Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Nambiampalaym	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1,46

Data Availability Period for Village: Nambiampalaym

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 13-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	9637/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. சந்திரகுமார் 2. ஆறுமுகம் 3. ரவி	1. நம்மியாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12602/2024, 13524/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 46/0 - 389.22 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பியாம்பாளையம்			

	கிழக்கு - சாலை எண். 1ஏ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 43 நெ காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2 தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை	கிராமம், சாலை எண். 1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23, பின்னும் க.ச. 45/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.47.0 இதற்கு பு.ஏ. 1.16 இதற்கு தரம் ரூ. 1.30, இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 71.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 77.9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 389.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 46/0 - 88.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சாலை எண். 1 கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1ஏ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23, பின்னும் க.ச. 45/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.47.0 இதற்கு பு.ஏ. 1.16 இதற்கு தரம் ரூ. 1.30, இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 5.8 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 31.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 88.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 1593.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 8, 9, 10 மற்றும் 11 கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3, 4, 5 மற்றும் 6 கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண். 1 கிழமேல் மனை மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 48 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (10 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 159.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 159.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1593.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 303.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 43 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 38.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 303.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 537.48 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 43 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 71.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 78.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 537.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 471.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 65.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 471.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 1094.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 42 நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 7 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 7 தென்வடல் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 119.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 123.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1094.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 213.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 6 கிழமேல் மனை மனைபிரிவு காலை, தெற்கு - க.ச. 47 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 23.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.6 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 213.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 46/0 - 555.48 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 45/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23, பின்னும் க.ச. 45/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.47.0 இதற்கு பு.ஏ. 1.16 இதற்கு தரம் ரூ. 1.30, இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 77.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 76.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 555.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 46/0 - 523.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 45/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23, பின்னும் க.ச. 45/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.47.0 இதற்கு பு.ஏ. 1.16 இதற்கு தரம் ரூ. 1.30, இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 73.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 72.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 523.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 46/0 - 490.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 45/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 10 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23, பின்னும் க.ச. 45/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.47.0 இதற்கு பு.ஏ. 1.16 இதற்கு தரம் ரூ. 1.30, இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 68.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 490.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 46/0 - 572.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 45/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனை மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 11 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23, பின்னும் க.ச. 45/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.47.0 இதற்கு பு.ஏ. 1.16 இதற்கு தரம் ரூ. 1.30, இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல்

		வடபுறம் 64.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 572.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். 1.125 ச.மீ * 20 மூலை முடுக்குகள் = 22.50 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் பூராவும்.மேற்படி 389.22 + 88.74 + 1593.50 + 303.12 + 537.48 + 471.60 +1094.85 + 213.75 + 555.48 + 523.08 + 490.68 + 572.40 + 22.50 = 6856.40 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தடங்கள் + மூலை முடுக்குகள் ஆக இவைகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 113.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டென்ஜிட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச. 43 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனை மனைபிரிவு காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி படி க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 113.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 103.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனை மனைபிரிவு காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழக இடத்திற்குச் செக்குபந்தி படிக.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக்.2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.3 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 103.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழக இடம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 2081.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 42, 43 நெ காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 6 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி படி க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 48.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் தென்மேற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 32.2 மீட்டர், அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக வடக்கு நோக்கி 25.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 25.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2081.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1, 46 - 22.5 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.125 ச.மீ * 20 மூலை முடுக்குகள் 22.50 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் பூராவும்.		
2	18456/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 20-Dec-2025	Sale deed	1. சந்திரகுமார் 2. ஆறுமுகம் 3. ரவி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12602/2024, 13524/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 202.285 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiampalaym					
				Plot No./மனை எண் : 89		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 88, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 47 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 46 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.25.00 இதற்கு பு.ஏ. 5.56 இதற்கு த.ரூ. 6.23, பின்னும் க.ச. 45/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.47.0 இதற்கு பு.ஏ. 1.16 இதற்கு தரம் ரூ. 1.30, ஆக இந்த பூமிகளை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ. 130/2025 -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் தலைவர், நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி நெ. ஜேஒய்சிடபல்யூகியூ43சி/2025/டிசிபி -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் எங்களால் 'ஹரிஷ் அவென்யூ' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லே அவுட்டில் மனை எண். 89 இதற்குச் செக்குபந்திப்படி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.14 மீட்டர், தென்புரம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 22.03 மீட்டர், மேல்புரம் 22.48 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 203.41 சதுர மீட்டர் இதில் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 202.285 சதுர மீட்டர் (2177.1/4 சதுரடி) கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனை எண். 89 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 46/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடத்திற்கு வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் நடந்து, வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.