Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Makkinampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4045/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. ராஜவேலு 2. ராஜேந்திரன்	1. மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி பொள்ளாச்சி தெற்கு ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3 - 560.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 560.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி		

	கொடுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 மற்றும் 4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3, பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ம.வ.கோ.ம.எண்.56/2025ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - க.ச.172/ஏ2நெ. காலை	சாலையானது க.ச.172/3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3 - 307.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/ஏ1சி3நெ. காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 305.64 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 307.89 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.2 என்றுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சாலையானது க.ச.172/3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3 - 125.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.173/2டி நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 122.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 125.01 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.3 என்றுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சாலையானது க.ச.172/3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3 - 307.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/ஏ1சி3 நெ. காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 305.28 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 307.53 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.4 என்றுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சாலையானது க.ச.172/3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3 - 32.635 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.173/2டி நெ. காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா இடம், தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொதுஉபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 32.635 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி இடமானது க.ச.172/3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3 - 31.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.173/2டி நெ. காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - க.ச.172/ஏ2நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 31.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மட்டும். மேற்படி இடமானது க.ச.172/3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3 - 227.495 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.173/2டி நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 227.495 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடம் மட்டும். மேற்படி இடமானது க.ச.172/3 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட இடங்கள் அனைத்தும் சகிதம். ஷை சொத்து மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஷை இடத்தை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate