Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4114/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EA 910828

E.K.சிவகுருநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: R.O.C. 12517/70

பொன்னுசாமி

-1-

தான ஆவணம் (தமிழ்நாடு அரசுக்கு)

2025ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 17-ம் தேதிக்கு தமிழ் விசுவாவசு வருடம் புரட்டாசி மாதம் 01-ம் தேதி தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC எண். 9BZI541C/2025/TCP நாள். 29.08.2025-ல் குறிப்பிட்ட அறிவுறுத்தலின்படி திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி, தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு

(J. PONNUSAMY)

புத்தக 2025 4114 ம் ஆவணம்

விருதுநகர் மாவட்டம் ராஜபாளையம் வட்டம் ராஜபாளையம் டவுண் சிவகாமிபுரம் தெரு கதவு எண் 4–ல் வசிக்கும் (லேட்) இரா.தவம்பெத்தராசு அவர்கள் குமாரர் **த.பொன்னுச்சாமி** (Aadhaar Card No.8953 3237 6635 Phone No. 6385807800) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானஆவணம் என்னவென்றால்

எனக்கு சுயார்ஜிதமாக கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2548/2024 நாள் **10.07.2024** மற்றும் 1 புத்தகம் 5092/2024 நாள் **30.12.2024** ஆகிய கிரையப்பத்திரங்களின்படியும் **5611, 5809** பட்டாக்களின் படியும் பாத்தியப்பட்ட தபசில் கண்ட சொத்தை பொது உபயோக உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்ட விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் சாலை அமைப்பு வரைபட அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 9BZI541C/2025/TCP நாள். **29.08.2025**–ன்படி தபசில் கண்ட சொத்தை மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் இன்று தேதியில் நான் விருதுநகர் மாவட்டம் திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம் அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சிக்கு சாலைகள் அமைத்தல் தெரு விளக்கு அமைத்தல் மற்றும் கழிவுநீர் வாறுகால் அமைத்து கொடுத்து பொதுமக்கள் பயன் பெறும் வகையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு சாலைகளை யும் பசுமை புல்வெளிகளையும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணமாக
23 நாள்களைக் கொண்டது.
2 ... நாள்

பதிவு

இந்த தான ஆவணத்தை நான் எனது நல்ல எண்ணத்துடனும் முழு மனதுடனும், முழு ஞாபகத்துடனும், பிறர் தூண்டுதல் இன்றியும் எழுதி கொடுத்திருக்கிறேன். இனி இதனை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ எனக்கு எந்த அதிகாரமும் இல்லை. இத்துடன் தமிழக அரசு பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய புள்ளி மனு கையெழுத்து இட்டு கொடுத்திருக்கிறேன்.

இந்த தான ஆவணத்திற்கு நான் எந்தவித பிரதி பிரயோசனம் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 4114 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
3 ஆவது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

தபசில் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவு சரகம் திருவில்லிபுத்தூர் யூனியன் அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட

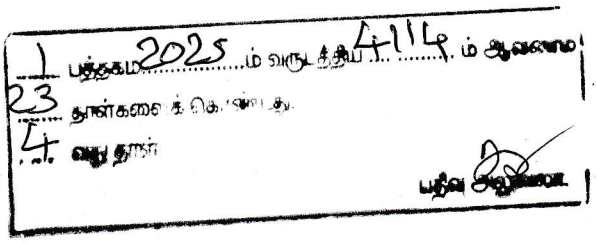
1.அ.பு.ச.எண். 1126/1B நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம்

2.அ.பு.ச.எண். 1127/1A2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம்

3.அ.பு.ச.எண். 1127/1B2B நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.00 இதுவும்,

பட்டா எண் 5809ல் கண்ட

4.அ.பு.ச.எண். 1127/1A1A நிர் ஹெக்டேர் 0.19.50ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.8 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ROC எண். 9BZI541C/2025/TCP நாள். 29.08.2025–ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி





1.பசுமை புல்வெளி–1 உபயோகத்திற்காக

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 10.31

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 10.33

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 3

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 3 ம்

மொத்தசதுரமீட்டர் 30.96.

