Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Manjakuppam Ward-7	Survey Details /சர்வே விவரம்: 975/1A3, 975/1A4, 975/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-1975 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	748/1982	23-Apr-1982 08-Jun-1982 16-Jun-1982	Conveyance Metro/UA	1. D. பாண்டியன்	1. கலிவரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரயம் ரூ.25000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2635		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Manjakuppam Ward-7			Survey No./புல எண் : 975/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மஞ்சக்குப்பம் அப்துல் காதர் தெருவில் வார்டு-7நெ.ல் தெருவுக்கு மேல்புரம் தெருவுக்கு (மே), ext வீட்டுக்கு (தெ), 2வது அயிட்ட காலிமனைக்கு (வ), பெருமாள்சாமி முதலி வீட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TSNO.975/1.0.6960ல் மேற்படி சக்குபந்திகுள் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 73, தென்புரம் 83, தெ.வ.மேல்புரம் 35 கீழ்புரம் 30 ஆக 2635சதுரடி மனையும் இதில் கி.மே.50x21ல் 20நெ. வீடும் கல்கட்டு கோப்புநாட்டோடு போட்ட வீடும் உள்பட	

2	989/1982	01-Jul-1982 02-Aug-1982 04-Aug-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. பாண்டியன் செட்டியார்	1. S. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.30, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3764 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Abdhulkadhar Lane			Survey No./புல எண் : 975/1		
	Ward No./வார்டு எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்புரம் மேற்படி தெருவுக்கு (மே), T.கலிவரதன் அவர்கள் கிரயம் பெற்றிருக்கும் வீட்டுக்கும், மனைக்கும் (வ), பெருமாள் சாமி முதலியார் வீட்டுத் தோட்டத்திற்கு (கி), லக்ஷ்மி அம்மாள் வீட்டுக்கும், மனைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ட.ச.நெ.975/1 ஏ0.6960ல் மேற்படி சக்குபந்திகுள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புரம் 73 வடபுரம் 65 1/2 தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 27 3/4 மேல்புரம் 27 ஆ 3764 1/2 சதுரடி மனையும், இதிலிருக்கும் டோர் நெ.21 உள்ள கல் கட்டுக் கோப்பு தளம் ஒட்டிய மெத்தை வீடும், மனை, மனைத்தோட்டம் வடபுரம் தாய் சுவர் பூராவும், கரண்டு லைட்டுகள் வித் சர்வீஸ் & சர்வீஸ் டெபாசிட், கல் கிணற்றில் பாதி முனிசிபல் வாட்டர் டாப் வித் டெபாசிட்ஸ் உள்படவும் கிரயம். இதற்கு கரண்டு சர்வீஸ் நெ.132.		
3	1568/1987	16-Sep-1987 16-Sep-1987 29-Sep-1987	Transfer of Mortgage without Possession	1. P.R.S. வெங்கடேசன்	1. சென்னை இந்திய ஓவசீஸ் பாங்க்	1063, 429
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.3, 50, 000 உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22x60 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Manjakuppam Ward-7 (T)			Survey No./புல எண் : 975/1, 975/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18பி Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9பி					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே நெ.975/1-		

	தங்கவேல் பிள்ளை மனைக்கும் கௌரியம்மாள் வீட்டுக்கும் (தெ), அப்துல்காதர் சந்துக்கு (மே), அரிசுல்தான் டிமாள் ஸ்ட்டோர் ஆபிஸ்க்கு (வ), ராமசாமி ரெட்டியார் பாஷியம் ரெட்டி இவர்கள் வீட்டு தோட்டங்களுக்கு (கி)			6960ல் கிமே ஜாதியடி 60x80 இதில் கிமே 22x60 இதில் கல்கட்டு வீடுகள் தோட்டம் தென்னை மரம் உள்பட.		
