Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : இராசிபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : பட்டணம் **பட்டா எண் : 3978**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரங்கசாமி	தந்தை	அங்கமுத்து	-
2.	இராமசாமி	தந்தை	கலைக்கோவன்	-
3.	இளங்கோ	தந்தை	சரவணகுமார்	-
4.	செங்குட்டுவன்	தந்தை	கேசவராஜ்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
157	2B1	0 - 29.50	2.27	--	--	--	--	2024/0103/09/392739--2021/09/02/000363SD -------- 28-03-2024
		0 - 29.50	2.27					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/02/020/03978/40007** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-05-2024 அன்று 10:29:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்

திருமதி. பெ.கலைச்செல்வி, பி. எஸ்ஸி (விவ).,
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
நாமக்கல்.

பெறுநர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈப்பு அறை கட்டிடத்தின் முதல் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
நாமக்கல் - 637 003.
தொலைபேசி எண்: 04286 - 290067.
e-mail: dtcp.namakkal@gmail.com.

கடித எண்: மூமு/இ4/13028/2024, நாள்: 04.12.2024.

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: வேளாண்மை - நாமக்கல் மாவட்டம் - **ராசிபுரம் வட்டம் - பட்டணம் கிராமம் - சர்வே எண். 157/2B1-ல் உள்ள மொத்தம் 0.29.50 ஹெக்டேர்** பரப்பிற்கு வேளாண்மைத் துறை அறிக்கை கோரியது - ஆய்வு அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: திரு. அங்கமுத்து மற்றும் மூவர், நாமக்கல் அவர்களின் DTCP இணைய முகப்பு விண்ணப்ப எண் 7DUWV6MH(16152), நாள்:04.11.2024.(பெறப்பட்ட நாள் 08.112024)

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கேட்டுள்ளவாறு, நாமக்கல் மாவட்டம், **ராசிபுரம் வட்டம், பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண். 157/2B1-ல் உள்ள மொத்தம் 0.29.50 ஹெக்டேர்** பரப்பிற்கு வேளாண்மைத் துறை அறிக்கை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: அறிக்கை.

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
நாமக்கல்.

4/12/24

எண். 7DUWV6MH(16152)

வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநருக்கு வேளாண்மை இணை இயக்குநரால் வழங்கப்பட வேண்டிய "புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை"

1.	விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.	08.11.2024
2	விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள்	
	அ) மனுதாரரின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்.
	ஆ) சிட்டா பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்.
	இ) அடங்கல் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்.
	i) ஏற்கனவே வேறு உபயோகத்திற்காக இதன் அருகில் உள்ள நிலத்திற்கு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளதா?.	இல்லை.
	ii) ஆம் எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 2 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?.	--
	iii) இல்லை எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 3 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?.	இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
	iv) இதர இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் (குறிப்பிடுக) (ஆதார் எண் உட்பட) FMB, EC, 'அ' பதிவேடு.	ஆம், FMB, EC, ஆதார் அட்டை நகல் மற்றும் "அ" பதிவேடு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
3.	மனுதாரரின் பெயர் / த/பெ மற்றும் முகவரி.	திரு. அங்கமுத்து மற்றும் மூவர், க-எண் 3/125, நாவிதர் தெரு, அலவாய்ப்பட்டி, நாமக்கல் மாவட்டம்.
4.	மனுதாரரின் நிலம் அமைந்துள்ள I) இடம்.	பட்டணம் கிராமம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்.
	II) புல எண்.	157/2B1
	III) பரப்பளவு	0.29.50 ஹெக்டேர்.
5.	நிலத்தின் வகைப்பாடு.	புஞ்சை
6.	மனுதாரர் வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு கோரியுள்ள நிலத்தின் I) புல எண் II) பரப்பளவு	157/2B1 0.29.50 ஹெக்டேர்

(த.பி.பா)

7.	வேளாண்மை இணை இயக்குநர் கள ஆய்வு மேற்கொண்ட நாள்.	**27.11.2024**
8.	தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ள நிலத்திலோ அல்லது அருகிலுள்ள வேறு நிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்நிலத்தில் கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறு அமைந்துள்ளதா அல்லது அருகிலுள்ள நிலங்களுக்கான பாசன ஆதாரம் அதன் வழியாக செல்கிறதா?.	இல்லை.
9.	கள ஆய்வின் போது சாகுபடி ஏதும் செய்யப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை.
10.	கள ஆய்வு செய்த அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதவி.	பெ.கலைச்செல்வி, வேளாண்மை இணை இயக்குநர்

புஞ்சை நிலத்தினை வேளாண் அல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற கோரும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் **27.11.2024** தேதியில் என்னால் நேரடியாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின் அடிப்படையிலும், அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள நாமக்கல் மாவட்டம், **இராசிபுரம் வட்டம், பட்டணம் கிராமத்தில்,** மனுதாரரின் புஞ்சை நிலத்தில், **சர்வே எண் . 157/2B1-ல் 0.29.50 ஹெக்டேர்** பரப்பில் நடப்பு பசலி ஆண்டையும் சேர்த்து கடந்த **3 ஆண்டுகளில்** சாகுபடி ஏதும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், இந்த நிலத்திற்கோ (அ) அருகிலுள்ள வேறு நிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்த நிலத்தில் கிணறு (அ) ஆழ்குழாய் கிணறு ஏதுமில்லை எனவும் பாசன ஆதாரம் ஏதும் செல்லவில்லை எனவும் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

நாள்: 04.12.2024.

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,

நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.