Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthamapalayam	Date / நாள்: 23-Aug-2025
Village /கிராமம்:Uthamapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1981/1, 1981/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 22-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	618/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. ஹர்ஜித்(முத.) செல்லத்துரை(முக.)	1. உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1402/, 1402/2023, 1815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 1192.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1980/5, 1980/3 நிர்கள் பகுதி இடம், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - 3-3- மற்றும் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடப் பிரகாரம் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 120.30 மீட்டரும், கிழமேல்	

		தெற்குப் பக்கம் 118.15 மீட்டரும், தென்வடல் இருபக்கமும் 10.0 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 1192.25 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 137.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1978/26ஏ1ஏ1 இடம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி., உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடப் பிரகாரம் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் இருபக்கமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் இருபக்கமும் 15.25 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 137.25 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 242.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி., உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடப் பிரகாரம் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 34.0 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 33.35 மீட்டரும், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 242.46 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 221.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி., உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடப் பிரகாரம் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 31.10 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 30.50 மீட்டரும், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 221.76 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையிடம்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 54.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடப் பிரகாரம் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் சாய்வாக 17.25 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 13.50 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 8.0 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 54.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 24.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடப் பிரகாரம் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான நான்குமால் விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 8.35 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 7.85 மீட்டரும், தென்வடல் இருபக்கமும் 3.0 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 24.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 13.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி, உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மொத்த மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை 12 எண்ணம். 12 மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்தம் 13.5 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும். ஆக மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் ஆகியவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1861.22 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 24.30 சதுர மீட்டர் இடமும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	619/2025	26-Mar-2025	Gift deed	1. ஹர்ஜித்(முத.) செல்லத்துரை(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான	-

		26-Mar-2025 26-Mar-2025			கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1402/, 1402/2023, 1815/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1981/1, 1981/2 - 21.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 54.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரி.டி., உத்தமபாளையம் சப்டி., உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம், சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர், 52 சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 4836 நம்பர் பழைய பட்டாவிற்குப் புதிய 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ், சர்வே 1981/2 நிர் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஆக 0.61.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர், 52 சென்டு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வரைபடப் பிரகாரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 5.0 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 5.30 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 5.70 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 21.75 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.