4	1256/2004	14-Jun-2004 14-Jun-2004 14-Jun-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. G. சகுந்தலா	1. K. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 594/ 1958	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:594/1958, (Ref.Vol:591 , Ref.Page:158)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2650 Sq.ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Abdhulkadhar Lane			Survey No./புல எண் : 975/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22,22A					
	எல்லை விபரங்கள்: சீனுவாசன் வீட்டிற்கும், தோட்டத்திற்கும் (கி), அப்துல் காதர் தெருவிற்கும் (மே), தெற்கு கவரைத் தெருவிற்கும் (தெ), தாமோதரன் அவர்களின் கதவு நெ.21 உள்ள வீடு மனைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன்சர்வே நெ.975/1 - ஏக்.0.6960 சதுரடியில் வடபுறத்தில் 2650 சதுரடியுள்ள மனைக்கு கிமே ஜாதியடி வடபுறம் 49, தென்புறம் 63, தெவ ஜாதியடி மேல்புறம் 49, கீழ்புறம் 42 க்கு மொத்த மேற்சொன்ன 2650 சதுரடியுள்ள மனையும், இதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் பழைய கீலகமான நிலையில் உள்ள கல்கட்டுக் கோப்பு கோப்பு மதராஸ் தளம் ஒட்டியதும், மற்றும் நாட்டோடு போட்டதுமான மெத்தை வீடும், மேற்படி வீட்டிலிருக்கும் மூன்று கரண்ட் சர்வீஸ்கள், சர்வீஸ் டெப்பாசிட்ஸ், மற்றும் முனிசிபல் தண்ணீர் இணைப்புகள் மூன்று உள்படவும் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
5	1397/2004	29-Jun-2004 01-Jul-2004 01-Jul-2004	Release between family partners	1. தமிழ்நாடு தொழில் நுட்ப முதலீட்டு கழகம்	1. T. கலியவரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலைப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3748 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7,			Survey No./புல எண் : 975/1, 975/2		

	Abdhulkadhar Lane					
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (மே), பாண்டியன் செட்டியார் நிலத்துக்கு (தெ), சர்வே நெ.975/2 க்கு (வ), பெருமாள்சாமி முதலியார் வீட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: T.S.No:975/1 க்கு கிமே வடபுரம் 73 அடி தென்புரம் 83 அடி தெவ மேல்புரம் 35 அடி கீழ்புரம் 30 அடி மொத்தம் 2635 சதுரடிக்கு இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Abdhulkadhar Lane			Survey No./புல எண் : 975/1, 975/2		
	எல்லை விபரங்கள்: T.S.No:975/1 க்கு (தெ), P.R.S.வெங்கடேசன் வீட்டுக்கு (வ), விஜயா அம்மாள் நிலத்துக்கு (கி), ரோட்டுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: T.S.No:975/2 க்கு கிமே வடபுரம் 66, தென்புரம் 65 அடி, மொத்தம் 1113 1/2 சதுரடிக்கு ஆக மொத்தம் 3748 1/2 சதுரடிக்கு இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
6	2603/2010	24-Jun-2010 24-Jun-2010 24-Jun-2010	Receipt	1. சென்னை இந்திய ஓவசீஸ் பாங்க்	1. P.R.S. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 1568/87 ரசீது ரூ. 350000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Manjakuppam Ward-7 (T)			Survey No./புல எண் : 975/1, 975/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18பி Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9பி					
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கவேல் பிள்ளை மனைக்கும் கௌரியம்மாள் வீட்டுக்கும் (தெ), அப்துல்காதர் சந்துக்கு (மே), அரிசுல்தான் டிமாள் ஸ்ட்டோர் ஆபிஸ்க்கு (வ), ராமசாமி ரெட்டியார் பாஷியம் ரெட்டி இவர்கள் வீட்டு தோட்டங்களுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வேநெ. 975/1 - 6960 இதில் கிமே 60 தெவ 80 அடி டவுன் சர்வேநெ. 975/2 - 6857 சதுரடியில் கிமே 22 தெவ 60 அடி ஆக இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கல்கட்டு வீடுகள், தோட்டம், தென்னை மரங்கள் உள்படவும் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
7	50/2017	10-Jan-2017 10-Jan-2017 10-Jan-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. T. Kalivaradhan	1. Indian Bank	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 20,00,000/-		1397/2004, 4747/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit of Title Deeds (Pre.Doc.No.1397/2004) Rs.20, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2635 Sq.ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Abdhulkadhar Lane			Survey No./புல எண் : 975/1, 975/2		
	Ward No./வார்டு எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: West of Street, South of Kalivaradhan's house, North of Kalivaradhan, Vijaya Animal's Plot, East of Perumalsamy's House Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: T.S.No.975/1. Ac.0.6960 Sq.ft. in which measuring East to West on the Northern side 73 ft., on the Southern side 83 ft., South to North on the Western side 35 ft., on the Eastern side 30 ft. an extent of 2635 sq.ft. site and the brick built R.C.C. terraced residential building with Municipal water connection including Northern side mother wall, electric connections,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1113-1/2 sq.ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Abdhulkadhar Lane			Survey No./புல எண் : 975/1, 975/2		
	Ward No./வார்டு எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: South of Kalivaradhan's Property, North of P.R.S.Venkatesan's House, East of Vijaya Ammal Thottam, West of Street			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: T.S.No.975/2 Ac 0.6857 sq.ft., East to West on the Northern side 66 ft., on the Southern side 65 ft., South to North on the Western side 8 ft., on the Eastern side 26 ft., an extent of 1113-1/2 Sq.ft. site including Southern side compound wall		
8	292/2020	30-Jan-2020 30-Jan-2020 30-Jan-2020	Sale deed	1. ஜி.பழமலை	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,178/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2006, 3166/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Karthikeyan Nagar			Survey No./புல எண் : 1505, 1511, 923, 975/1A		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1-நி		

	கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பழமலை நிலம்			இணை சப்ரி, கடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மஞ்சக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.24, டி.எஸ்.நெ.1511/-க்கு ஏக்.1.7928 சதுரடி இதற்கு ஏக்.1.18 செ இதில் கீழ்புறம் 5232 சதுரடி இதற்கு ஏக்.0.12 செ, டி.எஸ்.நெ.1505/-க்கு ஏக்.2.16030 சதுரடி இதற்கு ஏக்.2.37 செ இதில் ஏக்.1.72 செ இதில் ஏக்.0.38 செ மற்றும் ஏக்.0.50 செ ஆக மொத்தம் ஏக்.0.88 செ ஆக கூடுதல் ஏக்.1.00 செ இதில் வடபுறம் ஏக்.0.78 செ இதில் கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் ம.வ.ந.ஊ.உ.செ.(க.உ.தி.கு) எண்.ஆர்-82/2018-ன் படியும், கடலூர் நகராட்சி அலுவலகத்தில் ஆர்ஓசி நெ9325/2018/ஊ1, நாள்.16-10-2018 நெம்பரில் மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி வரைமுறைபடுத்தப்பட்டதில் மனை எண்.15 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 25 அடி தென்புறம் 25 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி சதுரடி 1250 இதற்கு ஹெக்.0.0116.12 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் மூலம் கிரயம். இதற்கு நான்கு எல்லை. மனை எண்.16 க்கு (கிழக்கு) மனை எண்.14 க்கு (மேற்கு) 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு) எனது நிலத்திற்கு (வடக்கு) மேற்படி மனை கார்த்திகேயன் நகரில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை ரீ சர்வே படி டி.எஸ்.நெ.923/-, டி.எஸ்.நெ.975/1ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
9	2352/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Gift deed	1. பாலு 2. பழமலை	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3166/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 975/1A2A, 975/1A3 - 2750.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நமக்கு பாத்தியமான சொத்துக்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - நமக்கு பாத்தியமான சொத்துக்களுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள கார்த்திகேயன் நகர் 20அடி அகல தெ.வ.சாலைக்கும், மனைஎண்கள்.12 மற்றும் 13 பகுதி மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - தெய்வசிகாமணி செட்டில்மெண்ம் சொத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மஞ்சக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு-7, டவுன் சர்வே நெ.1505-ஏக்.2.16030 சதுரடிக்கு ஏக்.2.37செண்ட் இதில் கார்த்திகேயனுக்கு கிரையம் கொடுத்த ஏக்.0.65செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.72செண்டில் ஏக்.0.50செண்டில் கீழ்காணும் சக்குபந்திக்குள் 2750 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டில். இதற்கு சக்குபந்தி: இதற்குள்பட்டது கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 25அடி, தென்புறம் 25அடி, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 110அடி, மேல்புறம் 110அடி ஆக 2750 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்		
10	4280/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Gift deed	1. பாலு 2. தெய்வசிகாமணி	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3166/2006	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்** 1/560/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 120.99 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.2, வடக்கு - 7.69 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.978/-		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மஞ்சக்குப்பம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.24, டி.எஸ்.நெ.1505/-க்கு ஏக்.2.16030 சதுரடி இதற்கு ஏக்.2.37 செ இதில் ஏக்.0.65 செ போக இதில் ஏக்.1.72 செ இதில் ஏக்.0.84 செ இதில் ஏக்.0.79 செ இதற்கு ரீ சர்வே படி வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.13, டி.எஸ்.நெ.975/1ஏ3, டி.எஸ்.நெ.975/1ஏ4, டி.எஸ்.நெ.975/15 இவைகளில் ஹெக்.0.3215.0 சதுர மீட்டர் இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஆர்ஓசி நெ.ஆர்டபுள்யூசிஎப்90ஜெ2/14664/2023/டிசிபி/2023/டிசிபி, நாள்.11-09-2023-ன் படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி சாலை எண்.1 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 13.0 மேல்புறம் 16.54 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 120.99 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும் (மேற்கு) 7.69 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.978/-க்கு (வடக்கு)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 367.29 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.921/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 40.0 மீட்டர் தென்புறம் 41.12 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 367.29 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.921/-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கும், 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 257.634 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.979/-, மேற்கு - சாலை எண்.1,7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 35.61 மீட்டர் தென்புறம் 35.33 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 257.634 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கும், 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.979/-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி அமைப்பு

