Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுபாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. V.கவிதா விஜயகுமார்.,

தீர்மான எண்.113/2024 **தேதி.18.03.2024**

பொருள் : உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - கடலூர் மாவட்டம் - வேப்பூர் வட்டம் - மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுபாக்கம் ஊராட்சி **சர்வே எண்.509/1, 509/2.** ஆகியவற்றில் **2.42** ஏக்கர் (அ) **9793.40** சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள **"முத்தமிழ் நகர்"** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் - வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை :-

1. மனுதாரர் திரு.S.சிவக்குமார் த/பெ திரு.செல்வராஜ், க.எண்.299(1), சின்ன அக்கரஹாரகத் தெரு, தண்டலை டவுன், சங்கராபுரம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்-606213. அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.11.01.2024.
2. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இணைய தள வாயிலாக **ROC No.KG1L4ANH/TCP/2024/TCP, நாள்.06.01.2024.**
4. பதிவுத்துறை, சிறுபாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தானபத்திரம் ஆவண எண்.2027/2023, நாள்.17.10.2023.
5. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்து ரசீது. நில பயன் மாற்றுக்கட்டணம் செலுத்து ரசீது State Bank E-Challan No.747936, நாள்.26.03.2024.

.....

உத்தரவு :-

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – கடலூர் மாவட்டம் – வேப்பூர் வட்டம் – மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சிறுபாக்கம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் **சர்வே எண்.509/1, 509/2.** ஆகியவற்றில் **2.42** ஏக்கர் (அ) **9793.40** சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள **"முத்தமிழ் நகர்"** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை 1 மற்றும் 3-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) மற்றும் (3)-ல் சுட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 4-ல் சுட்டிய படி சாலை மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை சிறுபாக்கம் சார் பதிவாளர் ஆவண எண்.2027/2023, நாள்.17.10.2023-ல் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 5-ல் சுட்டியபடி கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நில பயன்மாற்று கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு **"முத்தமிழ் நகர்"** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி சிறுபாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.**113/2024** என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைப்படங்கள் மற்றம் ஒப்புதல் ஆணை நகல் இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் மனைப்புரிவு வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மேலும், பொது துறையில் இருந்து (Public Road) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் வரை அணுகு சாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப்பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக்கொள்ளும்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலையும் OSR மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப்பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
3. நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அலுவலகம் அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
4. சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10-அடி தூரத்திற்கு ஒன்று மரம் நட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த உத்தரவு எப்போது வேண்டுமாலும் இரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சிறுபாக்கம் ஊராட்சி, கிராமம் **சர்வே எண்.509/1, 509/2.** ஆகியவற்றில் **2.42** ஏக்கர் (அ) **9793.40** சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு **"முத்தமிழ் நகர்"** என்னும் பெயருடன் சிறுபாக்கம் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :- வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

V. Kavitha

தலைவர்
சிறுபாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்.
திருமதி.V.கவிதா விஜயகுமார்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
சிறுபாக்கம் ஊராட்சி,
மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுநர் :-

S.சிவக்குமார் த/பெ செல்வராஜ்,
க.எண்.299(1),
சின்ன அக்கரஹாரத் தெரு,
தண்டலை டவுன்,
சங்கராபுரம் வட்டம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்-606213,

நகல் :-

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் சிறுபாக்கம்.
4. வட்டாட்சியர் வேப்பூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate