Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 16-Jul-2026
Village /கிராமம்:Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1982,1984/2

Data Availability Period for Village: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3

Cuddalore Joint II Sub Registrar Office: From 21-Nov-2005 To 15-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Nov-2005 - 15-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint II	
1	3208/2005	21-Nov-2005 21-Nov-2005 21-Nov-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. T. சோமு 2. T. மது 3. T. மணி	1. M. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1855/ 1980, 1897/ 1947	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 1797/1947 (Ref.Vol.:315, Ref.Page:244), Prev.Doc.No.: 1855/1980 (Ref.Vol.:719, Ref.Page:439)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.19 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, Karaiyeravittakuppam Ward-3 (V)			Survey No./புல எண் : 1982, 1984		
	Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 3 பிளாக் 52 டவுன் சர்வே நெ.1982/-க்கு ஏக் 3.21780 சதுரடிக்கு 3.50 ஏக்கர் நிலமும், அதில் உள்ள மின் சர்வீஸ் பிட்டிங்ஸ் டெபாசிட் மின் மோட்டார், போர் உள்படவும், வார்டு 3 பிளாக் 52 டவுன் சர்வே நெ.1984/-க்கு ஏக் 1.30230 சதுரடிக்கு 1.69 ஏக்கர் ஆக 5.19 ஏக்கர் நிலம்.		
2	427/2017	01-Mar-2017 01-Mar-2017 01-Mar-2017	Settlement-family members	1. M. ரமேஷ்	1. R. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,144/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,144/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3208/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் (மனைவிக்கு) ரூ.1, 80, 144/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, Karaiyeravittakuppam Ward-3 (V)			Survey No./புல எண் : 1984		
	Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52					
	Boundary Details: எனது நிலத்திற்கும், முத்தைய முதலியார் (டில்லி முதலியார்) நிலத்திற்கும் (கி), எனது நில (மே) (தெ), குட்டைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில், புஞ்சை வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.52 டி.எஸ்.நெ.1984/-க்கு ஏக்.1.69செ இதில் மேல்புறம் 0.40செ இதற்கு ஹெக்.0.16.20ஏர்ஸ் நிலம்.		
3	5891/2022	07-Nov-2022 09-Nov-2022 09-Nov-2022	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3208/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 285.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3					

