Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:Puliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1,73/2,73/3,73/4

Data Availability Period for Village: Puliyur

Kodambakkam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2024 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 19-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Kodambakkam	
1	3192/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Settlement deed	1. சி கார்த்திக்(முத.) டி கே சந்திரசேகரன்(முக.)	1. டி கே சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2068/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 1807.78 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 378/26PART					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 73/2, மேற்கு - திருமதி பாரதி பாலகிருஷ்ணனுக்கு சொத்து டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட், வடக்கு - டி எஸ் எண் 72/5 பார்ட் & 72/3, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 378/26 பார்ட், ஆற்காடு ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை .600024-ல் உள்ள பைமாஷ் எண் 789, 794, 806 & 807 பழைய பிளாக் எண் 28, புதிய பிளாக் எண் 29-ல் பழைய டி எஸ் எண் 73/2 தற்பொழுது டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட்டில் உள்ள 7231.10 சதுரடி மனை மற்றும் கட்டிடத்தில் 1/4 பிரிபடாத பாகம் கொண்ட சொத்து		
2	3217/2024	05-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Partition deed	1. டி கே சந்திரசேகரன் 2. டி கே சசிதரன் 3. பாரதி பாலகிருஷ்ணன் என்ற டி கே பாரதி(முத.) யோகேஸ்வருண்(முக.)	1. டி கே சந்திரசேகரன் 2. டி கே சசிதரன் 3. பாரதி பாலகிருஷ்ணன் என்ற டி கே பாரதி(முத.) யோகேஸ்வருண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,05,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2068/2016, 2069/2016, 2665/1966, 2907/2024, 3151/1969, 3192/2024, 3322/1973, 4324/2015, 4325/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 3660.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 378/26PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 73/2, மேற்கு - திரு டி கே சசிதரனுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்து (சி ஷெட்யூல் சொத்து), வடக்கு - டி எஸ் எண் 72/5 பார்ட் & 72/3, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 378/26 பார்ட், ஆற்காடு ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை .600024-ல் உள்ள பைமாஷ் எண் 789, 794, 806 & 807 பழைய பிளாக் எண் 28, புதிய பிளாக் எண் 29-ல் பழைய டி எஸ் எண் 73/2 தற்பொழுது டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட்டில் உள்ள 3660.50 சதுரடி மனை மற்றும் கட்டிடம் கொண்ட சொத்து , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 3660.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 378/26PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு டி கே சந்திரசேகரனுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்து (பி ஷெட்யூல் சொத்து), மேற்கு - திருமதி பாரதி பாலகிருஷ்ணனுக்கு சொத்து டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட், வடக்கு - டி எஸ் எண் 72/5 பார்ட் & 72/3, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 378/26 பார்ட், ஆற்காடு ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை .600024-ல் உள்ள பைமாஷ் எண் 789, 794, 806 & 807 பழைய பிளாக் எண் 28, புதிய பிளாக் எண் 29-ல் பழைய டி எஸ் எண் 73/2 தற்பொழுது டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட்டில் உள்ள 3660.50 சதுரடி மனை மற்றும் கட்டிடம் கொண்ட சொத்து , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	3234/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024	Settlement deed	1. டி கே சசிதரன்	1. பாரதி பாலகிருஷ்ணன் என்ற டி கே பாரதி	-

		07-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3217/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 1830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 378/26PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செட்டியலாருக்கு சொந்தமான மிகுதி சொத்து, மேற்கு - செட்டிலிக்கு சொந்தமான டி எஸ் எண் 73/1-ன் பகுதி சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் எண் 72/5 பார்ட் & 72/3, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 378/26 பார்ட், ஆற்காடு ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை .600024-ல் உள்ள பைமாஷ் எண் 789, 794, 806 & 807 பழைய பிளாக் எண் 28, புதிய பிளாக் எண் 29-ல் பழைய டி எஸ் எண் 73/2 தற்பொழுது டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட்டில் உள்ள 3660.50 சதுரடியில் 1830 சதுரடி மனை மற்றும் கட்டிடம் கொண்ட சொத்து		
