Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செங்கோட்டை	Date / நாள்: 09-Sep-2024
Village /கிராமம்:இலத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 648/6, 648/7, 648/8, 648/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2010 - 08-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	151/2017	17-Feb-2017 17-Feb-2017 17-Feb-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A.K.S. கல்யாணகுமார்	1. அப்பாசாமி கரையாளர் எஜிகேஜனல் டிரஸ்ட்-செங்கோட்டை (நிறுவனர் A. மோகனகிருஷ்ணன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308, 309/1995/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1செ22 (ஹெக் 0.49.50)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர், இலத்தூர்			Survey No./புல எண் : 648/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 648/6 ஹெக் 0.49.50க்கு ஏக்1.22		
2	186/2017	24-Feb-2017 27-Feb-2017 27-Feb-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A.K.S. கல்யாணகுமார்	1. அப்பாசாமி கரையாளர் எஜிகேஜனல் டிரஸ்ட்-செங்கோட்டை (நிறுவனர் A. மோகனகிருஷ்ணன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 9,30,000/-		ரூ. 9,30,000/-		288/1996, 307, 292/96/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1செ92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர், இலத்தூர்			Survey No./புல எண் : 648/7, 648/8, 648/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 648/7 ஹெக் 0.24.500க்கு செ61ம்,சர்வே 648/8 ஹெக் 0.27.50க்கு செ68ம்,சர்வே 648/9 ஹெக் 0.25.50க்கு செ63 ஆக ஏக்1.92		
3	181/2018	23-Jan-2018 05-Feb-2018 05-Feb-2018	இரசீது	1. இலத்தூர் தொடக்கவேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. M. மெய்கண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2002/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானபணப்பற்று ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 1.08.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர், இலத்தூர்			Survey No./புல எண் : 547/5, 550/16, 582/3, 648/6, 649/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 547/5 ல் ஹெக் 0.08.0 ம் ,550/16 ல் ஹெக் 0.06.0 ம் , 582/3 ல் ஹெக் 0.23.0 ம் , 648/6 ல் ஹெக் 0.24.0 ம் 649/4 ல் ஹெக் 0.20.0 ம்		
4	1290/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்பாசாமி கரையாளர் எஜுகேஷனல் & சாரிட்டபிள் டிரஸ்ட் செங்கோட்டை(முத.) அ.மோகனகிருஷ்ணன்(முக.)	1. த.நம்பிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/2017, 186/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/6 - 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 648/7 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் புல எண். 648/11 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - புல எண். 648/6 - ல் எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசமுள்ள மீதி ஹெக்டேர் 0.27.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புல எண். 647/9 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புல எண். 648/5 மற்றும் புல எண். 648/11 - ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, பட்டா எண். 5940 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.22.50 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலமும் கூடி 1 வது தபசில் விபரம் சரி.		

	உள்ள புஞ்சை நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/7, 648/8, 648/9 - 77 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 649/2 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இதன் 1 வது தபசில் புல எண். 648/6 - ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.22.50 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புல எண். 647/9 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புல எண். 648/11, புல எண் புல எண். 648/10ஏ மற்றும் புல எண். 648/10பி - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, பட்டா எண். 5825 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், பட்டா எண். 5824 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், பட்டா எண். 7606 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.77.00 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலமும் கூடி 2 வது தபசில் விபரம் சரி.		
5	539/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. த.நம்பிராஜன்	1. இலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி இலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1290/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/8 - 700.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 - ம் அதன் மூலைமுடக்குகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 - ம் அதன் மூலைமுடக்குகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 - ம் அதன் மூலைமுடக்குகளும் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 - ம் அதன் மூலைமுடக்குகளும், வடக்கு - சர்வே எண். 647/9 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ.எண். எஸ்.டபிள்யூ.பி/06/2023 - ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 10.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 69.33 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 69.56 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 700.45 விஸ்தீரணமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 " - ஆக உள்ளதும் 1 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 1 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/8 - ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/6B, 648/7, 648/8 - 622.32 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்., மேற்கு - சர்வே எண். 648/6ஏ - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 - ன் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கான ஏ& பி நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 - ன் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 85.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 86.87 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.33 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 622.32 லை 69.56 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 700.45 விஸ்தீரணமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 " - ஆக உள்ளதும் 2 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 2 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 648/7, அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 648/8 - லும் மற்றும் நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7446 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/6பி - லும் அமைந்துள்ளது..
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/6B, 648/7, 648/8 - 711.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 648/6ஏ - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 - ன் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 - ன் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 76.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 78.83 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.17 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 711.13 விஸ்தீரணமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 " - ஆக உள்ளதும் 3 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 3 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 648/7, அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 648/8 - லும் மற்றும் நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7446 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/6பி - லும் அமைந்துள்ளது..
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/8, 648/9 - 401.36 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 646/3 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 - ன் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 - ன் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 43.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 45.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 401.36 விஸ்தீரணமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 " - ஆக உள்ளதும் 4 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 4 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/8 - லும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/9 - லும் அமைந்துள்ளது..
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/8, 648/9 - 369.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண். 649 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 - ன் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 - ன் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 50.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 52.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 369.58 விஸ்தீரணமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 " - ஆக உள்ளதும் 5 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 5 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/8 - லும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/9 - லும் அமைந்துள்ளது..
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/8 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை

		புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5 - ல் 1.5 × 1.5 × 0.5 அளவுள்ள 8 மூலை முடக்குகளுக்கான 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலங்களும் 6 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 6 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/8 - ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/8 - 38.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு - பி " - மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ.எண். எஸ்.டபிள்யு.பி/06/2023 - ல் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - ஏ & பி - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 3.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.81 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.74 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 38.86 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கீடு - ஏ " நிலமும் 7 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 7 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/8 - ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/7, 648/8 - 43.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கீடு - ஏ " - மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ.எண். எஸ்.டபிள்யூ.பி/06/2023 - ல் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - ஏ - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் கிராமம், மேலக்காடு, புஞ்சை புல எண். 648/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.49.50 - ல் கீழோரம் தென்வடலாக நாளது பட்டா எண். 7446 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/6பி - ல் ஹெக்டேர் 0.22.50 ம், பட்டா எண். 7712 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 648/7 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.50 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/8 - ல் ஹெக்டேர் 0.27.00 - ம், புஞ்சை புல எண். 648/9 - ல் ஹெக்டேர் 0.25.50 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.50 - விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 3.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 1.83 மீட்டர் மற்றும் முக்கோண வடிவில் உள்ள மனையும், தென்வடல் கீழ்தலை 11.74 மீட்டர் மற்றும் சாய்வாக 8.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 20.15 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 43.95 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கொ) ஒதுக்கீடு - பி " நிலமும் 8 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 8 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7712 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/7 - லும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 648/8 - லும் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.