்பன்
							11	மரியமிக்கேல்	மகன் அகஸ்டின் ராஜ்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள் ஆலின் ஷோனா
							23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள் டாரதி இன்னசெண்ட்
							26	ஹபீபு முகம்மது	மனைவி அயிஷா பீவி
196	18	நஞ்சை	0	14.98	5.69	6327	1	ஹபீப் முஹம்மது	மகன் முஹம்மது ஜஹிருதீன்

196	11A1A1A	நஞ்சை	0	08.08	3.07	2828	1 கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
							2 ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
							3 ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
							4 கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
							5 பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
							6 பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
							7 ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
							8 நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
							9 பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
							10 பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
							11 மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
							12 ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
							13 முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
							14 அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
							15 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16 விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
							17 ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
							21 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
							30 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
							31 ஜெயபாலன்	மனைவி	பேபி
196	19	நஞ்சை	0	01.19	0.45	6325	1 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
196	20	நஞ்சை	0	17.21	6.54	6326	1 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்

பட்டா எண்:**914**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
2	2	ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
3	3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
4	4	முருகன்	மனைவி	அருணா
5	5	குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
6	6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
7	7	மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
8	9	சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
9	10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
10	11	மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
11	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
12	23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
13	25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்
14	26	ஹபீபு முகம்மது	மனைவி	அயிஷா பீவி

வ.எண்	புல எண்ணும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	

	உட்பிரிவும்	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 - 3A1A1A1A	0	04.75	1	80									
	மொத்தம்	0		1	80	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**2828**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
2	2	ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
3	3	ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
4	4	கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
5	5	பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
6	6	பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
7	7	ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
8	8	நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
9	9	பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
10	10	பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
11	11	மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
12	12	ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
13	13	முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
14	14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
15	15	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
16	16	விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
17	17	ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
18	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
19	22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
20	30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
21	31	ஜெயபாலன்	மனைவி	பேபி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	196 - 11A1A1A	0	08.08	3	7									
	மொத்தம்	0		3	7	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**6325**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	196 -19	0	01.19	0	45									
	மொத்தம்	0		0	45	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**6326**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ஹபீப்முஹம்மது*	மகன்	*முஹம்மது ஜஹிருதீன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -20	0	17.21	6	54									
	மொத்தம்	0		6	54	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**6327**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ஹபீப் முஹம்மது*	மகன்	*முஹம்மது ஜஹிருதீன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -18	0	14.98	5	69									
	மொத்தம்	0		5	69	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.முஹம்மது ஜஹிருதீன்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருப்பதிச்சாரம் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :18-02-2025 அன்று 03:51:41:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : kolappan M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thovalai(02) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

I/112625/2022

ஓ.மு.ஜி1/E-348846/2022

மாவட்டஆட்சியர் அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரிமாவட்டம்.
நாள்:21-11-2022

மேலெழுத்து

பொருள்: புலஒப்புமை – அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்– திருப்பதிசாரம் கிராமம்– பழைய புலஎண்.590C, 590A – க்கு புலஒப்புமை விபரம் அனுப்பி வைத்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: திரு. முகம்மது ஜஹிரூதின், என்பவரது மனுநாள்.இல்லை.

பார்வையில் கண்ட மனுவில் கேட்டுள்ளபடி, அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், திருப்பதிசாரம் கிராமம், பழைய புலஎண்.590C, 590A –க்கு இவ்வலுவலக புலஒப்புமை பதிவேட்டினை பரிசீலனை செய்ததில் கீழ்கண்டவாறு பதிவுகள் உள்ளது என்ற விபரம் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பழைய புலஎண்	புதிய புலஎண்
590A	196/7, 11
590C	196/3

Signed by M Veerasamy
Date: 21-11-2022 16:36:20

மாவட்டஆட்சியருக்காக,
மாவட்டஆட்சியரின்நேர்முகஉதவியாளர் (பொது),
கன்னியாகுமரிமாவட்டம்.

பெறுநர்:
திரு. முகம்மது ஜஹிரூதின்,
த/பெ.ஆ.யு.ஹபீப்முஹம்மது,
13/1,சகாயதெரு,
விக்டோரியா பிரஸ் ரோடு,
நாகர்கோவில்–629 001.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.