4	3344/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Deed of Receipt	1. யூணீயன் பாங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) வி ஜெயந்தி(முக.)	1. பி.கே.சம்பந்தன் 2. கே.எஸ்.சீதாலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 73/4 - 578.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, KAMATCHIAMMAN COLONY 2ND STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3சி 2, மேற்கு - மனை எண்.3சி 4, வடக்கு - காமட்சியம்மன் காலனி 2வது தெரு, தெற்கு - முருகேச நாயக்கர் சொத்து தற்போது டி எஸ் எண்.74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பிளாக் நெ.2, டி.எஸ்.நெ.73, 73/4, சென்னை - 600 026, வடபழனி, காமாட்சி அம்மன் காலனி 2வது தெரு, டோர் நெ.3சி, விஸ்தீரணம் 578.50 சதுரடி மனையின் மீது 720 சதுரடியில் தரை தளத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 73/4 - 578.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, KAMATCHIAMMAN COLONY 2ND STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3சி 2, மேற்கு - மனை எண்.3சி 4, வடக்கு - காமாட்சியம்மன் காலனி 2வது தெரு, தெற்கு - முருகேச நாயக்கர் சொத்து, தற்போது டி எஸ் எண்.74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பிளாக் நெ.2, டி.எஸ்.நெ.73, 73/4, சென்னை - 600 026, வடபழனி, காமாட்சி அம்மன் காலனி 2வது தெரு, டோர் நெ.3சி3 விஸ்தீரணம் 578.50 சதுரடி மனையின் மீது 720 சதுரடியில் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிடம்		

5	3619/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. டி கே சசிதரன்	1. டி கே சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3217/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1p - 1830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி கே சந்திரசேகரன் சொத்து, மேற்கு - பாரதி பாலகிருஷ்ணன் சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நெ.72.5 பார்ட் & 72/3, தெற்கு - ஆர்காட் ரோடு					
6	3627/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ரூஸ்(முக.)	1. டாக்டர் வி சத்தீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 180/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 2128.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, RANGARAJAPURAM MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவழிப்பாதை 10 அடி அகலம், மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.70, வடக்கு - பகுதி டி.எஸ்.எண்.73, தெற்கு - ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், புலியூர் கிராமம், டி.எஸ்.எண்.73, பிளாக் எண்.37, சென்னை-600024, கோடம்பாக்கம், ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு, மனை எண்.2, கதவு எண்.4, பழைய கதவு எண்.183, உடையதும் 1064 சதுரடி + 1064 சதுரடி = 2128 சதுரடி மொத்தம் 4900 சதுரடி மனையில் மற்றும் டியூப்ளக்ஸ் வீடு 2979 சதுரடி கட்டிடப்பகுதி உள்படவும்		
7	4338/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Settlement deed	1. மும்தாஜ் ரபீக்	1. ஜே.கே. ஷெரினா முபீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3 - 1024.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, CIRCULAR ROAD (40 Feet)					
				Plot No./மனை எண் : 22C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22-ன் பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.2-ன் பகுதி மற்றும் சர்குலர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.22-ன் பகுதி, தெற்கு - மனை எண்கள்.17 மற்றும் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.73/2, டி.எஸ்.எண்.73/3, பிளாக் எண்.40-ல் அடங்கிய 1024 சதுரடி மனையும் அதன் மீது அமைந்துள்ள வீடு உட்பட.		
8	5145/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. வாஸ்து ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) வீரமணி(முக.)	1. பிரேம்குமார் க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5352/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 381.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 4TH CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.105, கதவு எண்.17, 4வது குறுக்குத் தெரு, டிரஸ்தபுரம், மேற்கு - எம்.எச்.யு. கடைகள் மற்றும் கடைகள்-கதவு எண்.15 4வது குறுக்குத் தெரு, டிரஸ்ட்புரம், வடக்கு - பிளாட் எண்.123, கதவு எண்.9, 5வது குறுக்குத் தெரு, டிரஸ்புரம், தெற்கு - 4வது குறுக்குத் தெரு திருஷ்டிபுரம்					
9	5159/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. இரா பிரபாகரன் 2. ரா ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 73/3 - 422.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, KRISHNAPURAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.73/1 & 73/2, பொதுவழி பாதை, மேற்கு - டி எஸ் எண்.72 கதவு எண்.3, வடக்கு - டி எஸ் எண்.40 கிருஷ்ணாபுரம் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.73/2, டி ஆர் ஜெயலட்சுமி அவர்களின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.4, தரைதளம் ஸ்ரீ பாலாஜி பிளாட்ஸ் கிருஷ்ணாபுரம் சூளைமேடு சென்னை-600 094		