மேற்படி சொத்துக்கு நான்குமால்:–

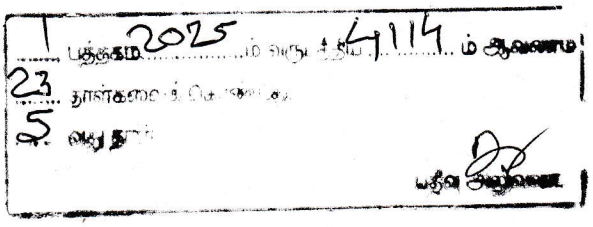
வடக்கு---------நிலையுள்ள ஓடை S.F.No.1136

தெற்கு---------உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை

கிழக்கு---------9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கு----------S.F.No.1128/1A காலிமனை

இம்மாலுக்குள்பட்டது.





2.பசுமை புல்வெளி–2 உபயோகத்திற்காக

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 12.3

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 12.3

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 3

தென்வடல் கீழ்த்தலைமீட்டர் 3

மொத்தம் 36.90 சதுரமீட்டர்.

மேற்படி சொத்துக்கு நான்குமால்:–

வடக்கு---------நிலையுள்ள ஓடை S.F.No.1136

தெற்கு---------உத்தேச மனைபிரிவு

கிழக்கு---------S.F.No.1127/1B1 காலிமனை

மேற்கு----------9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

இம்மாலுக்குள்பட்டது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடம் 4114 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

3.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 10.33

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 10.37

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 3.1

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 3.1

மொத்தம் 32.05 சதுரமீட்டர்.

மேற்படி சொத்துக்கு நான்குமால்:–

வடக்கு---------பசுமை புல்வெளி–1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்

தெற்கு---------தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான நிலம்

கிழக்கு---------9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கு----------S.F.No.1128/1A காலிமனை

இம்மாலுக்குள்பட்டது.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 தான்களைக் கொண்டது.
7 வது தான்

4. (1) – (1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவு விவரம்

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 9.00

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 9.00

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 61.43

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 61.60

உள்ளதற்கு 553.63 ச.மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து அச்சம்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

(1) – (1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால்:–

வடக்கு------ நிலையிலுள்ள ஓடை S.F.No.1136

தெற்கு--------நிலையிலுள்ள சாலை S.F.No.1127/1A1B

மேற்கு--------உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் S.F.No.1127/1A1A

கிழக்கு--------உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் S.F.No.1127/1A1A

இம்மாலுக்குள்பட்டது.

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்தி 4114 ம் ஆவணம்
23 தாக்கலாகி வைக்கப்பட்டது.
8 வது தாள்

6. (3) – (3) என எண்ணிட்ட 4.10 மீ அகல கிழமேல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம்

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 31.40

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 31.27

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 4.60

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 3.60

உள்ளதற்கு 128.47 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து அச்சம்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

(3) – (3) என எண்ணிட்ட 4.10 மீ அகல கிழமேல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்:–

வடக்கு------- S.F.No.1127/1B2A-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை

தெற்கு--------S.F.No.1126/1B- ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கு--------S.F.No.1126/1A-ல் உள்ள நிலம்

மேற்கு---------S.F.No.1127/1A2-ல் (2) – (2) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் S.F.No.1127/1A1B –ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை

இம்மாலுக்குள்பட்டது.

1 புத்தகம் 2017 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

5. (2) – (2) என எண்ணிட்ட 1.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம்

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 32.39

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 32.38

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 2.00

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 1.00

உள்ளதற்கு 48.57 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து அச்சம்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

(2) – (2) என எண்ணிட்ட 1.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால்:–

வடக்கு------- S.F.No.1127/1A1B-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை

தெற்கு--------S.F.No.1126/1B- ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள
மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்

கிழக்கு--------S.F.No.1127/1B2B-ல் உள்ள (3)–(3) என எண்ணிட்ட
உத்தேச மனைப்பிரிவு / விஸ்தரிப்பு சாலை

மேற்கு---------அனுமதி எண் ம.வ.(மு) ந.ஊ.து.இ(மம) எண்
740/2018-ல் நிலையிலுள்ள பூங்கா

இம்மாலுக்குள்பட்டது.

