Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint II	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Paianappalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/2A

Data Availability Period for Village: Paianappalli

Krishnagiri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Krishnagiri Joint II	
1	2371/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. S.ராஜாமணி 2. S.குபேந்திரன்	1. M.ஜெயகுமார் 2. T.திருவள்ளுவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A1B - 43.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜஹிதாபேகம் நிலம், மேற்கு - பொது வழி,, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.43செண்ட் (நாற்பத்தி மூன்று செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு போக,			

	சூர்யகலாதேவி, கல்பனாகலாதேவி வீடுகள், கலைராஜ், சரோஜா இடங்கள், பாலம்மாள் வகையரா இடங்கள் மற்றும் பொது வழிகள், தெற்கு - ராஜாமணி, குபேந்திரன் நிலங்கள், சிவலிங்கம் இடம், சடையவேல் கைலாசம் நிலம்			வர உள்ள மாமூல் பொது வழிகளில் மாமூல்படி பொது வழி பாத்தியமும் உள்ளபட்டது.		
2	2595/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. S.ராஜாமணி(முத.) M.ஜெயகுமார்(முக.) T.திருவள்ளுவன்(முக.) 2. S.குபேந்திரன்(முத.) M.ஜெயகுமார்(முக.) T.திருவள்ளுவன்(முக.)	1. C.முருகேசன் 2. கன்னிகா பரமேஷ்வரி 3. V.சக்திவேல் 4. T.மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/2003, 2371/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A1B - 43.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜஹிதாபேகம் நிலம், மேற்கு - பாஞ்சாலியூர் கிராமத்திற்கு செல்லும் பொது வழி, வடக்கு - சூர்யகலாதேவி, கல்பனாகலாதேவி வீடுகள், கலைராஜ், சரோஜா இடங்கள், பாலம்மாள் வகையரா இடங்கள் மற்றும் பொது வழிகள், தெற்கு - எனது முதுல்வர்கள் ராஜாமணி, குபேந்திரன் நிலங்கள், சிவலிங்கம் இடம், சடையவேல் கைலாசம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.43செண்ட் (நாற்பத்தி மூன்று செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு போக, வர உள்ள மாமூல் பொது வழிகளில் மாமூல்படி பொது வழி பாத்தியமும் உள்ளபட்டது.		
3	71/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. C.முருகேசன் 2. கன்னிகா பரமேஷ்வரி 3. V.சக்திவேல் 4. T.மணிமேகலை	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மா கிருஷ்ணகிரி வ பையனப்பள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2595/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A1B - 94.59 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.73/2பி1, மேற்கு - ச.எண்.73/2ஏ1பி, வடக்கு - ச.எண்.73/1டி1 நிலத்திலுள்ள 6மீ அகல சாலை மற்றும் ச.எண்.73/1டி3, தெற்கு - பி-பி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.17 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.79மீட்டர் மூலைமுடக்கு 1.30 மீ ஆக மொத்தம் 94.59 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும் இதுவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A1B - 442.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.73/2பி1, மேற்கு - ச.எண்.75, வடக்கு - ஏ-ஏ சாலை மற்றும் ச.எண்.74, தெற்கு - ச.எண்.73/2ஏ1பி மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.53மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 64.25மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் ஆக மொத்தம் 442.01 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடமும் ஆக மேற்படி இரு சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 536.60 ச.மீ அளவுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள காலி இடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.