Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvottiyur	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thiruvettriyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173, 170/2A, 170/2B, 169/1B, 15/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	444/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வனரோஜா	1. பி என் பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,65,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6414/2016, 6415/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 237/1 - 640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, PUDHIYA KINARU STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 44					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பன்னீர்செல்வம் வகையறா மீதி சொத்து , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.16 , வடக்கு - திரு.பன்னீர்செல்வம் வகையறா மீதி சொத்து ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ.(கீ) 40 அடி (மே) 40 அடி கி.மே. (வ) 16 அடி (தெ) 16 அடி ஆக 640 சதுரடி காலி மனை		

	தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.28					
2	1596/2025	18-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) ரா. தேவேந்திரன்(முக.)	1. நா.திலீபன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 42/10 - 1158.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 7 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.ஆனந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.7-ல் மீதியுள்ள சொத்து, மேற்கு - திரு.சிக்கந்தர் மற்றும் திருமதி.சையத் ரெஜினா ஆகியோர்களின் சொத்து, வடக்கு - சௌத் இந்தியா கார்போனிக் கம்பெனி சொத்து, தெற்கு - திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலைக்கு செல்ல விடப்பட்டுள்ள 18 அடி பொது வழிப்பாதை					
3	2630/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale agreement deed	1. இன்சைட் ரீடைல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் குமார் டார்டாவின் பவர் ஏஜென்ட் ஆர்.எஸ்.யுகல்() 2. எம்/எஸ்.சவுத் கேட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன் குமார் டார்டாவின் பவர் ஏஜென்ட் ஆர்.எஸ்.யுகல்()	1. இன்சைட் ரீடைல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் குமார் டார்டாவின் பவர் ஏஜென்ட் ஆர்.எஸ்.யுகல்() 2. எம்/எஸ்.சவுத் கேட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன் குமார் டார்டாவின் பவர் ஏஜென்ட் ஆர்.எஸ்.யுகல்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 170/2A, 170/2B, 173 - 129227.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 18 to 25A, 1 to 7A, 27 to 34A, 36 to 43A, 45 to 52A, 54 to 61A, 63 to 70A, 72 to 79A, 81 and 82, 9 to 16A		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: HiLiving Araise		
	Boundary Details: கிழக்கு - தொண்டியார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.என்.16 இல் உள்ளது) டி.எஸ்.எண்.12 பகுதி, 15/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.15/3 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - திருவொற்றியூர் உயர் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.18 இல் உள்ளது), வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் நிலம், தெற்கு - தொண்டியார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.என்.16 இல் உள்ளது)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி,		
4	3754/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரேவூர் பத்மநாபா செட்டிஸ் எடுகேஷனல் டிரஸ்ட்(முத.) பிரபாகர்(முக.) 2. ரேவூர் பத்மநாபா செட்டிஸ்சாரிட்டிஸ்(முத.) பிரபாகர்(முக.)	1. ஐ டி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2018, 1900/1956, 6507/2017, 8363/2019	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 143, 144, 145/1, 173 - 25587.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 70					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Thiruvottiyur High Road. Block No.7, Extent 28681 sqft. (as per Document 25587 sqft) Door No.70.		
5	4184/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ். இன்சைட் ரீடெய்ல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சவுத் கேட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் எல்.எல்.பியின் பங்குதாரர் பிரவீன் குமார் தர்தா(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை மாநகராட்சி(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 2417.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.12 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.15/3 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.15/1, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு - தண்டையார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.16ல் உள்ளது)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 37.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.66, மேற்கு - பொது நோக்கத்திற்கான நிலம் டீ எ என் ஜி இ டி சி ஓ (பிபி 2) க்கு பரிசாக வழங்கப்பட வேண்டும், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் தளவமைப்பு அகலமான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி அட்டவணை அ வடக்கு: டி.எஸ்.எண்.1 பகுதியில் உள்ள நிலம் தெற்கே: தண்டையார்பேட்டை வடக்கு டெர்மினஸ் சாலை (தற்போது டி.எஸ்.எண்.16ல் உள்ளது) கிழக்கு: டி.எஸ்.எண்.12 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.15/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.15/3 இல் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு: டி.எஸ்.எண்.15/1		
6	5556/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் இன்சைட் ரீடெய்ல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகுல் சுக்லா(முக.)	1. பிரவீன் குமார் தர்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,43,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 78967.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 18A, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 27A, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 36A, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 45, 45A, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 54, 54A, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 63, 63A, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 72, 72A, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 9, 9A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Hi Living Araise Layout Phase II		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 13 பகுதியில் நிலம், மேற்கு - டி எஸ் எண் 15/1 நிலம், வடக்கு - டி எஸ் எண் 12 பகுதி மற்றும் டி எஸ் எண் 13 பகுதியில் நிலம், தெற்கு - டி எஸ் எண் 15/3 மற்றும் தண்டையார்பேட்டை வடக்கு முனைய சாலையில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.173 பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2பி பகுதி, ஆர்.எஸ்.எண்.170/2ஏ பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.169/1பி பகுதி,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.