1 பக்கம் 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 தான்களைக் கொண்டது.
9 வது தான்

7. (4) – (4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம்

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 9.00

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 9.00

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 68.57

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 68.70

உள்ளதற்கு 617.71 சதுமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து அச்சம்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

(4) – (4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்:–

வடக்கு--------(2) – (2) என எண்ணிட்ட 1.50 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை

தெற்கு---------S.F.No.1126/2 –ல் உள்ள நிலம்

கிழக்கு--------S.F.No.1126/2B–ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் S.F.No.1126/1A-ல் உள்ள கிணறும் அதை சார்ந்த இடமும்

மேற்கு----------S.F.No.1126/1B–ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (6) – (6) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை இம்மாலுக்குள்பட்டது.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆண்டு
23 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

8. (5) – (5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம்

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 7.20

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 7.20

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 68.98

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 68.87

உள்ளதற்கு 496.26 சதுமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து அச்சம்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

(5) – (5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்:–

வடக்கு--------(3) – (3) என எண்ணிட்ட 4.10 மீ விஸ்தரிப்பு சாலை

தெற்கு---------S.F.No.1126/3 –ல் உள்ள நிலம்

கிழக்கு--------S.F.No.1126/1B–ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கு----------S.F.No.1126/1B–ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்

இம்மாலுக்குள்பட்டது.

1 ... 2025 ... 414 ...

23 ...

12 ... தூள்

... பதிவு

9. (6) – (6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம்

கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 11.37

கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 11.56

தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 7.20

தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 7.20

உள்ளதற்கு 82.54 சதுமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து அச்சம்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

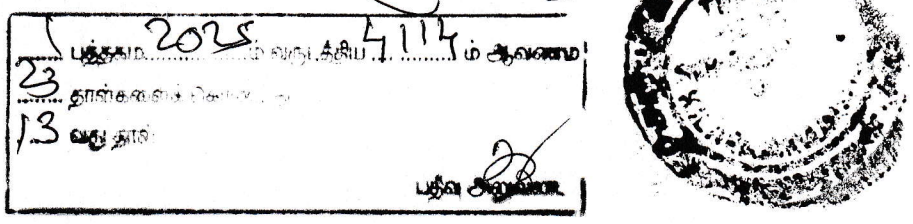
(6) – (6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்:–

வடக்கு--------S.F.No.1126/1B–ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்

தெற்கு--------- S.F.No.1126/1B–ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்

கிழக்கு--------S.F.No.1126/1B–ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை

மேற்கு----------S.F.No.1128/1B2A1A–ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 5.50 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள பூங்கா இம்மாலுக்குள்பட்டது. மேற்படி உள்ள சாலைகளுக்கு உள்ள மூலைமுடுக்க 08 எண்ணிற்கு 1.125 ச.மீ. வீதம் 9.00 ச.மீ. மொத்த மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 9.00 ச.மீ. ஆகும்.



மேற்படி சொத்து அச்சந்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய் 100/- ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் அமையப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:–

1. S-253014 (S.உத்தமிராஜா)
S/o சுப்புராம் கதவு எண் 348/226A கிருஷ்ணன்கோவில்தெரு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் (Aadhaar Card No. 4877 7776 6832 Phone Nil)

2. S.Kalaiselvi (கலைச்செல்வி)
W/o சரவணக்குமார் கதவு எண் 339 பிள்ளையார்கோவில் தெரு மடவார்வளாகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம். (Aadhaar Card No. 7864 2630 3784 Phone Nil)

...த்தகம்...2025...ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 ...தாள்களைக் கொண்டது.
...து தாள்
14
பதிவு அலுவலர்

வரைவு செய்தவர்



(M.USHARAND) M.A.,B.A.L.L.B.,
D/O T. முத்துசாமித்தேவர்
W/O K. சிங்கராஜதுரைபாண்டியன்
கீழராஜகுலராமன் உரிமம் எண் B/133...
Phone No. 9944251362



R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம்-1/4114/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3592