10	5186/2024	12-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சாய்ராம் பார்த்தசாரதி(முக.)	1. சாந்தி 2. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,47,958/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 73/20, 73/21 - 1088.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TANK STREET (U.I. COLONY)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/15					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் மனை , மேற்கு - பொது பாதை , வடக்கு - ஜெகதீசன் மனை , தெற்கு - தணிகாசலம் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் கட்டிடம், பைமாஷ் எண்.959, எஸ்.எண்.19, டி.எஸ்.எண்.73, பிளாக் எண்.44, பட்டா புதிய ச.எண்.73/21 & 73/20 படி 1088 சதுர அடி அளவில்.பொதுவான பாதி பகுதி 510 சதுர அடியில் , கதவு எண்.6/15 இல் அமைந்துள்ளது, டேங்க் ஸ்ட்ரீட், யுனைடெட் இந்தியா காலனி, கோடம்பாக்கம், சென்னை 600 024, புலியூர் கிராமம், எழும்பூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம் வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 32 அடி தெற்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 32 அடி கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 34 அடி மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 32 அடி		
11	517/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. ராமமூர்த்தி 3. தனலெட்சுமி	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/1976, 980/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 179.3408 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, VANNIAR STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரன் சொத்து, மேற்கு - சின்னா அவர்கள் விற்ற மனை, வடக்கு - தாமோதரன் சொத்து, தெற்கு - வன்னியர் தெரு					
12	875/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. கி. ஸ்ரீதர்	1. ஏ. உதயராஜ் 2. தீபிகா கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 587/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 73/1E, 73/31 - 1208.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, INBARAJAPURAM 1ST STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/15			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 6 SOUTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு (இன்பராஜபுரம் முதல் தெரு), மேற்கு - காலியாக உள்ள நிலம் திரு. ஐசக்கிற்கு சொந்தமானது, தற்போது இன்பராஜபுரம் இரண்டாவது தெருவில் உள்ளது., வடக்கு - நிலம் திரு. நித்யானந்தத்திற்கு சொந்தமானது, தற்போது திரு. கே. ஆர். மொக்தியரஹ்மத்தின் கதவு எண். 15/1., தெற்கு - காலியாக உள்ள நிலம் திரு. எஸ்.எம். சாமிக்கு சொந்தமானது, தற்போது திருமதி. வல்சலா மற்றும் மனோஜ்குமார் ஆகியோரின் கதவு எண்.9/(14/1) ஆகும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6/1 இல் 1208 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் (மனை எண். 6 இன் தெற்குப் பகுதி), கதவு எண். 11/15, இன்பராஜபுரம் முதல் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை 600 094,		
13	876/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ. உதயராஜ் 2. தீபிகா கண்ணன்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 73/1E, 73/31 - 1208.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, INBARAJAPURAM 1ST STREET					
				Plot No./மனை எண் : 6 SOUTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு (இன்பராஜபுரம் முதல் தெரு), மேற்கு - காலியாக உள்ள நிலம் திரு. ஐசக்கிற்கு சொந்தமானது, தற்போது இன்பராஜபுரம் இரண்டாவது தெருவில் உள்ளது., வடக்கு - நிலம் திரு. நித்யானந்தத்திற்கு சொந்தமானது, தற்போது திரு. கே. ஆர். மொக்தியரஹ்மத்தின் கதவு எண். 15/1., தெற்கு - காலியாக உள்ள நிலம் திரு. எஸ்.எம். சாமிக்கு சொந்தமானது, தற்போது திருமதி. வல்சலா மற்றும் மனோஜ்குமார் ஆகியோரின் கதவு எண்.9/(14/1) ஆகும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6/1 இல் 1208 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் (மனை எண். 6 இன் தெற்குப் பகுதி), கதவு எண். 11/15, இன்பராஜபுரம் முதல் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை 600 094,		
14	6/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025	Others Court Orders	1. மத்திய சென்னை மாவட்டசீட்டு நிதி வழக்குகள் நடுவர் நீதிமன்றம் 2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட்	1. மத்திய சென்னை மாவட்டசீட்டு நிதி வழக்குகள் நடுவர் நீதிமன்றம்	-