	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி அகல அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1976/-, டி.எஸ்.நெ.1977/-, டி.எஸ்.நெ.1978/-, டி.எஸ்.நெ.1979/-, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில், 1) வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.52, டி.எஸ்.நெ.1982/-ஏக்.3.21780 சதுரடி இதற்கு ஏக்.3.50 செ. 2) வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.52, டி.எஸ்.நெ.1984/-ஏக்.1.30230 சதுரடி இதற்கு ஏக்.1.69 செ இதில் கீழ்புறம் ஏக்.1.29 செ இதற்கு புதிய உட்பிரிவு டி.எஸ்.நெ.1984/2-ஹெக்.0.5235.5 சதுர மீட்டர் ஆக ஏக்.4.79 செ இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ந.க.எண்.338/2022 (க.மா), நாள்.16-06-2022-ன் படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்காங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி சாலை எண்.1 (கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 82.30 மீட்டர் தென்புறம் 83.29 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 0 மேல்புறம் 2.01 மீட்டர் இதற்கு 285.0 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.2 க்கு (கிழக்கு) 60 அடி அகல அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1976/-, டி.எஸ்.நெ.1977/- டி.எஸ்.நெ.1978/-, டி.எஸ்.நெ.1979/- இவைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982, 1984/2 - 944.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.1, 3, 4, பூங்கா-2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.5, 6, பூங்கா 1, வடக்கு - நிலையிலுளள் நத்தவெளி சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1983/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 107.09 மீட்டர் மேல்புறம் 104.40 மீட்டர் இதற்கு 944.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.5, 6 க்கும், பூங்கா 1 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.1, 3, 4 க்கும், பூங்கா-2 க்கும் (மேற்கு) நிலையிலுள்ள நத்தவெளி சாலைக்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.1983/-க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-, 1984/2 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982, 1984/2 - 320.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1983/-, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்ததேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 44.04 மீட்டர் தென்புறம் 42.75 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 320.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.2 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1983/-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-, 1984/2 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1984/2 - 453.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1983/-, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 47.32 மீட்டர் தென்புறம் 51.21 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 453.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.2 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1983/-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) பூங்கா-1 க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1984/2-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1984/2 - 436.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1984/1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 60.05 மீட்டர் தென்புறம் 58.52 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 436.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1984/1-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.2 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1984/2-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 577.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (9.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 62.64 மீட்டர் தென்புறம் 62.64 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 577.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.7 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.2 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 466.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேரச மனைகள். சாலை எண்.6, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.8, வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1984/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30.48 மீட்டர் மேல்புறம் 30.48 மீட்டர் இதற்கு 466.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.8 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6 க்கும் (மேற்கு) சாலை எண்.9 க்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.1984/1-க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 696.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1995/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 80.00 மீட்டர் தென்புறம் 71.63 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 696.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1995/-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.7 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி இவைகளுக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 1045.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1959/-, மேற்கு - 40 அடி அகல திட்ட சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 113.69 மீட்டர் தென்புறம் 114.77 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 1045.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. 40 அடி அகல திட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1959/-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தே ச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7 க்கும் (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 26.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1981/-, தெற்கு - அபிவிருத்தி திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை-டிடி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 0 தென்புறம் 4.90 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 20.1 மீட்டர் மேல்புறம் 19.17 மீட்டர் இதற்கு 26.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1981/-க்கு (தெற்கு) அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 459.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.9, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1996/-. டி.எஸ்.நெ.1997/-, வடக்கு - அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, தெற்கு - அபிவிருத்தி திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை-எப்-எப்1 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.66 மீட்டர் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 43.32 மீட்டர் மேல்புறம் 39.72 மீட்டர் இதற்கு 459.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1996/- க்கும், டி.எஸ்.நெ.1997/-க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.9 க்கும் (மேற்கு) அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (தெற்கு) அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 12 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1984/2 - 728.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1983/-, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1985/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 52.21 மீட்டர் தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி முதல் அளவு 34.90 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்மேற்கு திசையை நோக்கி இரண்டாவது அளவு 8.20 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி மூன்றாவது அளவு 22.60 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 25.87 மீட்டர் இதற்கு 728.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.2 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1983/-க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.4 க்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.1985/- க்கு (வடக்கு) மேற்படி பூங்கா டி.எஸ்.நெ.1984/2-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1984/2 - 666.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1985/-, அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 49.65 மீட்டர் தென்புறம் 33.29 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 38.48 மீட்டர் மேல்புறம் வடக்கிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையை நோக்கி சாய்வான அளவு 24.78 மீட்டர் இதற்கு 666.0 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.2 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.1985/-க்கும், அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு) மேற்படி பூங்கா டி.எஸ்.நெ.1984/2-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 82.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறை பி, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1995/-, வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1995/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 14.63 மீட்டர் தென்புறம் குறுக்களவு 18.47 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 11.28 மீட்டர் மேல்புறம் 0 இதற்கு 82.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1995/-க்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை-பி க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.8 க்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.1995/-க்கு (வடக்கு) மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1982 - 88.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1995/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.79 மீட்டர் தென்புறம் 7.3 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 15.7 மீட்டர் மேல்புறம் 11.28 மீட்டர் இதற்கு 88.38 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார துறை-பி. இதற்கு நான்கு எல்லை.உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ க்கு

		(கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) சாலை எண்.8 க்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.1995/- க்கு (வடக்கு) மேற்படி மின்சார துறை-பி டி.எஸ்.நெ.1982/-ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடுக்குகள் 15 க்கு 1.125 ச.மீ = 16.875 சதுர மீட்டர் சாலைகள், மற்றும் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, மூலை முடுக்குகள் - 5707.00 சதுர மீட்டர் பூங்கா-1 - 728.00 சதுர மீட்டர் பூங்கா-2 - 666.00 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு-ஏ - 82.50 சதுர மீட்டர் மின்சார துறை-பி - 88.38 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்காங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி மற்றும் மூலை முடுக்குகள் இவைகளின் மொத்த பரப்பு 7271.88 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.