Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.


அனுப்புநர்

G. கிருஷ்ணவேணி கோவிந்தராஜ்
தலைவர்
நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி
செல் : 99447 79944


பெறுநர்

உயர்திரு.....
M.ரவுந்திரன் த.பெ.மருதநாயகம் பிள்ளை,
.....
எண்11,12AR.அப்பாட்மெண்ட்,திருவெறும்பூர்,
.....
திருச்சி – தஞ்சைNH,திருச்சி – 620013

நாள் :.....
.03.2024

பொருள் : மணிகண்டம் ஊராட்சிஒன்றியம் - நாச்சிக்குறிச்சிகிராமம், சர்வேஎண் 113/1, 2, 3A, 3B, 4A, 128/1A,2,3,4, 5A1, 5B1, 138/9B1A3, 10A, 10C1 ல் 5.40ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குதொழில்நுட்பஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்குஅனுமதிவழங்கிஉத்தரவிடுவது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சிநிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள்:04.02.2019மற்றும் அரசாணை எண்.16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள்:31.01.2020

2. 14.02.2024 ஆம் தேதியதானப் பத்திரஎண்: 925/2024, 926/2024
3. இணையதளவிண்ணப்பம் எண்:F76LML42/22530/2024நாள்:
4. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளிஉள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ.ந.ஊ.கி.கி (தி.மா) எண் 27/2024 திட்டஅனுமதி எண்:23/2024
5. நாச்சிக்குறிச்சிஊராட்சிமன்றதீர்மானம் எண்:5045நாள் : 05.03.2024

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம்,சர்வே எண்:113/1, 2, 3A, 3B, 4A, 128/1A,2,3,4, 5A1, 5B1,138/9B1A3, 10A, 10C1 ல் 5.40 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண். 27/2024 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை-1ல் கண்டுள்ள அரசாணைக்கேற்ப தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்:23/2024 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

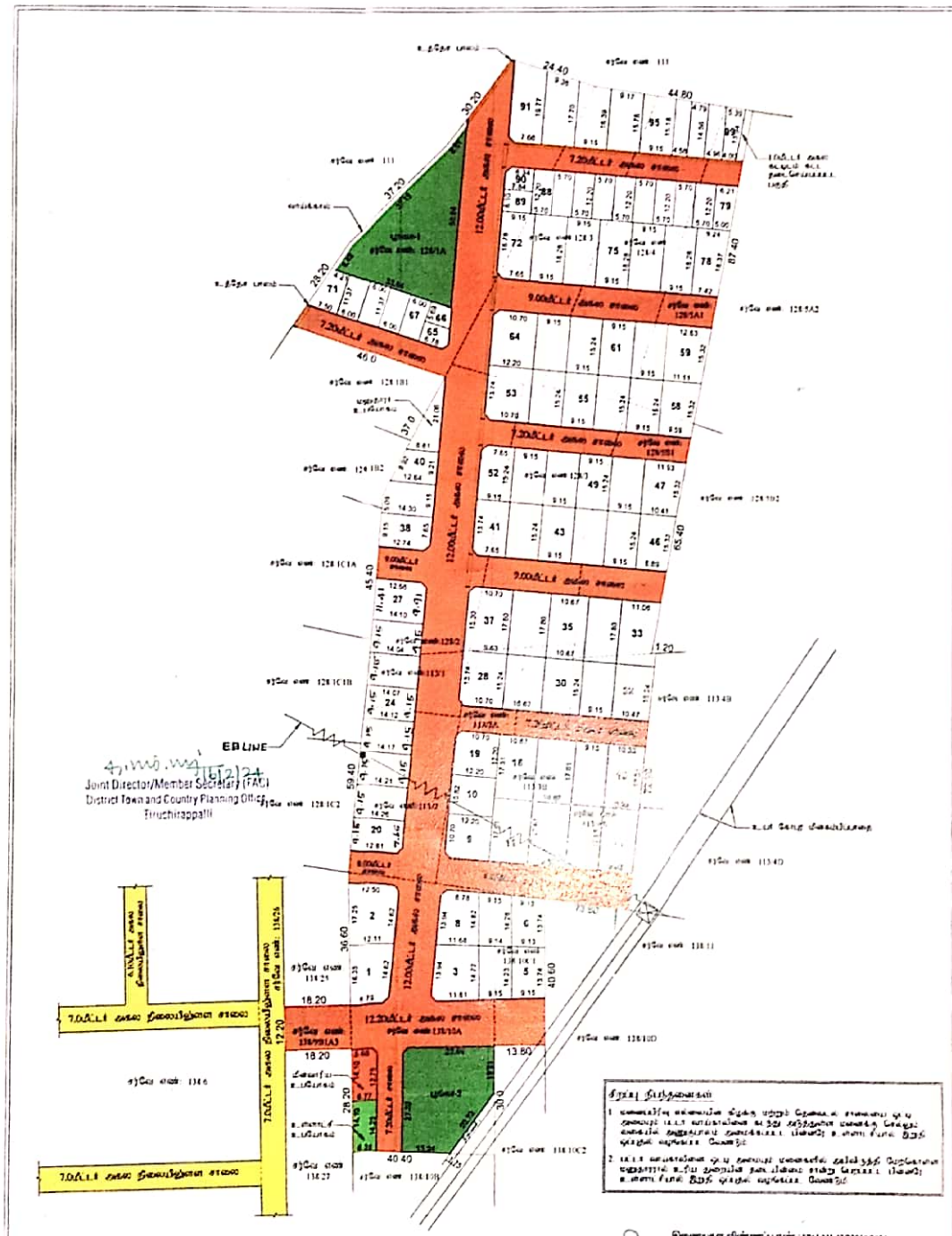
மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம் தானப்பத்திரம் எண்:925/2024, 926/2024 நாள்:14.02.2024 தேதி அன்று நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சியின் தற்கால தனிஅலுவலர், தலைவர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்புசெய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் பேரில் நாச்சிக்குறிச்சிஊராட்சிமன்றதீர்மானஎண்: 5045,நாள்: 05.03.2024 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.27/2024 என தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பார்வை-1ல் காணும் அரசாணையின்படி, மேற்படி இடத்திற்கான நிலபயன் மற்றும் மற்ற கட்டணம் 3% தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்ட தன் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மணிகண்டம் வட்டாரம்