				லிமிடெட் Petitioner /decree Holder 3. ஜூடி ஜோன்ஸ் (Jude Jones) Respondent Judgemenet Debtor 4. ஹெலன் ஜெ (J.Helen)Respondent Judgemenet Debtor	2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Petitioner /decree Holder 3. ஜூடி ஜோன்ஸ் (Jude Jones) Respondent Judgemenet Debtor 4. ஹெலன் ஜெ (J.Helen)Respondent Judgemenet Debtor	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, INBARAJAPURAM 1ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1, 73/27 - 1060.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்பராஜபுரம் முதல் தெரு, டி.எஸ்.எண்.74, மேற்கு - ரமணா வீடு மனை டி.எஸ்.எண்.73/1, வடக்கு - வீடு மனை டி.எஸ்.எண்.2/2 , தெற்கு - நவமணி சீனித்தாய் தலைவச்சியார் மிகுதிச் சொத்து டி.எஸ்.எண்.73/23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை மாவட்ட சீட்டு நிதி வழக்குகள் நடுவர் நீதிமன்றம் சென்னை, The Arbitrator , Central Chennai Chit Fund cases Court, ARC No.172 of 2022 Dt. 01.04.2025 The order dated 14.09.2022 as against the immovable property of Mr.M.Jude Jones and Mrs.J.Helan are stand cancelled and the attachment may be raised. பிளாக் எண் 14, பைமாஷ் எண். 531, கதவு எண்.21, பரப்பளவு 1060 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள வீடு மின் இணைப்பு உள்பட இன்பராஜபுரம் முதல் தெரு, சூளைமேடு, ஆவண எண்.388/2008		
15	7/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025	Others Court Orders	1. The X Assistant City Civil Court at Chennai 2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Decree Holder 3. ஜூடி ஜோன்ஸ் (M Jude Jones) Judgment Debtor 4. தமின் இ (E.Thamil) Judgment Debtor 5. டி.மோகன்தாஸ் (என்கிற) சாம் (T.Mohan Dhas (A) Sam) Judgment Debtor 6. வி சுப்பையா Judgment Debtor 7. ஹெலன் ஜெ (J Helen) Judgment Debtor	1. The X Assistant City Civil Court at Chennai 2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Decree Holder 3. ஜூடி ஜோன்ஸ் (M Jude Jones) Judgment Debtor 4. தமின் இ (E.Thamil) Judgment Debtor 5. டி.மோகன்தாஸ் (என்கிற) சாம் (T.Mohan Dhas (A) Sam) Judgment Debtor 6. வி சுப்பையா Judgment Debtor 7. ஹெலன் ஜெ (J Helen) Judgment Debtor	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1, 73/27 - 1060.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, INBARAJAPURAM 1ST STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்பராஜரும் முதல் தெரு, டி எஸ் எண்.74, மேற்கு - ரமணா வீடு, மனை டி எஸ் எண்.73/1, வடக்கு - வீடு மனை டி எஸ் எண்.2/2, தெற்கு - நவமணி சீனித்தாய் தலைவச்சியார் மிகுதி சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The X Assistant City Civil Court at Chennai E.P.No.322/2024 (CNR No.TNCH01-002187-2024) In ARC No.172/2022 The ordered to raise under order 38 Rule 11 (d) of cpc and hence it is directed you to attachment raised. பிளாக் எண். 14, ட பட்டா சி ஏ என்.351/2000 பழைய பைமாஷ் எண்.531, பரப்பளவு 1060 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட , இன்பராஜபுரம் முதல் தெரு, சூளைமேடு,		
16	1801/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Release deed	1. சே.பிரபாவதி	1. சே.மணிகண்டன் 2. ம.ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 987/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 969.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, VANNIAR STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஸ்ரீ ரங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண்.22 உள்ள சொத்து, டி.எஸ்.எண்.74/1, மேற்கு - திரு.செல்லப்ப நாயக்கர் மற்றும் திரு.முனுசாமி நாயக்கர் ஆகியோர்களின் மனைகள், வடக்கு - திருமதி.கோட்டீஸ்வரி அவர்களுடைய மனையும், வன்னியர் தெருவினை சென்றடையும் 3 அடி அகல பொது வழியும், டி.எஸ்.எண்.73/1, தெற்கு - கார்ப்பரேஷன் பள்ளி மதிற்சுவர், டி.எஸ்.எண்.99		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் எண்.1345, பழைய சர்வே எண்.73, பட்டா சி.ஏ.எண்.484/11, பட்டாப்படி டி.எஸ்.எண்.73/2, பிளாக் எண்.6-க்கு சம்மந்தப்பட் சென்னை - 600 024, கோடம்பாக்கம், வன்னியர் தெரு, கதவு எண்.23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 969 சதுரடியுள்ள மனையும் அதிலுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட உள்ள சொத்தில் என்னுடைய வாழ்நாள் உரிமையினை இந்த பாகபாத்தியதை அக்குவிடுதலைப்பத்திரம் மூலம் விட்டுக்கொடுக்கிறேன்		
17	1803/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Settlement deed	1. சே.மணிகண்டன்	1. ம.ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1801/2025, 987/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 969.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, VANNIAR STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஸ்ரீ ரங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண்.22 உள்ள சொத்து, டி.எஸ்.எண்.74/1, மேற்கு - திரு.செல்லப்ப நாயக்கர் மற்றும் திரு.முனுசாமி நாயக்கர் ஆகியோர்களின் மனைகள், வடக்கு - திருமதி.கோட்டீஸ்வரி அவர்களுடைய மனையும், வன்னியர் தெருவினை சென்றடையும் 3 அடி அகல பொது வழியும், டி.எஸ்.எண்.73/1, தெற்கு - கார்ப்பரேஷன் பள்ளி மதிற்சுவர், டி.எஸ்.எண்.99			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் எண்.1345, பழைய சர்வே எண்.73, பட்டா சி.ஏ.எண்.484/11, பட்டாப்படி டி.எஸ்.எண்.73/2, பிளாக் எண்.6-க்கு சம்மந்தப்பட் சென்னை - 600 024, கோடம்பாக்கம், வன்னியர் தெரு, கதவு எண்.23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 969 சதுரடியுள்ள மனையும் அதிலுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட		