கதவு எண் 4, சிவகாமிபுரம் தெரு, இராஜபாளையம், இராஜபாளையம், விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626117-ல் வசிக்கும் திரு பொன்னுச்சாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 17/- (ரூபாய் பதினேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கீழராஜகுலராமன்.
நாள்: 17/09/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 01:48 மணியளவில் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,422/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





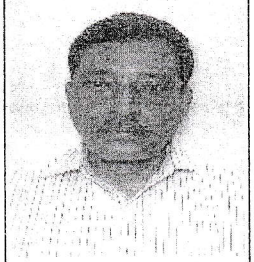
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:42311420831463829de47f48820fd496027da67 (Details from UIDAI : T Ponnusamy S/O: Thavampetharasu, 23-02-1964, xxxxxxxx6635)



2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 17ம் நாள்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 தான்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

சு இளங்கோவன்
சார்பதிவாளர்
கீழராஜகுலராமன்

R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம்-1/4114/2025

R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம்-1/4114/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/09/2025

கீழராஜகுலராமன்

சு இளங்கோவன்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : திருவில்லிபுத்தூர

வருவாய் கிராமம் : அச்சந்தவிழ்த்தான் பட்டா எண் : **5611**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தவம்பெத்தராசு மகன் பொன்னுச்சாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1126	1B	0 - 41.50	0.06	--	--	--	--	2024/0103/26/245290---------- Digitally signed:nirmalkumarr Zonal Deputy Tahsildar 15/07/2024 05:03:31:PM
1127	1A2	0 - 2.00	0.10	--	--	--	--	2024/0103/26/245290--2023/26/02/000575SD---------- Digitally signed:nirmalkumarr Zonal Deputy Tahsildar 15/07/2024 05:03:31:PM
1127	1B2B	0 - 2.50	0.10	--	--	--	--	2024/0103/26/245290--2023/26/02/000576SD---------- Digitally signed:nirmalkumarr Zonal Deputy Tahsildar 15/07/2024 05:03:31:PM
		0 - 46.00	0.26					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/26/02/049/05611/50933** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-09-2025 அன்று 09:41:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
17 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : திருவில்லிபுத்தூர

வருவாய் கிராமம் : அச்சந்தவிழ்த்தான் பட்டா எண் : 5809

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தவம்பெத்தராசு மகன் பொன்னுச்சாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1127	1A1A	0 - 19.50	0.90	--	--	--	--	2025/0103/26/268927--2024/26/02/000735SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/01/2025 02:34:42:AM
		0 - 19.50	0.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/26/02/049/05809/50912** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-09-2025 அன்று 09:44:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புரட்டாசி 2025 ம் வருடத்திய 4114 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



த பொன்னுசாமி
T Ponnusamy

பிறந்த நாள் / DOB: 23/02/1964
ஆண்பால் / Male

8953 3237 6635

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
தவம்பெத்தராசு, 4, சிவகாமிபுரம் தெரு
ராஜபாளையம், ராஜபாளையம், விருதுநகர்
தமிழ் நாடு, 626117

Address: S/O:
Thavampetharasu, 4,
SIVAKAMIPURAM STREET,
Rajapalayam, Rajapalayam,
Virudhunagar, Tamil Nadu,
626117

