Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:Anumanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/6,133/7

Data Availability Period for Village: Anumanthai

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	25/1975	04-Jan-1975 04-Jan-1975 06-Jan-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. M. வரதப்பாநாயக்கர் 1 2. தனபால் 2	1. VE. ஏகாம்பரநாயக்கர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/7		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 133/7		

	கெண்டி பொன்னுசாமி பாகத்துக்கும் தெற்கு, தேவகியம்மாள் பாகத்துக்கும் வடக்கு, கிரையத்தார் எகாம்பறனர் பாகத்துக்கும் மேற்கு, லக்ஷ்மணர் பாகத்துக்கும் கிழக்கு			ல் பனை மரங்கள் 3 (விஸ்தீர்ணம் : 0.07 செண்ட்)		
2	424/2000	16-Feb-2000 18-Feb-2000 24-Feb-2000	Sale deed	1. ராகவ நாயகர்(முகவர்) 2. சென்னை M/S ஓம் சக்தி ஏஜென்சீஸ் மெட்ராஸ் பி லிமிடெட் (ஏஜெண்ட்)	1. சென்னை M/S மகேந்திரா இன்டஸ்ரியல் பார்க் லிமிடெட்	823, 103
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,08,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 133/3எ 0.19 செ, 133/3பி 0.19 செ, 133/7 0.21 செ, 133/4 0.36 செ ஆக 0.95 செண்ட்		
3	5864/2009	16-Nov-2009 16-Nov-2009 16-Nov-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. S. சுப்பிரமணிய நாயக்கர்	1. K. வீரராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்து 06.01.2011 ம் தேதியில் 4 புத்தகம் 22 ம் ஆவணமாக செங்கற்பட்டு 2 நி இணை சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு K வீரராகவன் என்பவரால் B திருமால் என்பவருக்கு 0.16 சென்ட்டில் நிலத்தில் 0.06 சென்ட் நிலத்திற்கு மட்டும் பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது(இந்த ஆவணம் செங்கல்பட்டு 2எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 4 புத்தகம் 2012ம் வருடத்திய 761ம் ஆவணத்தால் 22.06.2012 நாளன்று ரத்து செய்யப்பட்டுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நஞ்சை சர்வே எண். 133/6 பூரா ஹெக் 0.06.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏ 0.16 சென்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
4	25/2010	05-Jan-2010 05-Jan-2010 05-Jan-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. Mahindra World City Developers Limited	1. Housing Development Finance Corporation Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவண ஒப்படைப்பு பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.450		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/7, 134/4, 134/7, 172/3, 172/4, 172/5, 172/PART, 20/4A, 20/4B, 20/4C, 20/4D, 20/5, 20/6, 207/PART, 20/8B, 209, 20/9, 209/1, 21/1, 22/1, 22/2, 223/11, 223/12, 223/14, 223/15, 223/16, 223/4, 223/7, 223/9, 22/4, 224/12, 224/13, 224/4, 224/5A, 224/5B, 22/5, 225/10, 225/12, 225/15, 225/6, 225/7, 225/8, 225/9, 22/6A, 22/7A, 22/7B, 42/1, 42/19, 48/1, 50/3, 54, 56, 57, 63, 64, 64/2, 64/3, 64/5, 64/6, 65/4, 78, 78/5, 79, 79/1, 79/8, 79/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 100/8A விஸ்தீரணம் 0.450		
5	8652/2011	24-Aug-2011 24-Aug-2011 16-Sep-2011	Exchange of property Non Metro/UA	1. Prem Anand (முதல்வர்) 2. பிரேமா பிரபாகரன் (முகவர்) (முதல் பார்ட்) 3. Mahindra World City Developers Limited (இரண்டாவது பார்ட்)	1. same as ext	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 424/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Exchange Deed 4 புத்தகம் 800/2007 SRO கோடம்பாக்கம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133, 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 23/3 விஸ்தீரணம் 0.88 சென்ட்டில் 0.55 சென்ட் மட்டும் (Property belongs to the First Party exchanged to the second party)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133, 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 133 - 0.95 சென்ட் சப்டிவிஷன்பின் சர்வே எண் 133/3A -0.19 சென்ட் 13/3B - 0.19 சென்ட் 133/7 - 21 சென்ட 133/4 - 0.36 சென்ட் (Property belongs to Second party exchanged to the First Party)		

6	6600/2012	22-Jun-2012 22-Jun-2012 22-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. K. வீரராகவன்	1. P. பிரேம் ஆனந்த் ((முதல்வர்) 2. பிரேமா பிரபாகரன் ((முகவர்) 3. P. சுஷ்சில் ஆனந்த் ((முதல்வர்) 4. பிரேமா பிரபாகரன் ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5864/ 2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நஞ்சை சர்வே எண். 133/6 பூரா ஹெக் 0.06.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏ 0.16 சென்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
7	6477/2014	03-Jun-2014 03-Jun-2014 03-Jun-2014	Receipt	1. Housing Development Finance Corporation Limited	1. Mahindra World City Developers Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.245		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/7, 134/4, 134/7, 172/3, 172/4, 172/5, 172/PART, 20/4A, 20/4B, 20/4C, 20/4D, 20/5, 20/6, 207/PART, 20/8B, 209, 20/9, 209/1, 21/1, 22/1, 22/2, 223/11, 223/12, 223/14, 223/15, 223/16, 223/4, 223/7, 223/9, 22/4, 224/12, 224/13, 224/4, 224/5A, 224/5B, 22/5, 225/10, 225/12, 225/15, 225/6, 225/7, 225/8, 225/9, 22/6A, 22/7A, 22/7B, 42/1, 42/19, 48/1, 50/3, 54, 56, 57, 63, 64, 64/2, 64/3, 64/5, 64/6, 65/4, 78, 78/5, 79, 79/1, 79/8, 79/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 42.245		
8	14366/2015	21-Dec-2015 21-Dec-2015 21-Dec-2015	Settlement-family members	1. P. பிரேம் ஆனந்த் 2. P. சுசில் ஆனந்த்	1. பிரேமா பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 46,22,400/-		-		11944/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.4622400/- (மகன்கள் - தாய்க்கு)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/6, 134/4		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 134/3part, தெற்கில் - சர்வே எண். 134/5Part, கிழக்கில் - சர்வே எண். 134/7Part, மேற்கில் - சர்வே எண். 132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.21 செண்ட் (0.08.5 Ares), ஆக மொத்தம் 0.37 செண்ட்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/6, 134/4		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 133/7Part, தெற்கில் - சர்வே எண். 133/5Part, கிழக்கில் - சர்வே எண். 136/10Part, மேற்கில் - சர்வே எண். 133/4part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.16 செண்ட (0.06.5 Acres)		
9	14368/2015	18-Dec-2015 21-Dec-2015 21-Dec-2015	Settlement-family members	1. P. பிரேம் ஆனந்த்	1. பிரேமா பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,88,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,88,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.19988400/- (தாய் மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7, 134/7, 134/8		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 133/2Part, தெற்கில் - சர்வே எண். 133/4Part, கிழக்கில் - சர்வே எண். 133/3Bpart, மேற்கில் - சர்வே எண். 132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.19 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7, 134/7, 134/8		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 133/2Part, தெற்கில் - சர்வே எண். 133/4part, கிழக்கில் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.19 செண்ட்		

	சர்வே எண். 133/7Part, மேற்கில் - சர்வே எண். 133/3Apart					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7, 134/7, 134/8		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 133/3Apart, and சர்வே எண். 133/3Bpart, தெற்கில் - சர்வே எண். 133/5part, கிழக்கில் - சர்வே எண். 133/6part, மேற்கில் - சர்வே எண். 132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.36 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7, 134/7, 134/8		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 135/4Part, தெற்கில் - சர்வே எண். 133/6Part, கிழக்கில் - சர்வே எண். 136/10Part, மேற்கில் - சர்வே எண். 133/3Bpart			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.21 செண்ட்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7, 134/7, 134/8		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 134/7Part, தெற்கில் - சர்வே எண். 133/1Apart, கிழக்கில் - Remaining portion of S.No.134/8Part Mrs. Ranjitham Ammal, மேற்கில் - சர்வே எண். 134/5Part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.16 செண்டில் 0.10 1/2 செண்ட்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 133/3A, 133/3B, 133/4, 133/7, 134/7, 134/8		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண். 134/6Part, தெற்கில் - சர்வே எண். 134/8Part, கிழக்கில் - சர்வே எண். 135/2Apart, மேற்கில் - சர்வே எண். 134/4part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.16 செண்ட், ஆக ஆறு அயிட்டங்களுக்கும் ஏக்.1.21 1/2 செண்ட்.		
10	8651/2022	16-Jun-2022 16-Jun-2022 16-Jun-2022	Settlement deed	1. பிரேமா பிரபாகரன்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,15,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14366/2015, 14368/2015	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 21.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/7-ஏக்கர் 0.21செண்ட்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/6-ஏக்கர் 0.16செண்ட் கொண்ட நிலம்		
11	9167/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	Gift deed	1. பிரபாகரன்	1. குன்னவாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14367/2015, 8651/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 1710.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 30 அடி அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 133/6-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் வடல் சாலை எண்.1, இதன் நீளம் 57 அடி, அகலம் 30அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1710சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3A, 133/3B, 133/7 - 14006.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.1, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 33 அடி அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் சாலை எண்.2, இதன் நீளம் 467.75+466 அடி, அகலம் 30அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 14006சதுரடி		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 381.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், இதன் விஸ்தீரணம் 381சதுரடி கொண்ட காலிமனை வடக்கில்-25அடி தெற்கில்-25அடி		

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.135-ல் அடங்கிய காலிநிலம் , தெற்கு - 30அடி அகல சாலை எண்.2			கிழக்கில்-15.9அடி மேற்கில்-14.9அடி		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 384.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.135-ல் அடங்கிய காலிநிலம் , தெற்கு - 30அடி அகல சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதன் விஸ்தீரணம் 384சதுரடி கொண்ட காலிமனை வடக்கில்-24அடி தெற்கில்-24அடி கிழக்கில்-16.6அடி மேற்கில்-15.6அடி		
12	9333/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பிரபாகரன்	1. பிரேம் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14367/2015, 8651/2022, 9260/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Chengleput Joint II/BOOK 1/5586/2023				
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/7-ஏக்கர் 0.21செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6 - 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/6-ஏக்கர் 0.16செண்ட் கொண்ட நிலம்		
13	5586/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Cancellation Deed	1. பிரபாகரன்	1. பிரேம் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9333/2022	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chengleput Joint II/BOOK 1/9333/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/7-ஏக்கர் 0.21செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/6-ஏக்கர் 0.16செண்ட் கொண்ட நிலம்		
14	8896/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பிரபாகரன்	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14367/2015, 8651/2022, 9167/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 1423.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, JR HARMONY PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.133/6-ல் அடங்கிய காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-26அடி தெற்கில்-20 அடி 5 அங்குலம் கிழக்கில்-62 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில்-60 அடி 5 அங்குலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 1254.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, JR HARMONY PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-22அடி		

	கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.133/6-ல் அடங்கிய காலிநிலம்			தெற்கில்-22அடி கிழக்கில்-60 அடி 5 அங்குலம் மேற்கில்-58 அடி 1 அங்குலம்		
15	15992/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பிரபாகரன்	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14367/2015, 8651/2022, 9167/2022	
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2Part, 133/3B, 133/7 - 1182.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, JR HARMONY PHASE - I					
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.135-ல் அடங்கிய காலிநிலம், மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 30 அடிஅகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-25அடி தெற்கில்-20 அடி 10 அங்குலம் கிழக்கில்-53 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில்-53அடி		
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 603.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, JR HARMONY PHASE - I					
				Plot No./மனை எண் : Shop Plot No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடிஅகல ரோடு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.135-ல் அடங்கிய காலிநிலம், தெற்கு - 30 அடிஅகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-36அடி தெற்கில்-36அடி கிழக்கில்-18 அடி 3 அங்குலம் மேற்கில்-18அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.