18	2646/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Deed of Receipt	1. குமரி பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட்((முத.) மனோஜ்((முக.)	1. ஜெசிஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 816.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, INBARAJAPURAM 2ND STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்பராஜபுரம் லேன், மேற்கு - எம் கோபால் சொத்து, வடக்கு - திருமதி யசோதா சொத்து, தெற்கு - திருமதி ராஜம் ஐசக் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இன்பராஜபுரம் சந்து, இன்பராஜபுரம் மெயின் ரோடு, மனையும் வீடும், மின் இனைப்பு, மின் சாதனம் குடிநீர், கழிவு நீர் இனைப்புகளுடன் பட்டா படி டி எஸ் எண் 73/20		
19	3056/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. சென் ஷோங்க் யூன்	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2014, 206/1976, 3609/2015, 980/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 114.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, VANNIAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 65			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரத்தின் சொத்து, மேற்கு - சின்னாவால் விற்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - தாமோதரனின் சொத்து,, தெற்கு - வன்னியர் தெரு					
20	3118/2025	14-Jul-2025	Sale deed	1. ரா.ரத்னா	1. அருண்ராஜ்	-

		14-Jul-2025 14-Jul-2025		2. ரா.பாலாஜி 3. த.ஸ்ரீதேவி 4. ரா.சரவணன்	2. சசிகலா அருண்ராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4942/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 77/3 - 271.29 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, PERIYAR PATHAI					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUBIKSHA ESTATE APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 49 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 120/4 & 121			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 (120/4C)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 அடி ரோடு & வலம்புரி ஜான் அவர்களுடைய வீடு , மேற்கு - குப்புசாமி அவர்களுடைய மனை , வடக்கு - ஆறுமுகம் அவர்களுடைய மனை , தெற்கு - ஜெயலட்சுமி அவர்களுடைய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், எழும்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டம், கோடம்பக்கம் சார்பதிவகம், இதன் மத்தியில் சொத்தின் அமைவிடம் பழைய கதவு எண்கள்.120/4 & 121, புதிய கதவு எண்.49, பெரியார்பாதை, சூளைமேடு, சென்னை - 600024, சொத்தின் விஸ்தீரணம் 3, 333 சதுரடி மனையில் 420/5160வது (அதாவது 271.29 சதுரடி) பிரிபடா பாகம் மனை, 420 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, மேலும் கட்டிட குடியிருப்பு எண்.3 (கோகுலம்) சொத்து வரிவிதிப்புப்படி குடியிருப்பு எண்.120/4சி, தரை தளம், கட்டிட குடியிருப்பின் பெயர் சுபிக்ஷா எஸ்டேட் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்.		
21	3119/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அருண்ராஜ் 2. சசிகலா அருண்ராஜ்	1. பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்பு பிராமல் கேபிடல் & ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,92,682/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 77/3 - 271.29 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, PERIYAR PATHAI					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUBIKSHA ESTATE APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 49 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 120/4 & 121			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 (120/4C)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 அடி ரோடு & வலம்புரி ஜான் அவர்களுடைய வீடு , மேற்கு - குப்புசாமி அவர்களுடைய மனை , வடக்கு - ஆறுமுகம் அவர்களுடைய மனை , தெற்கு - ஜெயலட்சுமி அவர்களுடைய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், எழும்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டம், கோடம்பக்கம் சார்பதிவகம், இதன் மத்தியில் சொத்தின் அமைவிடம் பழைய கதவு எண்கள்.120/4 & 121, புதிய கதவு எண்.49, பெரியார்பாதை, சூளைமேடு, சென்னை - 600024, சொத்தின் விஸ்தீரணம் 3, 333 சதுரடி மனையில் 420/5160வது (அதாவது 271.29 சதுரடி) பிரிபடா பாகம் மனை, 420 சதுரடி கட்டிட		

				பரப்பளவு, மேலும் கட்டிட குடியிருப்பு எண்.3 (கோகுலம்) சொத்து வரிவிதிப்புப்படி குடியிருப்பு எண்.120/4சி, தரை தளம், கட்டிட குடியிருப்பின் பெயர் சுபிக்ஷா எஸ்டேட் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்.		
22	3456/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சந்தானா முகர்ஜி 2. சந்தி தாஸ் முகர்ஜி	1. கனரா பேங்க் ரிடைல் அஸெட் ஹப் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,71,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4926/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TANK STREET (U.I. COLONY)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 73/1, 73/17 - 980.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்கள்.73/21, 73/15 & 73/1ல் அடங்கிய குமார் என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - நகர புல எண்கள்.72/1, 72/5 & 73ல் அடங்கிய பினாக்கா பாணி, சங்கரன் மற்றும் வி ஸ்ரீனிவாசன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - நகர புல எண்.73/18ல் அடங்கிய மெட்ரோ வாட்டர் அலுவலகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - நகர புல எண்.73/1ல் அடங்கிய மாதா விஜயலட்சுமி என்பவருக்கு கிரையம் செய்யப்பட்ட சொத்து மற்றும் டேங்க் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.1லிருந்து பிரிக்கப்பட்ட கதவு எண்.1சி 1350 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட முதல் தளத்துடன் கூடிய வீடு 980 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை		
23	4038/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டி.கே.சந்திரசேகரன் 2. டி.கே.சசிதரன்	1. சுபிக்ஷா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே. பாலாஜி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2068/2016, 2069/2016, 2665/1966, 2907/2024, 3151/1969, 3192/2024, 3217/2024, 3234/2024, 3322/1973, 4324/2015, 4325/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1, 73/2, 73/3, 73/4 - 2991.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.73/2 24/379 ஆற்காடு சாலை/ என் எஸ் கே சாலை, மேற்கு - திருமதி பாரதி பாலகிருஷ்ணனுக்குச் சொந்தமான டி.எஸ்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land and compound wall bearing Door No. 26/378, (old No.378, New No. 26) NSK Salai / Arcot Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024 Land of an extent of 5491 sq.ft., 'B' SCHEDULE (SALE POWER HEREBY GIVEN) 2991 sq.ft, ,		

	எண்.73/1 பகுதி., வடக்கு - டி.எஸ். எண்.72/5 பகுதி மற்றும் 72/3 பழைய எண் 5 புதிய எண் 11 ஜக்கிரியா காலனி 1வது தெரு, தெற்கு - ஆற்காடு சாலை/என் எஸ் கே சாலை			of undivided share out of 'A' schedule vacant land Land Value = Rs. 3, 29, 01, 000/- Compound Wall Value = Rs. 10, 00, 000/- _____ Total Value = Rs. 3, 39, 01, 000/- _____		
24	4425/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Sale deed	1. மீனாட்சி சுந்தரம் 2. ஆர் சம்பூர்ணம்	1. ந சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2008, 4056/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, SIVAN KOIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3, 73/2, 74, 77 - 377.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARCOT APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 50/3C			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவன் கோவில் தெரு, மேற்கு - திரு.நடராஜ நாயக்கர் மற்றும் திரு.ஜார்ஸ் இவர்கள் வீடும் மனையும், வடக்கு - திரு.மகாலிங்கம் அவர்கள் வீடும் மனையும், தெற்கு - பகுதி சொத்தின் உரிமையாளர் டாக்டர்.தங்கவேலு, சரஸ்வதி அம்மாள், திரு.சதாசிவம் மற்றும் அமிர்தம்மாள், எல்லப்பசாரி மற்றும் பகுதி சொத்தின் உரிமையாளர்கள் பத்மாவதி அம்மாள், தம்பு செட்டியார் மற்றும் பகுதி வெள்ளாள தெரு 2வது சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், சென்னை - 600 024, கோடம்பாக்கம், சிவன் கோவில் தெரு, புதிய எண்.50, டோர் எண்.2/1, பைமாஷ் எண்கள்.1314, 1315 மற்றும் 1316, ப்ளாக் எண்.7, டி.எஸ்.எண்கள்.72, 73, 74, 73/2, 72/3 மற்றும் 77 பார்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் 3 1/2 கிரவுண்டில் விஸ்தீரணம் 65/1450-யில் பிரிவுபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 377 சதுரடியும் மற்றும் இதற்குரிய ப்ளாட் எண்.சி, தரைத்தளம், ஆற்காட் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், விஸ்தீரணம் 650 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு (பொது உபயோக பாத்தியதை உள்பட)		
25	4426/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகசுந்தரம்	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4056/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, SIVAN KOIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3, 73/2, 74, 77 - 377.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARCOT APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 50 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/1			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவன் கோவில் தெரு, மேற்கு - திரு.நடராஜ நாயக்கர் மற்றும் திரு.ஜார்ஸ் இவர்கள் வீடும் மனையும், வடக்கு - திரு.மகாலிங்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், சென்னை - 600 024, கோடம்பாக்கம், சிவன் கோவில் தெரு, புதிய எண்.50, டோர் எண்.2/1, பைமாஷ் எண்கள்.1314, 1315 மற்றும் 1316, ப்ளாக் எண்.7, டி.எஸ்.எண்கள்.72, 73,		

