

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sekkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/3

Data Availability Period for Village: Sekkadu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 10-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvallur		S.R.O: Avadi	
1	12837/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ர ஜெயகுமார் 2. லோகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19928/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 930.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, VGN BLOOM					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN BLOOM		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்.21 & 22, தெற்கு - ப்ளும் 4வது கிராஸ் தெரு (7.2 மீட்டர்ஸ் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 930 சதுர அடிகள், மனை எண்.34, ஒட்டு சர்வே நெ.202/3 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.10/10, வார்டு-எப், பிளாக்-19, வி ஜி என் ப்ளும், (சோரஞ்சேரி-பீ) சேக்காடு கிராமம்		
2	12932/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச்சி.எ.பிசி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பெ சுதாகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, VGN BLOOM				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 938.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN BLOOM		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.20 & 19, தெற்கு - ப்ளும் 4வது கிராஸ் தெரு (7.2 மீட்டர்ஸ் ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 938 சதுர அடிகள், மனை எண்.36, ஒட்டு சர்வே நெ.202/3 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.10/10, வார்டு-எப், பிளாக்-19, வி ஜி என் ப்ளும், (சோரஞ்சேரி-பீ) சேக்காடு கிராமம்		
3	13037/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. வினோத் குமார்(முத.) முத்தையா(முக.) 2. பிரபு(முத.) முத்தையா(முக.) 3. சுகுமார்(முத.) முத்தையா(முக.)	1. THE COMMISSIONER AVADI CORPORATION	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7633/2025, 7805/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 2612.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ருவல் லேஅவுட் எண்.பி.பி.டி /எல்.ஒ.எண்.16/2022 ல் அடங்கிய காலிமனைகள் மற்றும் டி.எஸ் நெம்பர்.10/6,10/7,10/8 ல் அடங்கிய காலிமனைகள் , மேற்கு - டி.எஸ் நெம்பர்.9/6,10/4 ன் காலி மனைகள், வடக்கு - எக்ஸிஸ்டிங் 9.0 மீட்டர் ரோடு மற்றும் அப்ருவல் லேஅவுட் எண்.பி.பி.டி /எல் .ஒ.எண்.16/2022 ல் அடங்கிய காலிமனைகள், தெற்கு - டி.எஸ். நெம்பர்.12 ன் காலி மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2612 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 25.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோபோஸ்ட்டு பிளாட், மேற்கு - புரோபோஸ்ட்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - புரோபோஸ்ட்டு பப்ளிக் பர்பஸ் -2, தெற்கு - டி.எஸ் நெம்பர். 12 ன் காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பப்ளிக் பர்பஸ் 1			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 25.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோபோஸ்ட்டு பிளாட் , மேற்கு - புரோபோஸ்ட்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - புரோபோஸ்ட்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - புரோபோஸ்ட்டு பப்ளிக் பர்பஸ் -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பப்ளிக் பர்பஸ் - 2			
4	14097/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ரவின்ராஜ் ஆர்()	1. பா சிவசங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19953/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 1033.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, SEKKADU VILLAGE					
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN BLOOM		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - ப்ளும் 4வது கிராஸ் தெரு (7.2 மீட்டர்ஸ் ரோடு), தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1033 சதுர அடிகள், மனை எண்.42, ஓல்டு சர்வே நெ.202/3 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.10/10, வார்டு-எப், பிளாக்-19, வி ஜி என் ப்ளும், (சோரஞ்சேரி-பீ) சேக்காடு கிராமம்.			
5	14098/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ரவின்ராஜ்()	1. ரா. நசீர் அகமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11884/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/10, 202/3P - 1177.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, VGN BLOOM					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VGN BLOOM		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளும் 1வது கிராஸ் தெரு (9.0 மீட்டர்ஸ் ரோடு), மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - பிளாட் நெ.1, தெற்கு - பிளாட் நெ.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1177 சதுர அடிகள், பிளாட் நெ.2, ஒல்டு சர்வே நெ.202/3 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.10/10, வார்டு-எப், பிளாக்-19, வி ஜி என் ப்ளும், (சோரஞ்சேரி-பீ) சேக்காடு கிராமம்.		
6	16974/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர். ரமேஷ் 2. எஸ்.கலாராணி	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட் -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13372/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/81, 202/3 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, THIRU KUMARAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 30 அடி தெற்கு பக்கம் 30 அடி கிழக்கு பக்கம் 40அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 24 . இந்த மனையானது திருக்குமரன் நகரில் அமைந்துள்ளது.		
7	19466/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ககன்தீப் சிங்(முக.)	1. பிரசன்னா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16929/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 888.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, THIRU KUMARAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 38, வடக்கு - 40 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 32அடி, தெற்கு பக்கம் 32அடி, கிழக்கு பக்கம் 27அடி, மேற்கு பக்கம் 28.6 அடி ஆக		

அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 36							மொத்தம் 888 சதுரடி கொண்ட மனை எண் .37. 'திருக்குமரன் நகர்'						
8	2314/2026	10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ககன்தீப் சிங்(முக.)	1. சரோஜா	-							
		10-Feb-2026											
		10-Feb-2026											
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8455/2022						
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3, 202/3 - 1200.0 SQUARE FEET								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, THIRU KUMARAN NAGAR													
				Plot No./மனை எண் : 17									
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 16, தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 30 அடி, தெற்கு பக்கம் 30அடி, கிழக்கு பக்கம் 40அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி கொண்ட மனை எண் .17. 'திருக்குமரன் நகர்'									
9	4032/2026	27-Feb-2026	Sale deed	1. வினோத் குமார்(முத.) முத்தையா(முக.) 2. பிரபு(முத.) முத்தையா(முக.) 3. சுகுமார்(முத.) முத்தையா(முக.)	1. நரேஷ்	-							
		27-Feb-2026											
		27-Feb-2026											
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,72,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,72,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7633/2025, 7805/2025						
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/3 - 1124.0 SQUARE FEET								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekkadu, தெரிவு செய்க													
				Plot No./மனை எண் : 52									
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ் நெம்பர்.10/4, வடக்கு - மனை எண்.53 , தெற்கு - மனை எண்.51				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 48 அடி 9 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 49 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 23 அடி 0 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 23 அடி 0 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1124 சதுரடி கொண்ட காலி மனை எண். 52 மட்டும். மேற்படி மனையானது திருக்குமரன் நகர் அனெக்ஸ் -ல் அமைந்துள்ளது.									

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