8953 3237 6635

1947
1800 300 1947

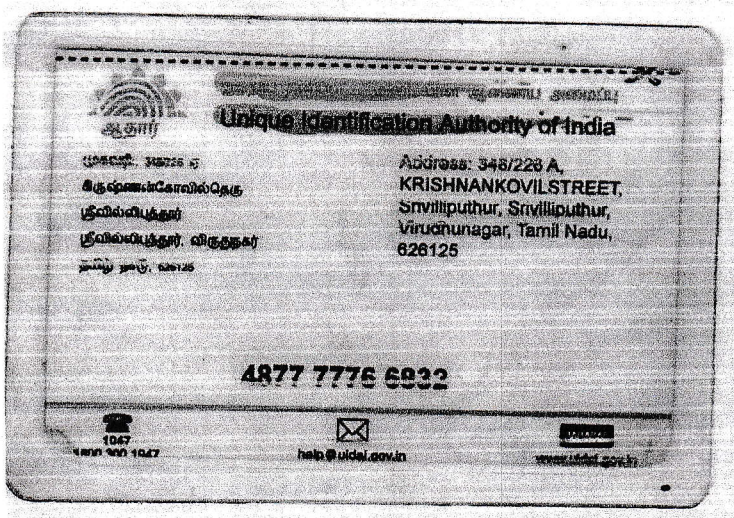
help@uidai.gov.in

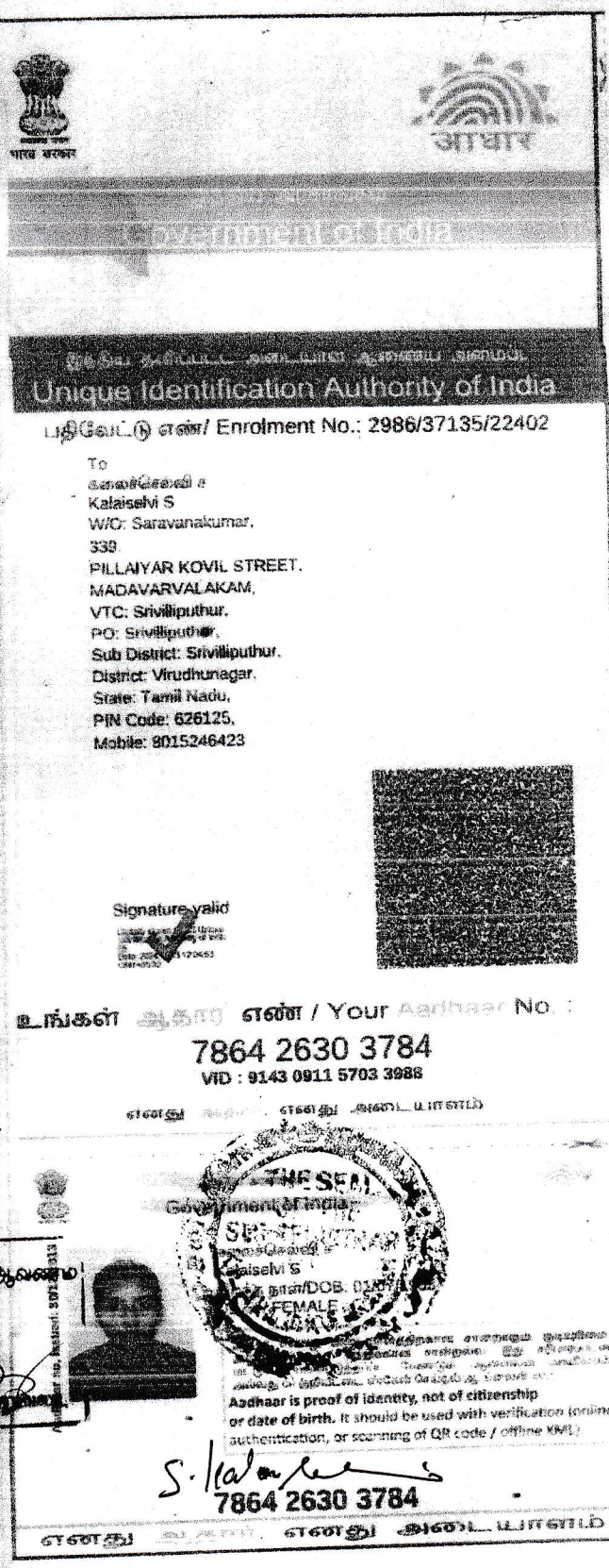
www.uidai.gov.in

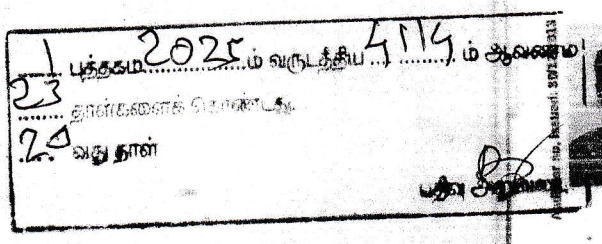
1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 114 ம் ஆவணம்
23 தான்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்

THE SC


உத்தமிராஜ சுப்புராம்
Utthamiraja Subburam
Father : Subburam
Male
4877 7776 6832
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: 348/228 A,
KRISHNANKOVILSTREET,
Srivilliputhur, Srivilliputhur,
Virudhunagar, Tamil Nadu,
626125
4877 7776 6832
help@uidai.gov.in


Government of India
Unique Identification Authority of India
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/37135/22402
To
Kalaiselvi S
W/O: Saravanakumar,
339
PILLAIYAR KOVIL STREET,
MADAVARVALAKAM,
VTC: Srivilliputhur,
PO: Srivilliputhur,
Sub District: Srivilliputhur,
District: Virudhunagar,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 626125,
Mobile: 8015246423
Signature valid
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
7864 2630 3784
VID : 9143 0911 5703 3988
Government of India
Kalaiselvi S
FEMALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML)
7864 2630 3784


2025
2025
25

Town and Country Planning Department

B70, Tamil Nadu Housing Board, Madurai road, Chaththirareddiapatti,
Virudhunagar -626001.

(Road Pattern)

ROC No. 9BZI541C/2025/TCP

Date : 8/29/25 4:47 PM

To

Mr.PONNUSAMY T,
Virudhunagar,
Rajapalayam,
4,Sivakamipuram Street,
Rajapalayam-626117

Sir/ Madam,

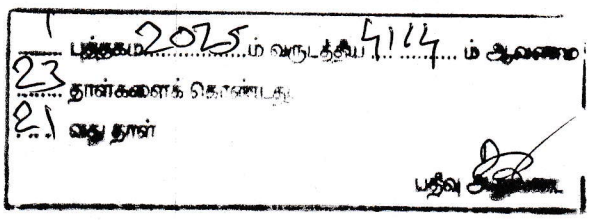
Sub

Residential Layout – Virudhunagar DTCP –Virudhunagar District - Srivilliputhur Taluk/ Panchayat Union – Achanthavilthan Panchayat/ Village, S.No-1126/1B,1127/1A1A,1A2,1B2B – Extent 6550.00 sq.m (1.618 Acre) Layout Road Pattern Approval .

Ref:
1.The layout Proposal Received Through Online Vide Reference No : 9BZI541Cdated: 11.8.2025.
2.DTCP Circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS Department Dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T Dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area reserved for public purposeshall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map
Copy to:
1.Local body
2.TANGEDCO



