Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 24-May-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 4350/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4350/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. திலகவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 219.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதி எண்.155/2021-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலைஎண்.2-க்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.396/3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.1-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலைஎண்.2-க்கு கிழக்கு, அனுமதி எண்.155/2021-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்.396/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 9.00மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 24.47மீ, கீழ்புறம் 24.40மீ, இதன் சதுரமீட்டர்.219.92 ஆகும். மேற்படி சாலை-1 ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 620.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.1, மேற்கு - சாலைஎண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.2-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சாலைஎண்.3-க்கு கிழக்கு, சாலைஎண்.1-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 68.98மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 9.00மீ, இதன் 620.82 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை-2 ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 722.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலைஎண்கள்.2,6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலைஎண்கள்.4,5, வடக்கு - சர்வேஎண்.396/3-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - அனுமதி எண்.13/2023-ல் உள்ள 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.3-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலைஎண்கள்.4, 5-க்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலைஎண்கள்.2, 6-க்கு மேற்கு, அனுமதி எண்.13/2023-ல் உள்ள 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு, சர்வேஎண்.396/3-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 10.00மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 72.38மீ, கீழ்புறம் 72.07மீ, இதன் சதுர மீட்டர் 722.25 ஆகும். மேற்படி சாலை-3 ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 234.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.3, மேற்கு - சர்வேஎண்.413/2சி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.4-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வேஎண்.413/2சி-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு கிழக்கு, சாலைஎண்.3-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 32.57மீ, தென்புறம் 32.61மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, இதன் சதுர மீட்டர் 234.65 ஆகும். மேற்படி சாலை-4 ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 232.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.3, மேற்கு - சர்வேஎண்.396/5-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.5-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வேஎண்.396/5-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு கிழக்கு, சாலைஎண்.3-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு

		தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 32.32மீ, தென்புறம் 32.19மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும்7.20மீ, இதன் சதுர மீட்டர் 232.24 ஆகும்.மேற்படி சாலை-5 ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 562.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதி எண்.155/2021-ல் வரும், மனை, மேற்கு - சாலைஎண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.6-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சாலைஎண்.3-க்கு கிழக்கு, அனுமதி எண்.155/2021-ல் வரும், மனைகளுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 78.14மீ, தென்புறம் 78.16மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, இதன் சதுர மீட்டர் 562.46 ஆகும். மேற்படி சாலை-6 ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையின் மூலை முடக்கு அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மொத்தம் மூலை முடக்கு-9 (1.5 9)=13.50 ச.மீ மேற்படி மூலை முடுக்குகள் ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 30.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைஎண்.6, தெற்கு - அனுமதி எண்.13/2023-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவு விவரம்:-மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு கிழக்கு, , மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு மேற்கு, அனுமதி எண்.13/2023-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைஎண்.6-க்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 4.00மீ, தென்புரம் 4.00மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 7.70 மீ, கீழ்புறம் 7.60 மீ, இதன் 30.60 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி பொதுஉபயோக இடமானது ஆனது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/4 - 30.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதி மனைஎண்.155/2021, மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைஎண்.6, தெற்கு - அனுமதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- பொதுஉபயோக இடத்திற்கு கிழக்கு, அனுமதி மனைஎண்.155/2021-க்கு மேற்கு, அனுமதி எண்.13/2023-ல் உள்ள

	எண்.13/2023-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை	மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைஎண்.6-க்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 4.00மீ, தென்புரம் 4.00மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 7.60 மீ, கீழ்புறம் 7.50 மீ, இதன் 30.20 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வேஎண்.396/4-ல் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.