Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துவரங்குறிச்சி	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:முத்தாழ்வார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/4, 281/1H1, 281/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Mar-2024 - 02-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	879/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகர்	1. முத்தாழ்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்காக அதன் பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2023, 3159/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4, 281/1H1, 281/3 - 1274.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7 மற்றும் திருச்சி-மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.280/3ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை மற்றும் சாலை எண்.5,3, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை மற்றும் சாலை எண். 4மற்றும் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் சாலை எண்.1 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 130.71 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்124.22 மீட்டருக்கு 1274.67 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் சாலையும் மேற்படி	

		சொத்து சர்வே எண்.281/1ஹெச்1,280/4,281/3ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/3 - 172.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.281/4ஏல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தென்வடல் சாலை எண்.2 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்புறம் 24.37 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.59 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 172.67 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் சாலையும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.281/3ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/3 - 274.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை மற்றும் மனை எண்.6, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.281/1ஜி-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தென்வடல் சாலை எண்.3 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்புறம் 37.96 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.34 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 274.66 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் சாலையும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.281/3ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 195.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, வடக்கு - கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.280/3ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தென்வடல் சாலை எண்.4 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்புறம் 21.73 மீட்டர், கீழ்புறம் 21.8 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டருக்கு 195.56 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் சாலையும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.280/4ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 160.271 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.280/3ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தென்வடல் சாலை எண்.5 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்புறம் 17.26 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.36 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டருக்கு 160.271 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் சாலையும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.280/4ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/1H1, 281/3 - 353.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7 மற்றும் திருச்சி-மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் இதர மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் சாலை எண்.6 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 51.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.23 மீட்டருக்கு 353.90 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் சாலையும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.281/1ஹெச்1,280/4,281/3ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/1H1, 281/3 - 607.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 மீட்டர் அகல பசுமை சாலை, மற்றும் திருச்சி-மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை(புல எண்.281/1ஹெச்2), மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை மற்றும் சாலை எண்.1 மற்றும் 6, வடக்கு - சர்வே எண்.281/2சி1-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.281/4பி-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தென்வடல் சாலை எண்.7 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்புறம் 88.65 மீட்டர் கீழ்புறம் 84.80 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7 மீட்டருக்கு 607.09 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் சாலையும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.281/1ஹெச்1,280/4,281/3ல் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 15.18 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/3 - 29.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் கண்ட இதர மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.281/1ஜி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள

				நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோகத்திற்கு(உள்ளாட்சி உபயோக மனை) சர்வே எண்.281/3ல் இதற்குள்பட்ட மேற்படி சர்வே எண்களில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இதற்குள் தென்டவல் கிழக்கில் 7.22 மீட்டர் மேற்க்கில் 7.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 4.11 மீட்டர் தென்புறம் 4.11 மீட்டருக்கு 29.14 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/3 - 29.83 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.281/1ஜி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1ஹெச்1 திட்டம் ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு44.46 சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.50க்கு ஏக்கர்0செண்டு83ம் சர்வே எண்.281/3 திட்டம் ஹெக்.0.35.00க்கு ஏக்கர்0செண்டு86ம் ஆகிய நிலங்களை ஒருங்கிணைத்த வகையில் ஹெக்.0.86.50க்கு ஏக்கர்2செண்டு13 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம் சர்வே எண்.281/3ல் இதற்குள்பட்ட தென்டவல் கிழக்கில் 7.0 மீட்டர் மேற்க்கில் 5.26 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 4.51 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு 29.83 சதுரமீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான இடமும் சேர்ந்து இதில் கட்டுப்பட்டது		
2	949/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சீதையம்மாள்	1. ஐ.டி.எப்.சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட் வடமதுரை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 236/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/1H1 - 1744.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தாழ்வார்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வள்ளி நிலம், மேற்கு - மூக்கன் மற்றும் கந்தன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - பிச்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.281/1எச் ஹெக்.0.34.0ல், இதற்குள் ஹெக்.0.01.5க்கு ஏக்.0.04க்கு 1744 சதுரடிக்கு 162.02 சதுர மீட்டர் காலிமனையிடமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.