Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:Vellalore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 683/3A1

Data Availability Period for Village: Vellalore

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 13-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	376/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Rectification deed	1. கருப்புசாமி 2. பத்மநாபன்	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வெள்ளலூர் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16303/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/16303/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 331.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.683/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.683/3ஏ2 மற்றும் க.ச.683/2பி1ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளில் 1-ல் 331.34 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 511.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.682 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், நாங்கள் பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், நாங்கள் பொது உபயோக டேன்ஜிட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2-ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளில் 2-ல் 506.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், மூலை முடுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 511.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 28.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் பொது உபயோக டேன்ஜிட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.683/3பி2 நெ.காலை , தெற்கு - கிழமேல் சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3-ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) 28.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பொது இடமும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 31.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.682 நெ.காலை, மேற்கு - நாங்கள் பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.683/3பி2 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4-ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 31.80 சதுரமீட்டர்

		விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். மேற்படி மனையிட சாலைகளில் வழிநடை தட பொது உபயோக பாத்தியம் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கின் மொத்த பரப்பளவு 842.79 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி 28.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 31.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 331.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.683/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.683/3ஏ2 மற்றும் க.ச.683/2பி1ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளில் 1-ல் 333.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 511.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.682 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், நாங்கள் பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், நாங்கள் பொது உபயோக டேன்ஜிட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2-ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளில் 2-ல் 487.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், மூலை முடுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 491.54 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 28.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் பொது உபயோக டேன்ஜிட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.683/3பி2 நெ.காலை , தெற்கு - கிழமேல் சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3-ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) 28.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பொது இடமும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 31.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.682 நெ.காலை, மேற்கு - நாங்கள் பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.683/3பி2 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4-ல் வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்திரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயமுத்தூர், இணை இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.எண்.ஆர்ஜேடபுள்யூசி425எஸ்/2025/2025/டிசிபி நாள்.19.12.2025-ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 16.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். மேற்படி மனையிட சாலைகளில் வழிநடை தட பொது உபயோக பாத்தியம் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கின் மொத்த பரப்பளவு 825.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி 18.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 16.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	6067/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 20-May-2026	Sale deed	1. கருப்புசாமி 2. பத்மநாபன்	1. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 1009.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, **சாய் கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.706 நெ.காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.5, தெற்கு - சயிட் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செயது சயிட்டுகளாகப் பிரித்து சாய் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட (டிடீசிபி) ம.வ.கோ.மா எண்.36/2026 நாள்.21.01.2026-ன்படி திட்ட அனுமதி எண்.46/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் சயிட் எண்.4-ல் உள்ள 1009 சதுரடிகள் 02 செண்ட் 138 சதுரடிகள் 93.7383 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் பொது இடம் ஆகியவற்றில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7718/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Sale deed	1. கருப்புசாமி 2. பத்மநாபன்	1. சௌந்தரராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, SAI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 910.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.706 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.683/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - சயிட் எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செயது சயிட்டுகளாகப் பிரித்து சாய் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட (டிடிசிபி) ம.வ.கோ.மா எண்.36/2026 நாள்.21.01.2026-ன்படி திட்ட அனுமதி எண்.46/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் சயிட் எண்.5-ல் உள்ள 910 சதுரடிகள் 02 செண்ட் 39 சதுரடிகள் 84.5410 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் பொது இடம் ஆகியவற்றில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	7719/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சௌந்தரராஜன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, SAI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 910.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.706 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.683/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - சயிட் எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண்.3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்க்கு பு.ஏ.0.79-க்கு ரூ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செயது சயிட்டுகளாகப் பிரித்து சாய் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட (டிடிசிபி) ம.வ.கோ.மா எண்.36/2026 நாள்.21.01.2026-ன்படி திட்ட அனுமதி எண்.46/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் சயிட் எண்.5-ல் உள்ள 910 சதுரடிகள் 02 செண்ட் 39 சதுரடிகள் 84.5410 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் பொது இடம் ஆகியவற்றில் சகல பொது உபயோக		

				பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	8322/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	Sale deed	1. கருப்புசாமி 2. பத்மநாபன்	1. ஹரி நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, SAI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 1304.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் - 15, மேற்கு - சயிட் நெம்பர் - 17, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 683/3ஏ2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துார் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லுார் துணைப்பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுாக்கா, வெள்ளலுார் கிராமம், பட்டா எண். 3744, க.ச.683/3ஏ1 நெ.காலையில் 0.32.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 0.79-க்கு ரூ. 1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து சாய் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் வழங்கப்பட்ட (டிடிசிபி) ம.வ/ (கோ.மா) எண். 36/2026 நாள். 21.01.2026-ன்படி, ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/ஆர்ஜேடபில்யூசி 42255/2025-2026-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண். 46/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் சயிட் எண். 16-க்கு வடபுறம் கிழமேலடி - 25 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி - 25 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி - 52.2 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி - 52.2 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 1304 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 433 சதுரடிகள் (121.1455 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், விடப்பட்டுள்ள லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்தும், வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது உபயோகப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 683/3ஏ1 நெ.காலையில் தனிப்பட்டா எண். 3744-ன்படி உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து சாய் கார்டன் -ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	8744/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Sale deed	1. கருப்புசாமி 2. பத்மநாபன்	1. பொன்னம்பல தியாகராஜன் 2. கவிதா 3. சௌந்தர்யா மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 1178.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, SAI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 12 West		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சயிட் நெம்பர் 12-ல் கிழபுறத்திய சொத்து, மேற்கு - சயிட் நெம்பர் - 13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 683/3ஏ2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துார் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லுார் துணைப்பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுாக்கா, வெள்ளலுார் கிராமம், பட்டா எண். 3744, க.ச. 683/3ஏ1 நெ.காலையில் ஹெக். ஏர். 0.32.00-க்கு பு.ஏ. 0.79-க்கு தீர்வை ரூ. 1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து சாய் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட (டிடிசிபி) ம.வ/(கோ.மா) எண். 36/2026 நாள்' 21.01.2026-ன்படி திட்ட அனுமதி எண். 46/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் சயிட் எண். 12-க்கு தென்வடல் மேல்புறம் - 52.2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 52.2 அடி, கிழமேல் வடபுறம் - 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 25 அடி இந்தளவுள்ள 1304 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவில் ஓர்பகுதியான சயிட் நெம்பர் - 12-ல் மேல்புறத்திய சொத்திற்கு தென்வடல் மேல்புறம் - 52.2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 52.2 அடி, கிழமேல் வடபுறம் - 22.7 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 22.7 அடி இந்தளவுள்ள 1178 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 307 சதுரடிகள் (109.4397 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி சொத்தக்கு மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் பொது இடம் ஆகியவற்றில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கூட்டுப்பட்டா எண்' 3744-ன்படி உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து வெள்ளலுார் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	8745/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பொன்னம்பல தியாகராஜன் 2. கவிதா 3. சௌந்தர்யா மாலா	1. எஸ் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 683/3A1 - 1178.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, SAI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 12 West		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சயிட் நெம்பர் 12-ல் கிழபுறத்திய சொத்து, மேற்கு - சயிட் நெம்பர் - 13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 683/3ஏ2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துார் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லுார் துணைப்பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுாக்கா, வெள்ளலுார் கிராமம், பட்டா எண். 3744, க.ச. 683/3ஏ1 நெ.காலையில் ஹெக். ஏர். 0.32.00-க்கு பு.ஏ. 0.79-க்கு தீர்வை ரூ. 1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து சாய் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட (டிடிசிபி) ம.வ/(கோ.மா) எண். 36/2026 நாள்' 21.01.2026-ன்படி திட்ட அனுமதி எண்.		

		46/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் சயிட் எண். 12-க்கு தென்வடல் மேல்புறம் - 52.2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 52.2 அடி, கிழமேல் வடபுறம் - 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 25 அடி இந்தளவுள்ள 1304 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவில் ஓர்பகுதியான சயிட் நெம்பர் - 12-ல் மேல்புறத்திய சொத்திற்கு தென்வடல் மேல்புறம் - 52.2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 52.2 அடி, கிழமேல் வடபுறம் - 22.7 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 22.7 அடி இந்தளவுள்ள 1178 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 307 சதுரடிகள் (109.4397 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி சொத்தக்கு மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் பொது இடம் ஆகியவற்றில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கூட்டுப்பட்டா எண்' 3744-ன்படி உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.