G. கிருஷ்ணவேணி
தலைவர்
நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி

Scanned by CamScanner




Joint Director/Member Secretary (FAC)
District Town and Country Planning Office
Tiruchirappalli

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், வண்ணக்குடி ஊராட்சி, புள்ளிதோர் ஊரு சி மற்றும் திராவ் சர்வே எண்கள் 111, 1, 2, 3A, 3B, 4A, 128/1A, 2, 3, 4, 5A1, 5B1, 128/9B1A3, 10A, 10C1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : I74LML42225302024

மனைப்பிரிவு நிலத்தின் எல்லை
நிலவழிபுள்ள சாலை
நிற்பவை

குறிப்பு

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : | 21635.00 ச.மீ (5.3475 ஏக்கர்) |
| சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்கு உட்பட | : | 7547.865 ச.மீ |
| சாலை மற்றும் மூலை முக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 14287.135 ச.மீ |

| | | |
|---|---|---|
| மொத்த மனைகள் | : | 123 |
| மூலை மனைகள் | : | 99 மற்றும் மழுங்காரி உபயோகம் |
| EWS மனைகள் | : | 23 (65-71, 79-90, 96-99) - 1482.529 ச.மீ -10.37% |

மொத்த மூலங்கள் :

உள்ளாட்சி திட்ட முன்மை கலந்தாய்வுக் கூட்ட நடவடிக்கை எண் 925/2024, 926/2024, நாள் 14.02.2024)

| | | | |
|---|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் | - | 7547.865 ச.மீ | - |
| உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் | - | 93.05 ச.மீ (0.65%) | - |
| மின்சார உபயோக நிலம் | - | 97.53 ச.மீ (0.68%) | - |
| பூங்கா 1 | - | 844.42 ச.மீ | - |
| பூங்கா 2 | - | 642.93 ச.மீ | - |
| மொத்த பூங்கா பரப்பளவு | - | 1487.35 ச.மீ (10.41%) | |

பொது விதிகள்

தமிழ்நாடு எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை நாள் 04.02.2019 TNCDBR-2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்படி Planning Parameter விதிகள் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்

மூலை முக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.5மீ X 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30மீ வரை 4.5மீ X 4.5மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1) தமிழ்நாடு எண் 18 (ம1) 16, நகர் (ம1) துறை நாள் 04.02.2019 (ம1) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளிருக்க இதற்கு முன்பாக வழங்கப் முன் இடத்தில் எவ்வித நில மற்றோ நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் மற்ற முறைகேடுகள் நில மற்றோடிய முன்பாக நகரமைப்பு பிரிவுக்கு விண்ணப்பத்தையும் உள்ளாட்சி அமைவன உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எவ்வகை மற்றும் பிரிவினைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு அவை என உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அவற்றை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப் முன் அதிகாரப் இணை நகர் ஊரமைப்பு துணைபுரை இந்து செய்யவேண்டும்

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யப் பொது இலவசமாகவே நகரொடு நகர் ஊரமைப்பு துணைபுரை முன்பு அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5) முன்பு அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை மற்றும் மாற்றமும் விற்பனைச் மனைப்பிரிவு நுண்ணிய பாயில் சர்வே நகல்களை நிர்ணய நகல்கள் மனை முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்

6) உள்ளாட்சி நிர்வாக நடவடிக்கை வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருத்தமான மற்றும் வசதிகளுக்கான சாலை மனை உட்பிரிவுகள் செய்து வரைபடம் விற்பனை செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி நிர்வாக பிரிவில் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112 housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்படும் 10மீட்டர் அகலம் வரை மண்டிருக்க கட்டிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படக் கூடாது

9) உத்தேச வரைபடத்தில் குறிக்கப் தேவை நிர்வாகங்களை மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

10) மாசு வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் அமைப்பை நடைபெறாமல் வண்ணம் நடவடிக்கைகளுக்கு மேற்கொள்ளுத்தக்க அனுமதியை பெற்றுக் பெறுக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்

11) தாழ்நிலை மற்றும் பிரிவுகளான (ம1) மனைகள் 65-71, 79-90 மற்றும் 96-99 வரையிலான மனைகளை மண் உட்பிரிவுகளை உபயோக மற்றும் முடிவுசெய்து செய்யும் வரை 7.20மீட்டர் சாலைகளில் அமைந்த EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 10மீட்டர் பொருந்தும்

குறிப்பு

அனைத்து கலவைகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்படுள்ளது

| | |
|---|---|
| | இணையதள விண்ணப்ப எண் : I74LML42225302024 |
| ஆய்வாளர் | அலகு / உதவி வரைவாளர் |

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண்: 27/2024

திட்ட அனுமதி எண்: 23/2024

(இணைப்பாக ஒப்புதல்)

(இணைச் செயலாட்சி)
இணை இயக்குநர் (ஒ.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Scanned by CamScanner

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.