	அவர்கள் வீடும் மனையும், தெற்கு - பகுதி சொத்தின் உரிமையாளர் டாக்டர்.தங்கவேலு, சரஸ்வதி அம்மாள், திரு.சதாசிவம் மற்றும் அமிர்தம்மாள், எல்லப்பசாரி மற்றும் பகுதி சொத்தின் உரிமையாளர்கள் பத்மாவதி அம்மாள், தம்பு செட்டியார் மற்றும் பகுதி வெள்ளாள தெரு 2வது சந்து			74, 73/2, 72/3 மற்றும் 77 பார்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் 3 1/2 கிரவுண்டில் விஸ்தீரணம் 65/1450-யில் பிரிவுபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 377 சதுரடியும் மற்றும் இதற்குரிய ப்ளாட் எண்.சி, தரைத்தளம், ஆற்காட் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், விஸ்தீரணம் 650 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு (பொது உபயோக பாத்தியதை உள்பட)		
26	4749/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா.தமிழ்மணி 2. ர.சசிகலா தேவி	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 19/8, 69, 73, 74 - 1330.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, INDRA GANDHI 2ND STREET (CHOOLAIMEDU)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடாசல நாயக்கர் அவர்களின் மனை, மேற்கு - 20 அடி இந்திரா காந்தி தெரு, வடக்கு - கன்னியப்பா முதலியார் அவர்களின் மனை, தெற்கு - ராஜரத்தினம் சபாபதி மற்றும் என்.புருஷோத்தமன் அவர்களின் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.69, 73 மற்றும் 74, டி.எஸ்.எண்.19, பிளாக் எண்.10, டி.எஸ்.எல்.ஆர். பட்டாபடி டி.எஸ்.எண்.19/8, சென்னை - 600094, சூளைமேடு, அவ்வை நகர், இந்திரா காந்தி 2வது தெரு, பழைய கதவு எண்.32, கதவு எண்.9, விஸ்தீரணம் 1330 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உள்பட சொத்து		
27	10/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Settlement deed	1. பிரியா சதீஷ்(முத.) யோகேஷ்வருண் பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பாரதி பாலகிருஷ்ணன் என்ற டி கே பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 367/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1, 73/2 - 1865.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 378/26PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி பாரதி பாலகிருஷ்ணன் என்ற டி கே பாரதி செட்டிலி சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண் 70, வடக்கு - டி எஸ் எண் 71/1 & டி எஸ் எண் 72/5-ன் பகுதி, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 378/26 பார்ட், பைபாஷ் எண்789, 794, 806 &807, பழைய பிளாக் எண் 28, புதிய பிளாக் எண் 29, பழைய டி எஸ் எண் 73/2, புதிய டி எஸ் எண் 73/1-ல் உள்ள 3731.62 சதுரடியில் 50 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம் கொண்ட் மனையும் கட்டிடமும் கொண்ட சொத்து		

28	160/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Settlement deed	1. பாரதி பாலகிருஷ்ணன் என்ற டி கே பாரதி	1. யோகேஷ்வருண் பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/2026, 3234/2024, 367/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1, 73/2 - 1830.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 378/26PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி கே சசிதரன்னுக்கு சொந்தமான மீதி நிலம், மேற்கு - செட்டிலருக்கு சொந்தமான டி எஸ் எண் 73/1-ன் பகுதி சொத்து , வடக்கு - டி எஸ் எண் 72/5 பார்ட் & 72/3, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 378/26 பார்ட், ஆற்காடு ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை .600024-ல் உள்ள பைமாஷ் எண் 789, 794, 806 & 807 பழைய பிளாக் எண் 28, புதிய பிளாக் எண் 29-ல் பழைய டி எஸ் எண் 73/2 தற்பொழுது டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட்டில் உள்ள 3731.62. சதுரடியில் 1830 சதுரடி மனை மற்றும் கட்டிடம் கொண்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ARCOT SALAI (N.S.K.SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 3731.62 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி பாரதி பாலகிருஷ்ணன் என்ற டி கே பாரதி செட்டிலாரின் சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண் 70, வடக்கு - டி எஸ் எண் 71/1 பார்ட் & 72/5, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 378/26 பார்ட், பிளாக் எண் 29, பழைய டி எஸ் எண் 73/2, தற்போது டி எஸ் எண் 73/1 பார்ட்டில் உள்ள 3731.62 உள்ள காலி மனை		
29	2/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026	Others Loan Orders	1. வடக்கு மற்றும்தெற்கு மாவட்ட சீட்டுநிதி வழக்குகள் நடுவர் நீதிமன்றம் 2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Petitioner Disputant 3. தனசேகர் ஜி மற்றும் வகையறா -Respondent opponent 4. ஜெயலட்சுமி டீ -Respondent opponent	1. வடக்கு மற்றும்தெற்கு மாவட்ட சீட்டுநிதி வழக்குகள் நடுவர் நீதிமன்றம் 2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Petitioner Disputant 3. தனசேகர் ஜி மற்றும் வகையறா -Respondent opponent 4. ஜெயலட்சுமி டீ - Respondent opponent	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 816.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANNA SAMI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15,39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/3		Plot No./மனை எண் : 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வேதகிரி செட்டியார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திருமதி.பட்டம்மாள் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - தெய்வசிகாமணி சொத்து, தெற்கு - திரு.ஆர்.எச். கல்யாண சுந்தரம் மற்றும் ஆர்.எச்.கதிரவன் ஆகியவர்களின் சொத்து மற்றும் 5 அடி பொது வழிப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The Arbitrator North and South Chennai Chit fund cases Court, chennai ARC No.24/2023 The order dated 22.01.2026 in ARC No.24 of 2023 for the attachment before judgement order dated 13.09.2023 as against the immovable property is stand cancelled and the attachment may be raised. ஆவண எண்.1864/1998 புலியூர் கிராமம், சூளைமேடு, அண்ணாசாமிதெரு, பிளாட் எண்.1, பிளாக் எண்.10, பரப்பளவு 2708 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தில் திரு.ஆர்.எச்.கலைச்செல்வன் அவர்களின் பாக சொத்தாகிய 692 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள தளம் போட்ட வீடும் மற்றும் விடுதலை பத்திரம் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற 124 சதுரடி மனையும், அதில் உள்ள கிண்றும் உள்பட ஆக இதற்கூடிய 816 சதுரடி மனையும், அதில் உள்ள தளம்போட்ட வீடும், அதில் உள்ள கிணறும் உள்பட			
30	3/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026	Others Loan Orders	1. மத்திய சென்னை மாவட்ட சீட்டுநிதி வழக்குகள் நடுவர் நீதிமன்றம் 2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Petitioner Decree Holder 3. D ஜெயலட்சுமி -Respondents Judgement Debtor	1. மத்திய சென்னை மாவட்ட சீட்டுநிதி வழக்குகள் நடுவர் நீதிமன்றம் 2. மார்கதர்சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Petitioner Decree Holder 3. D ஜெயலட்சுமி - Respondents Judgement Debtor	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 816.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANNA SAMI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15		Plot No./மனை எண் : 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வேதகிரி செட்டியர் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திருமதி.பட்டம்மாள் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - தெய்வசிகாமணி சொத்து , தெற்கு - திரு.ஆர்.எச்.கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் ஆர்.எச்.கதிரவன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THE ARBITRATOR, CENTRAL CHENNAI CHIT FUND CASES COURT, CHENNAI ARC NO.175 OF 2022 Dt.22.01.2026, The attachment before judgement order dated 14.09.2022 as against the immovable property is stand cancelled and the attachment may be raised. புலியூர் கிராமம், அண்ணாசாமி தெரு பிளாக் எண்.10, டி எஸ்			

	ஆகியவர்களின்சொத்து			எண். 73 பரப்பளவு 2708 சதுரடி உள்ள சொத்தில் திரு.ஆர்.எச். கலைச்செல்வன் அவர்களின் பாக சொத்தாகிய 692 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள தளம் போட்ட வீடும் மற்றும் விடுதலை பத்திரம் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற 124 சதுரடி மனையும் அதில் கிணறு உள்பட ஆக 816 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள தளம் போட்ட வீடும் அதில் உள்ள கிணறு உள்பட Document nO.1864/1998		
31	857/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. சுதா முகுந்தன்	1. சசிகுமார் 2. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/1997, 2853/2012, 2935/2016, 3709/2012, 3741/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2, 72/1, 73/4 - 343.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, PARANGUSAPURAM STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TIRUCHANOOR FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 48 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 25			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.5/21, அஜீஸ் நகர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.11, கதவு எண்.24, பராங்குசபுரம் தெரு, வடக்கு - அரசு கெனால் நிலம் மற்றும் சீனன் சொத்து, தெற்கு - பராங்குசபுரம் தெரு மற்றும் மனை எண்.13, கதவு எண்.26, பராங்குசபுரம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பிளாக் நெம்பர் 39, டவுன் சர்வே எண்கள்.66/2, 72/1 மற்றும் 73/4, பழைய கதவு எண்.25, புதிய கதவு எண்.48, பராங்குசபுரம் தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை-600024, மொத்த விஸ்தீரணம் 2905 சதுரடியில் 343 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, மனையில் கட்டியுள்ள குடியிருப்பில் குடியிருப்பு எண் டி, தரை தளம், குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 568 சதுரடி உள்பட சொத்து		
32	1312/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Cancellation Deed	1. அய்யனார்	1. இரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4228/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kodambakkam/Book1/4228/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 73/5 - 924.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, DHANASEKARAN STREET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராமு அவர்களின் பாக சொத்து, மேற்கு - திருமதி.புஷ்பவதி அம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 4அடி தனி வழிப்பாதை, வடக்கு - திருமதி.புஷ்பவதி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - தனசேகரன் தெரு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.