				ஏ, மின்சார துறை-பி இவைகளுக்கும் (வடக்கு)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறை பி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் இதற்கு 20.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை-பி க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 21.625 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.979/-, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.42 மீட்டர் தென்புறம் 4.23 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் இதற்கு 21.625 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார துறை-பி இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.979/-க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) உத்தேச மகைளுக்கு (வடக்கு) சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) - 745.914 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு-அ - 20.00 சதுர மீட்டர் மின்சார துறை-ஆ - 21.625 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட), உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி இவைகளின் மொத்த பரப்பு 787.539 சதுர மீட்டர்.		
11	46/2024	14-Jun-2023 14-Jun-2023 03-Jan-2024	Partition deed	1. ராஜகுமாரி 2. திருமலைக்குமரன் 3. மீனாகுமாரி	1. ராஜகுமாரி 2. திருமலைக்குமரன் 3. மீனாகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/2005, 505/1975, 748/1982, 87/1987, 926/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7, Abdhulkadhar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1C, 167/2A, 975/1, 975/2 - 3748.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வீதி, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.976/- இதில் சம்மந்தப்பட்ட கன்னியம்மாள் வீடு, டி.எஸ்.நெ.978/- இதில் சம்மந்தப்பட்ட பிறையோன் வகையறா கட்டிடம், வடக்கு - தாமோதரன் வீடு, தெற்கு - சின்னப்பன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2-வது நபர் கே.திருமலைக்குமரன் அடையும் பி.ஷெடியூல் சொத்து விபரம். 1) கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1-நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மஞ்சக்குப்பம், அப்துல் காதர் தெருவில், கதவு எண்.20, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.093/11416, புதிய வரிவிதிப்பு எண்.093/011/00368, வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.15, டி.எஸ்.நெ.975/1-க்கு 6960 சதுரடி		

				இதில் 2635 சதுரடி, டி.எஸ்.நெ.975/2-க்கு 6857 சதுரடி இதில் 1113-1/2 சதுரடி இவைகளுக்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 73 அடி தென்புறம் 65 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 56 அடி மேல்புறம் 43 அடி சதுரடி 3748-1/2 இதற்கு ஹெக்.0.0348.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள கல்கட்டுக்கோப்பு மாடி மெத்தை வீடு, மனை, மனைத்தோட்டம், மின் சர்வீஸ், பிட்டிங்ஸ், டெபாசிட், மின் இணைப்பு எண்கள்.111, 579 உள்படவும். இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.976/-இதில் சம்மந்தப்பட்ட கன்னியம்மாள் வீட்டிற்கும், டி.எஸ்.நெ.978/-இதில் சம்மந்தப்பட்ட பிறையோன் வகையறா கட்டிடத்திற்கும் (கிழக்கு) மேற்படி வீதிக்கு (மேற்கு) தாமோதரன் வீட்டிற்கு (தெற்கு) சின்னப்பன் வீட்டிற்கு (வடக்கு) இதற்கு பட்டா பெற்றபடி வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.4, டி.எஸ்.நெ.167/1சி-ஹெக்.0.0229.5 சதுர மீட்டர், டி.எஸ்.நெ.167/2ஏ-ஹெக்.0.00106.0 சதுர மீட்டர் ஆகும்.. இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம் 1/46/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
12	560/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Rectification deed	1. பாலு 2. தெய்வசிகாமணி	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம் 1/4280/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 120.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.2, வடக்கு - 7.69 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.978/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மஞ்சக்குப்பம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.24, டி.எஸ்.நெ.1505/-க்கு ஏக்.2.16030 சதுரடி இதற்கு ஏக்.2.37 செ இதில் ஏக்.0.65 செ போக இதில் ஏக்.1.72 செ இதில் ஏக்.0.84 செ இதில் ஏக்.0.79 செ இதற்கு ரீ சர்வே படி வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.13, டி.எஸ்.நெ.975/1ஏ3, டி.எஸ்.நெ.975/1ஏ4, டி.எஸ்.நெ.975/15 இவைகளில் ஹெக்.0.3215.0 சதுர மீட்டர் இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஆர்ஓசி நெ.ஆர்டபுள்யூசிஎப்90ஜெ2/14664/2023/டிசிபி/2023/டிசிபி, நாள்.11-09-2023-ன் படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி சாலை எண்.1 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 13.0 மேல்புறம் 16.54 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 120.99 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும் (மேற்கு) 7.69 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.978/-க்கு (வடக்கு)	
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	367.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.921/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 40.0 மீட்டர் தென்புறம் 41.12 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 367.29 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.921/-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கும், 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 257.634 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.979/-, மேற்கு - சாலை எண்.1,7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 35.61 மீட்டர் தென்புறம் 35.33 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 257.634 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கும், 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.979/-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை-பி இவைகளுக்கும் (வடக்கு)
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 20.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறை பி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் இதற்கு 20.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை-பி க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 21.625 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.979/-, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.42 மீட்டர் தென்புறம் 4.23 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் இதற்கு 21.625 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார துறை-பி இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.979/-க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) உத்தேச மகைளுக்கு (வடக்கு) சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) - 745.914 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு-அ - 20.00 சதுர மீட்டர் மின்சார துறை-ஆ - 21.625 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட), உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி இவைகளின்

		மொத்த பரப்பு 787.539 சதுர மீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 118.195 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, சாலை எண்.2, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.978/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மஞ்சக்குப்பம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.24, டி.எஸ்.நெ.1505/-க்கு ஏக்.2.16030 சதுரடி இதற்கு ஏக்.2.37 செ இதில் ஏக்.0.65 செ போக இதில் ஏக்.1.72 செ இதில் ஏக்.0.84 செ இதில் ஏக்.0.79 செ இதற்கு ரீ சர்வே படி வார்டு நெ.7, பிளாக் நெ.13, டி.எஸ்.நெ.975/1ஏ3, டி.எஸ்.நெ.975/1ஏ4, டி.எஸ்.நெ.975/15 இவைகளில் ஹெக்.0.3215.0 சதுர மீட்டர் இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஆர்ஓசி நெ.ஆர்டபுள்யூசிஎப்90ஜெ2/14664/2023/டிசிபி/2023/டிசிபி, நாள்.11-09-2023-ன் படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி சாலை எண்.1 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 13.0 மேல்புறம் 13.73 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 118.195 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சாலை எண்.2 க்கும் (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.978/-க்கு (வடக்கு)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 299.277 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.921/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 41.0 மீட்டர் தென்புறம் 41.82 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 299.277 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.921/-க்கு (கிழக்கு) 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 258.858 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.979/-, மேற்கு - 7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 35.78 மீட்டர் தென்புறம் 35.50 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 258.858 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.7.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.979/-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை-பி இவைகளுக்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 25.96

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறை பி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.49 மீட்டர் மேல்புறம் 6.49 மீட்டர் இதற்கு 25.96 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. இதற்கு நான்கு எல்லை.உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை-பி க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1505, 975/15, 975/1A3, 975/1A4 - 25.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuppam Ward-7	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.49 மீட்டர் மேல்புறம் 6.49 மீட்டர் இதற்கு 25.96 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார துறை-பி இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு) சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) - 676.33 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு-ஏ - 25.96 சதுர மீட்டர் மின்சார துறை-பி - 25.96 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட), உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி இவைகளின் மொத்த பரப்பு 728.25 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.