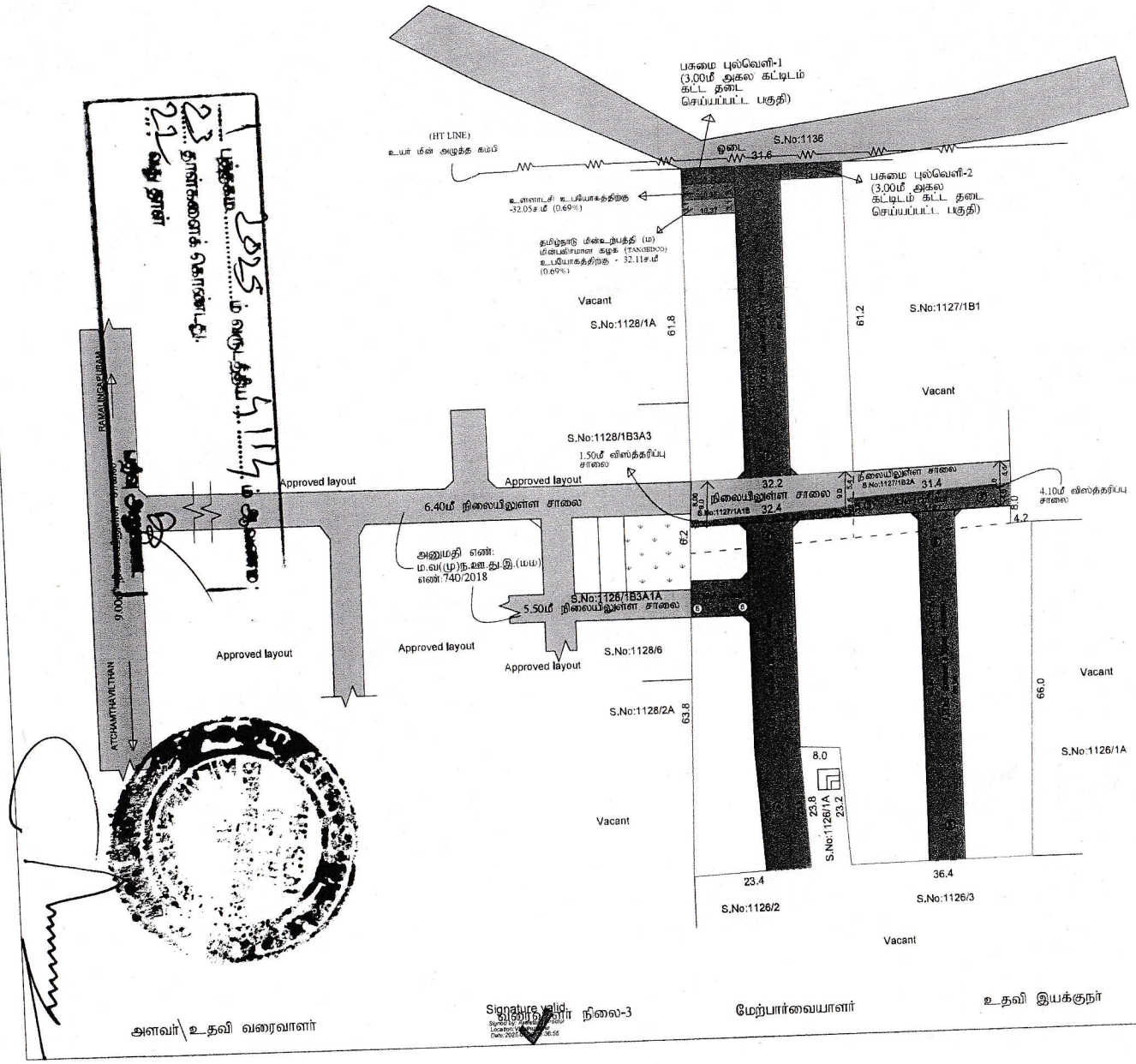
Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Virudhunagar
Date: 8/29/2025 4:47:00 PM

Assistant Director
District Town and Country Planning



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்ட
அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்:-1126/1B,1127/1A1A,1A2,1B2B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SBZ1541C/2025

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6550.00 ச.மீ (அ) 1.618ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	1936.18 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4613.82 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	
பசுமை புல்வெளி-1+2 (30.96+36.90)	-	67.86 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது.)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

1.	9.00மீ	மனைப்பிரிவு சாலைகள்	- ① - ①	- 553.63 ச.மீ
2.	1.50மீ	விஸ்தரிப்பு சாலைகள்	- ② - ②	- 48.57 ச.மீ
3.	4.10மீ	விஸ்தரிப்பு சாலைகள்	- ③ - ③	- 128.47 ச.மீ
4.	9.00மீ	மனைப்பிரிவு சாலைகள்	- ④ - ④	- 617.71 ச.மீ
5.	7.20மீ	மனைப்பிரிவு சாலைகள்	- ⑤ - ⑤	- 496.26 ச.மீ
6.	7.20மீ	மனைப்பிரிவு சாலைகள்	- ⑥ - ⑥	- 82.54 ச.மீ

மூலைமுடக்கு 08 எண்ணம் உட்பட 08x1.125 - 9.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு - 1936.18 ச.மீ

பசுமை புல்வெளி-1+2 (30.96+36.90) - 67.86 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது.)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6)ன படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இனையான தொகையினை அரசு கணக்கில் மறுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -32.05ச.மீ (0.69%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மினபகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 32.11ச.மீ (0.69%)

கட்டிட வரம்பு

7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

அளவர்\உதவி வரைவாளர்

நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்


GPS Map Camera
Achchandavilthan, Tamil Nadu, India
Ramalingapuram Road, Achchandavilthan, Tamil Nadu
626137, India
Lat 9.438428° Long 77.65291°
23/05/2025 11:48 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.